

# Eurostern - Niederoderwitz

Gemeindeverwaltung Oderwitz

Bürgermeister/-in

**i Cornelius Stempel**  
straße der Republik 54  
02791 Oderwitz

☎ 035842 223 0

☎ 035842 223 22

✉ gv-oderwitz@t-online.de

🌐 www.oderwitz.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Anschluss an B96 (Niederoderwitz)
Gemeinde	Oderwitz
Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
Nettobaufläche	87.200 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	39.000 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	9.600 m <sup>2</sup>
Autobahn	BAB 4 (40,00 km)
Bundesstraße	B 96
Bahnhof	Niederoderwitz (1,00 km)
Flughafen	Dresden International (94,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Eigentümer	Kommune

## Beschreibung

im Bebauungsplan- daher kein Außenbereich

## Profil der Region

Eingebettet im Dreiländerdreieck Polen, Tschechien und Deutschland, inmitten des Oberlausitzer Berglands, liegt die Gemeinde Oderwitz im südöstlichen Zipfel des Freistaates Sachsen im Landkreis Görlitz. Der Ort zieht sich in einer Länge von ca. 9 km entlang der Bundesverkehrsstraße B96. Wirtschaft : - Mittelständisches Gewerbe, Handwerk, Dienstleistungen - Tourismus (Gaststätten, Pensionen, Jugendherberge, Sommerrodelbahn...) - Industrieansiedlung möglich - Arbeitskräfte in verschiedenen Branchen sind vorhanden Arbeitskräftepotential: Textil-, Bekleidungsindustrie, Maschinenbau Betriebe am Standort: Bau- und Handwerksbetriebe, Verzinkerei, Kathleen Süßwarenfabrik (mit 360 Beschäftigten einer der größten Arbeitgeber der Region) , Folienfabrik Popken, Kabelwerk (Zulieferer für VW), FuTex GmbH

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/17297700/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.740506,50.942712,4326>



Letzte Änderung: 20.03.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.