

# Cranzahl "An der Salzstraße"

Gemeindeverwaltung Sehmatal

Bürgermeister/-in

**i Sebastian Nestler**

Dorfstraße 76

09465 Sehmatal OT Cranzahl

☎ 037342 877 0

📞 037342 877 222

✉ [gemeinde@sehmatal.de](mailto:gemeinde@sehmatal.de)

🌐 [www.sehmatal.de](http://www.sehmatal.de)

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ [andreas.lippert@wfs.saxony.de](mailto:andreas.lippert@wfs.saxony.de)



Lage	Der Ortsteil Cranzahl liegt 7 km südlich von Annaberg-Buchholz. Das Gewerbegebiet befindet sich am westlichen Ortsrand in Richtung Walthersdorf. Weitere Informationen zum Gewerbegebiet unter: <a href="http://www.sehmatal.de">www.sehmatal.de</a> -> Wirtschaft und Arbeit -> Gewerbegebiet
Gemeinde	Sehmatal
Kategorie	
Nettobaufläche	44.300 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	10.791 m <sup>2</sup>
Bundesstraße	B 95: Bärenstein (3,00 km)
Autobahn	A 72 / A 4: Stollberg-West (36,00 km)
Bahnhof	Cranzahl (2,00 km)
Flughafen	Dresden International (133,00 km)
Altlast	- keine Angabe -
Ansiedlungswünsche	Produzierendes Gewerbe, Freifläche ist voll erschlossen und frei parzellierbar
Eigentümer	Kommune

## Beschreibung

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Anbieter auf.

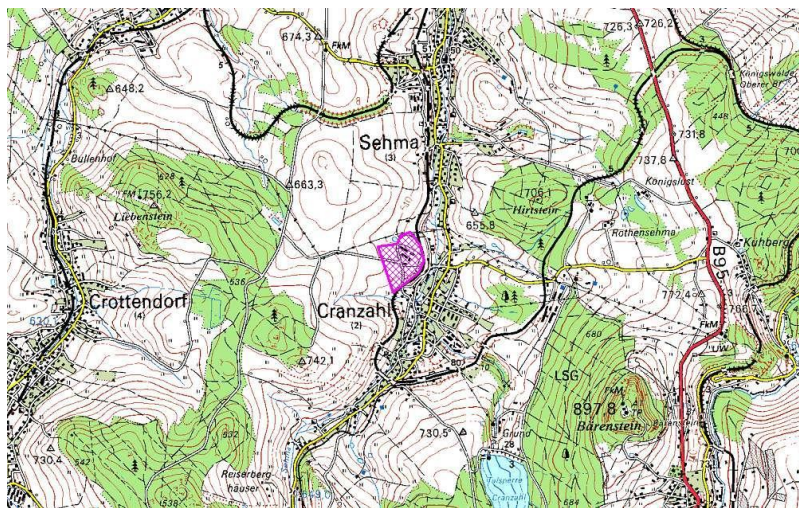
## Profil der Region

Sehmatal ist eine Gemeinde im Erzgebirgskreis des Freistaates Sachsen und besteht aus den Ortsteilen Sehma, Cranzahl und Neudorf. Sehmatat hat 6.167 (31. Dez. 2022) Einwohner auf einer Fläche von 44,46 km<sup>2</sup>. Die Gemeinde ist mitten im Naturpark Erzgebirge/Vogtland zwischen der Großen Kreisstadt Annaberg-Buchholz und Deutschlands höchstgelegener Stadt Oberwiesenthal am Fuße des Fichtelberges gelegen. Es grenzt an das größte zusammenhängende Waldgebiet des Erzgebirges. Unser Ort ist ein idealer Ausgangspunkt für Wander-, Rad- und Skitouren ins Erzgebirgskammgebiet. Touristisches Schmuckstück ist die dampfbetriebene Fichtelbergbahn. Im OT Neudorf befindet sich das wohl einzige Suppenmuseum Deutschlands. In der Gemeinde Sehmatat gibt es 4 Kindergärten, eine Grundschule im Ortsteil Neudorf und im Ortsteil Sehma eine Oberschule. Die Wirtschaftsstruktur zeichnet sich durch eine Vielzahl kleinerer und mittlerer Unternehmen in breiter Branchenvielfalt aus. Es entstand eine modernes Unternehmen der Elektroindustrie. Weiterhin siedelten sich Firmen aus der Branche des erzgebirgischen Kunsthandwerkes an, ebenso Unternehmungen der Kunststoffindustrie und des Transportgewerbes. Breitgefächert ist das Angebot der Handwerksbetriebe. Dazu gehört auch eine Firma, die Räucherkerzen herstellt und eine Schauwerkstatt betreibt. Als Wohnort besitzt Sehmatat aufgrund seiner ruhigen und landschaftlich reizvollen Lage ideale Voraussetzungen. Unsere neuen Wohngebiete in allen drei Ortsteilen fügen sich gut in die ländlichen Strukturen ein. Dort stehen teils noch sonnige und ruhige Grundstücke, die zum Wohnen einladen, zu einem günstigen Preis zur Verfügung. Die Kreisstadt Annaberg-Buchholz ist nur 7 km vom Sehmatat entfernt. Es besteht auch eine gute Verkehrserschließung, einerseits durch die Bundesstraßen B 95 und B 101 und andererseits durch die Anbindung an die Autobahnen A 72 und A 4. Weiterhin grenzt im Süden unmittelbar die Tschechische Republik an.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/22084872/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.9921406003,50.5209390799,4326>



Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.