Gewerbeflächen zwischen Pölbitzer und Schubertstraße (metaWERK Zwickau)

metaWERK Zwickau

Vorstand

Michael Müller
Fasanenstraße 12
10623 Berlin

030 2061 320 20
michael.mueller@meta-werk.de
www.meta-werk.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	nördliches Stadtgebiet von Zwickau, JIT-Standort Mosel
Gemeinde	Zwickau
Kategorie	
Nettobaufläche	315.000 m²
Verfügbare Fläche	100.000 m²
Größte Parzelle	57.000 m²
Autobahn	A 72 (8,00 km)
Flughafen	Leipzig-Halle (90,00 km)
Bahnhof	Zwickau (2,00 km)
Autobahn	A 4 (11,00 km)
Bundesstraße	B 93 (1,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	produzierendes Gewerbe
Eigentümer	Privatbesitz

Beschreibung

Die Gewerbeflächen unterschiedlicher Größe befinden sich am Gewerbestandort Zwickau Nord zwischen Dorotheenstraße / Pölbitzer Straße / Schubertstraße

Profil der Region

Willkommen in Zwickau – dem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum Südwestsachens, das mit einer idealen Kombination aus wirtschaftlicher Dynamik, kulturellem Erbe und hoher Lebensqualität überzeugt. Strategische Lage, starke Infrastruktur Zwickau liegt hervorragend angebunden zwischen Leipzig, Dresden und Chemnitz – mit direkter Nähe zu den Autobahnen A4 und A72 sowie einem leistungsfähigen Schienennetz. So profitieren Unternehmer von schnellen Verbindungen in nationale und europäische Wirtschaftszentren. Wirtschaft mit Tradition und Zukunft Als Wiege der sächsischen Automobilindustrie steht Zwickau für technischen Pioniergeist – von Horch bis Volkswagen. Heute überzeugt die Stadt durch moderne Industrieparks, innovative Unternehmen im Maschinenbau, in der Elektromobilität und eine lebendige Gründerszene. Förderprogramme und lokale Wirtschaftspartner unterstützen gezielt bei Ansiedlung und Wachstum. Zwickau ist moderner Standort für Forschung und Entwicklung. Die Westsächsische Hochschule Zwickau belegt deutschlandweit gute Platzierungen und erzielt insbesondere in den Ingenieur- und Wirtschaftswissenschaften Spitzenplätze. Außerdem gibt es eine Vielzahl an weiteren ausgezeichneten Bildungseinrichtungen, in denen junge Menschen durch eine hervorragende Ausbildung und ein fundiertes Wissen gefördert werden, um so den Nachwuchs an Fachkräften zu sichern. Lebensqualität großgeschrieben Zwickau bietet weit mehr als Wirtschaftskraft. Die malerische Altstadt, kulturelle Highlights wie das August-Horch-Museum oder das Robert-Schumann-Haus sowie Festivals und Theater machen die Stadt zu einem inspirierenden Ort zum Leben. Familien profitieren von attraktiven Wohnlagen, vielfältigen Schulen und einer grünen Umgebung mit Erholungsgebieten vor der Haustür. Die Nähe zum Erzgebirge, zu Seen und Radwegen lädt zudem zum aktiven Ausgleich ein.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3975938/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.483870,50.735349,4326





Letzte Änderung: 02.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.