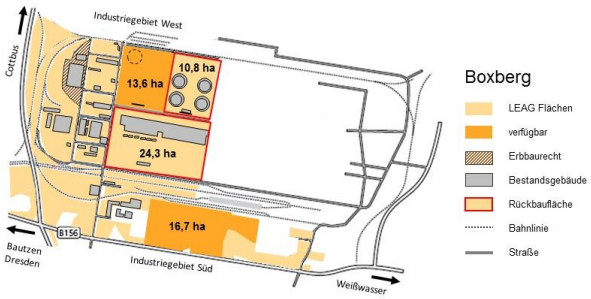
Industrie- und Gewerbegebiet Boxberg (West, Süd)

LEAG Lausitz Energie Bergbau AG

Abteilungsleiter/-in

Christian Proft
Leagplatz 1
03050 Cottbus

+49355 2887 2524
christian.proft@leag.de
www.leag.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Das Industrie- und Gewerbegebiet von Boxberg liegt unmittelbar an der B156 und verfügt über ein komplexes Gleisnetz mit Anschluß an das Netz der DB AG.
Gemeinde	Boxberg/O.L.
Kategorie	GI (Industriegebiet)
Nettobaufläche	303.000 m²
Verfügbare Fläche	303.000 m²
Größte Parzelle	167.000 m²
Kaufpreis	Basis 7,00 Euro/m²
Autobahn	A 4 (32,00 km)
Bundesstraße	B 156 (0,10 km)
Flughafen	Dresden International (92,00 km)
Bahnhof	Klitten (4,00 km)
Eigentümer	Privatbesitz
Trinkwasser	Stadtwerke Weißwasser GmbH/Lausitz Energie Kraftwerke AG

Abwasser	Abwasserzweckverband Mittlere Neiße-Schöps/Lausitz Energie Kraftwerke AG

Beschreibung

verfügbare Freiflächen: 26 ha Rückbauflächen: 35,10 ha verfügbare Büroflächen: ca. 5.000 m² verfügbare Lagerflächen: ca. 3.000 m² verfügbare Werkstattflächen: ca. 500 m² Flächennutzungsplan in Arbeit - Baurecht mit Vorhaben- und Erschließungsplan im Industriegebiet West Bestandsrecht

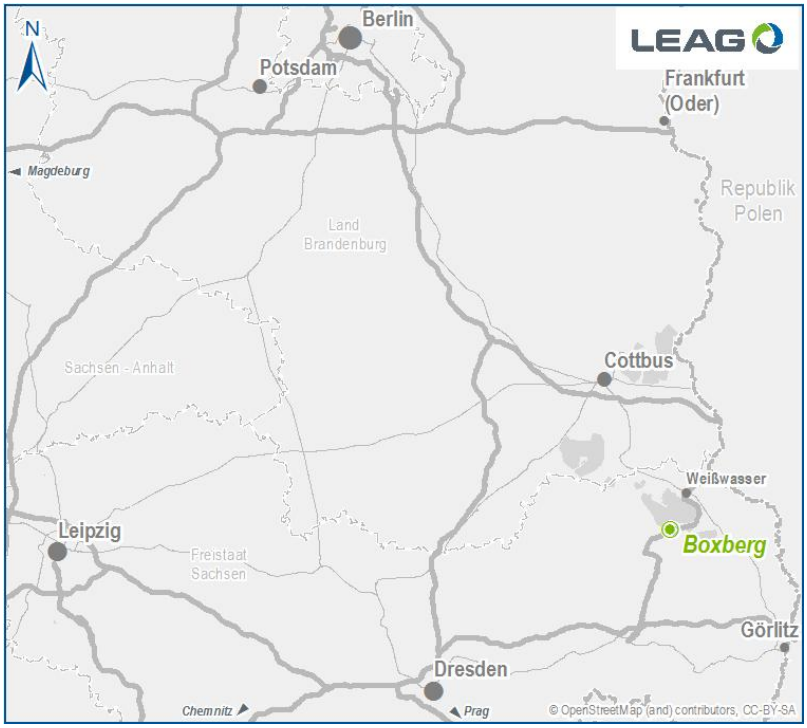
Profil der Region

Die wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und der Lausitz war und ist das schwarze Gold "Braunkohle". Die Rohbraunkohle wird noch bis mindestens 2038 in den Tagebauen Nochten und Reichwalde abgebaut und im Kraftwerk Boxberg verstromt. Insgesamt beziehen heute ca. 4 Millionen deutsche Haushalte zuverlässig und 24/7 Boxberger Strom. Gleichzeitig wird mit der sog. GIGAWATT Factory des Bergbau- und Kraftwerksbetreibers die nachhaltige Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Am Kraftwerksstandort Boxberg/Oberlausitz werden zukünftig Großbatteriespeicher (BESS) in den Größenordnungen 1.500 Megawatt + X errichtet, welche u.a. mit Strom aus großen PV-Freiflächenanlagen rund um das Kraftwerk gespeist werden. In der Carbon Lab Factory Sachsen in Boxberg/O.L. forschen internationale Wissenschaftler der Technischen Universität Chemnitz an der nachhaltigen und wirtschaftlichen Produktion von Carbonfasern aus nachwachsenden Rohstoffen, u.a. für die Automobil-/ Flugzeugindustrie und die Baubranche. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich mit den wassersportlichen Möglichkeiten (Hafen mit über 210 Liegeplätzen, Fahrgastsschifffahrt u.s.w.) zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Infolge der Strukturentwicklung haben sich in der Gemeinde Firmen neu gegründet und sich hauptsächlich in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz bietet aufgrund der im Regionalplan Oberlausitz - Niederschlesien festgelegten, besonderen Gemeindefunktion "Gewerbe" vielfältige Ansiedlungs- und Erweiterungsmöglichkeiten für Gewerbe- und Industrieflächen. Sprechen Sie uns an.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/33932326/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.5707822885,51.412702596,4326





Letzte Änderung: 24.07.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.