

# Industrie- und Gewerbegebiet Boxberg (West, Süd)

LEAG Lausitz Energie Bergbau AG

Abteilungsleiter/-in

**Christian Proft**

Leagplatz 1  
03050 Cottbus

+49355 2887 2524

immobilien@landwerte-immo.de

www.leag.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

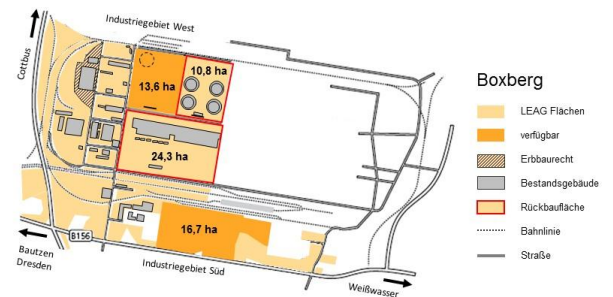
Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Das Industrie- und Gewerbegebiet von Boxberg liegt unmittelbar an der B156 und verfügt über ein komplexes Gleisnetz mit Anschluß an das Netz der DB AG.
Gemeinde	Boxberg/O.L.
Kategorie	GI (Industriegebiet)
Nettobaufläche	303.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	303.000 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	167.000 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	Basis 7,00 Euro/m <sup>2</sup>

Flughafen	Dresden International (92,00 km)
Autobahn	A 4 (32,00 km)
Bahnhof	Klitten (4,00 km)
Bundesstraße	B 156 (0,10 km)

Eigentümer	Privatbesitz
------------	--------------

Trinkwasser	Stadtwerke Weißwasser GmbH/Lausitz Energie Kraftwerke AG
-------------	--

## Beschreibung

verfügbare Freiflächen: 26 ha Rückbauflächen: 35,10 ha verfügbare Büroflächen: ca. 5.000 m<sup>2</sup> verfügbare Lagerflächen: ca. 3.000 m<sup>2</sup> verfügbare Werkstattflächen: ca. 500 m<sup>2</sup> Flächennutzungsplan in Arbeit - Baurecht mit Vorhaben- und Erschließungsplan im Industriegebiet West Bestandsrecht

## Profil der Region

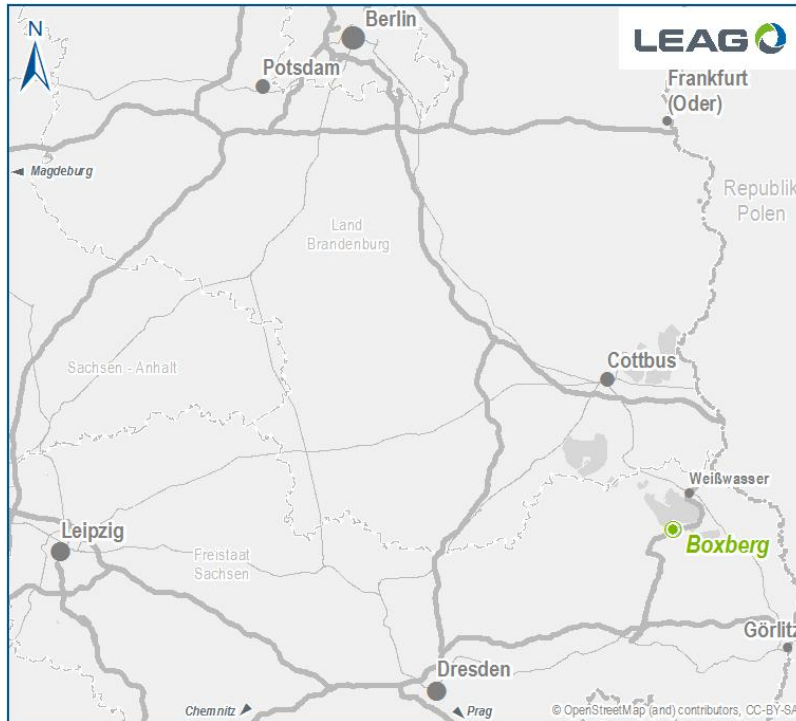
Entscheidende wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und darüber hinaus geht auch künftig von den Tagebauen Nochten und Reichwalde und vom Kraftwerk Boxberg aus. Hier wird die Rohbraunkohle, das "schwarze Gold", als heute einziger, heimischer, international als konkurrenzfähig anerkannter Energieträger gefördert und verarbeitet. Gleichzeitig wird auch die Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Nach 1990 haben sich infolge der Strukturveränderungen und Ausgliederungen im Kraftwerk Boxberg viele Firmen neu gebildet und sich auch weitere in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz verfügt über eine Gesamtfläche von 326,5 ha und unterteilt sich in das Industriegebiet West mit einer Fläche von ca. 16 ha und in das Industriegebiet Süd mit einer Fläche von ca. 20 ha (Kraftwerk Boxberg). Den Rest der Fläche nimmt das Kraftwerk ein. Ein weiteres 26,5 ha großes Gewerbegebiet befindet sich zwischen Kringelsdorf und Boxberg/O.L. an der S 131. Mehr als 30 Unternehmen der Metallbearbeitung, des Stahlbaus, Bauhaupt- und Nebengewerbe, Dienstleistungsunternehmen, Eit-MSR-Unternehmen und Unternehmungen für Projektierungs- und Ingenieurleistungen haben sich am Standort Boxberg/O.L. angesiedelt.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/33932326/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.5707822885,51.412702596,4326>





Letzte Änderung: 24.07.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.