Hirschfelde, ehemalige Ferrolegierung

Große Kreisstadt Zittau - Stadtverwaltung

Amtsleiter/-in

Gloria Heymann
Markt 1
02763 Zittau

03583 75 2166
03583 75 2107
g.heymann@zittau.de
www.zittau.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Das Gewerbegebiet "ehemalige Ferrolegierung" liegt im Ortstteil Hirschfelde direkt an der B99.
Gemeinde	Zittau
Kategorie	
Nettobaufläche	57.000 m²
Verfügbare Fläche	5.910 m²
Größte Parzelle	8.346 m²
Kaufpreis	Basis 6,00 Euro/m²
Bundesstraße	B99, B178, B96
Flughafen	Dresden International (104,00 km)
Bahnhof	Hirschfelde (2,00 km)
Autobahn	BAB4 (35,00 km)
Altlast	vorhanden
Eigentümer	Kommune / Privatbesitz

Beschreibung

Bebauungsplan in Aufstellung Ansässige Firmen: ROSAG - Recycling Sandstrahl Schuch - Oberflächenbeschichter Tischlerei Prasse - Tischlerei Elektro Hilsberg - Elektromeister IFB Halle GmbH - Forschung und Entwicklung

Profil der Region

Zittau - ein attraktiver Investitionsstandort im Dreiländereck Bereits in der Historie galt die Stadt Zittau als Drehscheibe des Ost-West- und des Nord-Süd-Handels. Durch den Beitritt unserer osteuropäischen Nachbarn in die Europäische Union bietet Zittau als Stadt im Dreiländereck optimale Verbindungen zu den sich stark entwickelnden Handels- und Wirtschaftszentren der benachbarten Länder Polen und Tschechien. Profitieren Sie von der erfolgreichen Zusammenarbeit auf Ebene der Verwaltungen, der Bildung und Wissenschaft und nicht zuletzt auf Ebene der Unternehmen. Zittau ist ein Wirtschaftsstandort, der sich durch einen breiten Branchenmix, vertreten durch kleine und mittelständische Unternehmen, auszeichnet. Zahlreiche Unternehmen des Maschinen- und Anlagenbaus, insbesondere der Automobilzulieferindustrie, der Textil- und Kunststoffindustrie sowie der Elektrotechnik/Elektronik stehen für Sie als Kooperationspartner bereit. Die Wirtschaftsförderung ist Ihr Dienstleister und unterstützt Sie in allen Fragen der Ansiedlung. Zittau ist mit der Fachhochschule Zittau/Görlitz und dem Internationalen Hochschulinstitut ein erfolgreicher Hochschulstandort. Zwischen diesen und den Unternehmen der Region bestehen strategische Allianzen. Die Hochschulen Zittaus sowie die weiteren euroregionalen Universitäten und Hochschulen bieten Ihnen ein enormes wissenschaftliches Potential sowie einen wichtigen Fundus für die Akquise von Fachkräften. Zittaus Standortvorteile auf einen Blick sind: - trilaterale geografische Lage - mitten im Zentrum der Automobilländer Sachsen, Tschechische Republik und Polen - diversifiziertes wirtschaftliches Umfeld - Preis- und Kostenvorteile durch günstigen Einkauf von Rohstoffen und Dienstleistungen, Lohngefälle und steuerliche Vergünstigungen - dichtes und vernetztes wissenschaftliches Umfeld mit engen Kontakten zur Wirtschaft - finanzielle Anreize: diesseits und jenseits der Staatsgrenzen Höchstfördergebiete der EU, des Bundes und der jeweiligen Nachbarstaaten - qualifizierte technische und betriebswirtschaftliche Mitarbeiter infolge vorhandener Industriealisierungsdichte

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/17289732/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.8783659137,50.9400922674,4326

Letzte Änderung: 09.09.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.