

Eurostern - Niederoderwitz

Gemeindeverwaltung Oderwitz

Bürgermeister/-in

i Cornelius Stempel
Straße der Republik 54
02791 Oderwitz

☎ 035842 223 0

☎ 035842 223 22

✉ gv-oderwitz@t-online.de

🌐 www.oderwitz.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Anschluss an B96 (Niederoderwitz)
Gemeinde	Oderwitz
Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
Nettobaufläche	87.200 m ²
Verfügbare Fläche	39.000 m ²
Größte Parzelle	9.600 m ²
Bundesstraße	B 96
Bahnhof	Niederoderwitz (1,00 km)
Flughafen	Dresden International (94,00 km)
Autobahn	BAB 4 (40,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Eigentümer	Kommune

Beschreibung

im Bebauungsplan- daher kein Außenbereich

Profil der Region

Eingebettet im Dreiländerdreieck Polen, Tschechien und Deutschland, inmitten des Oberlausitzer Berglands, liegt die Gemeinde Oderwitz im südöstlichen Zipfel des Freistaates Sachsen im Landkreis Görlitz. Der Ort zieht sich in einer Länge von ca. 9 km entlang der Bundesverkehrsstraße B96. 1. Verkehrsanbindung: Die Lage im Dreiländereck und damit unmittelbare Nähe zu Polen und Tschechien macht die Region zu einem attraktiven Standort für internationale Unternehmen. Die Immobilie liegt direkt an der B96 und verkehrsgünstig in der Nähe der B178, die eine wichtige Verbindung von der A4 bei Bautzen über Oderwitz bis zur polnischen und tschechischen Grenze darstellt. Damit sind schnelle Logistikwege nach Mittel und Osteuropa möglich und kurze Wege für Fachkräfte aus den Nachbarländern. 2. Wirtschaftliche Vorteile: Die Lage nahe der B178 bietet nicht nur kurze Wege nach Polen und Tschechien, sondern auch eine direkte Anbindung an das überregionale Straßennetz, wodurch die Region für Unternehmen und Arbeitnehmer ideal ist. 3. Nähe zu anderen Orten: Die Stadt Zittau und der Naturpark Zittauer Gebirge, sowie Görlitz sind nur wenige Kilometer entfernt, ebenso wie die Grenze zur Tschechischen Republik. Die zentrale Lage bietet viele Freizeitmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit größerer Städte. 4. Unternehmensnahe Wissenschaft und Forschung - das große Standortplus für Investoren: Die enge Kooperation von Wirtschaft und Wissenschaft ist ein besonderes Markenzeichen der Lausitz. Eine starke wissensbasierte Wirtschaft ist die Basis dieser Innovationskraft – Investoren finden hier exzellente Kooperationspartner für den wirtschaftlichen Erfolg. Ein vorhandenes dichtes Bildungs- und Forschungsnetz der Hochschul- und privaten Forschungseinrichtungen ermöglicht umfangreichen wirtschaftlichen Innovationstransfer und trägt zur Fachkräftesicherung bei.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/17297700/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=14.740506,50.942712,4326>



Letzte Änderung: 20.03.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.