

Industriegebiet an der B 101

Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz - Stadtverwaltung

Bürgermeister/-in

i Thomas Proksch

Markt 1

09456 Annaberg-Buchholz

☎ 03733 425 101

📠 03733 425 4101

✉ thomas.proksch@annaberg-buchholz.de

🌐 www.annaberg-buchholz.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Das ausgedehnte, relativ ebene Areal liegt am nordöstlichen Stadtrand von Annaberg-Buchholz in Richtung Freiberg, äußerst verkehrsgünstig und in unmittelbarer Nähe des Schnittpunktes von B 95 und B 101. Durch die zentrale Lage im Herzen des Erzgebirges gibt es kurze Wege zu möglichen Kooperationspartnern, Zulieferern und Finalproduzenten. Die städtische Randlage in der Nachbarschaft eines bestehenden Gewerbegebietes minimiert mögliches Konfliktpotenzial für Neuansiedlungen.
Gemeinde	Annaberg-Buchholz
Kategorie	
Nettobaufläche	117.052 m ²
Verfügbare Fläche	34.979 m ²
Größte Parzelle	25.632 m ²
Autobahn	A 72 / A 4: Chemnitz-Süd (35,00 km)
Bahnhof	Annaberg-Buchholz (3,00 km)
Flughafen	Dresden International (118,00 km)
Bundesstraße	B 95 / B 101: direkt
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	Produzierendes Gewerbe --- Erweiterung des benachbarten Gewerbe- und Industriegebietes an der B 101 um rund 14 ha --- Bebauungsplan genehmigt, Baurecht besteht ---

Investorenanfragen für Erweiterungen oder Neuansiedlungen können jederzeit gestellt werden. Da das Planungsrecht bei der Stadt liegt, kann auch die Erschließung gemeinsam mit dem Interessent zügig erfolgen. --- Baurecht: GRZ: 0,8 -- BMZ: 8,0 (GE-Baufelder) - 10,0 (GI-Baufelder) --- Im Bebauungsplan sind insgesamt acht Baufelder als GI- sowie ein Baufeld als GE-Gebiet ausgewiesen --- Mindestgrundstücksgrößen im GI1-GI7: 25.000 m² sowie im GI8: 7.000 m² --- angrenzende Grünflächen der Randeingrünung sind Bestandteil der zu erwerbenden Grundstücksfläche --- Folgende Grundstücke sind verfügbar: GI 1-4-7 (37.711,10 m²) -- GI 8 (9.345,10 m²) --- Das B-Plan-Gebiet umfasst folgende Flurstücke: 1927/2, 1928, 1929, 1930, 1931/2, 1932 und 1933 (teilweise).

Eigentümer

Kommune

Beschreibung

weitere Informationen zum Gewerbegebiet unter www.annaberg-buchholz.de -> Wirtschaft -> Gewerbegebiete

Profil der Region

Die Große Kreisstadt Annaberg-Buchholz ist Mittelzentrum im Verdichtungsraum Chemnitz und Kreissitz des Erzgebirgskreises. Auf einer Fläche von 28,11 km² am Fuße des Pöhlberges leben 19.382 Menschen (31. Dez. 2022) in 6 Stadtteilen. +++ Annaberg-Buchholz verfügt über eine ausgebaute regionale Infrastruktur. Durch die vielschichtigen vorhandenen mittelständischen Betriebe sind ein breites Spektrum an qualifizierten Arbeitskräften und optimale Kooperationsmöglichkeiten vorhanden. Der Wirtschaftszweig des verarbeitenden Gewerbes stellt mit rund 30 % Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ein hohes Potential dar, wovon 51 % der Unternehmen den Branchen Metallverarbeitung, Maschinenbau sowie Elektrotechnik/Elektronik zuzuordnen sind. Ergänzt wird dieses dichte Netzwerk durch die F+E Kapazitäten der unmittelbar der Region vorgelagerten Universitäten und Fachhochschulen, z.B. in Zwickau, Chemnitz und Freiberg. +++ Die Verkehrsanbindung ist direkt durch die Bundesstraßen B95/B101 realisiert, welche als Verbindungsachsen zwischen Chemnitz, Autobahn A72/A4 und der Tschechischen Republik anliegen. Annaberg-Buchholz ist als wirtschaftliches, administratives und touristisches Zentrum im Erzgebirge ein geradezu idealer Ort für Investoren. +++ Die Stadt verfügt bereits über drei fast ausgelastete Gewerbegebietsstandorte mit einer Fläche von ca. 47 ha. Für künftige Neuinvestitionen oder Firmenerweiterungen entwickelt die Stadt Annaberg-Buchholz derzeit das neue „Industriegebiet an der B 101“ über 14 ha. +++ Auch kulturell hat die Berg- und Adam-Ries-Stadt einiges zu bieten. Sehenswert sind u.a. die St. Annenkirche, der Frohnauer Hammer, Besucherbergwerke, das Adam-Ries-Museum oder die Ausstellung „Manufaktur der Träume“. Traditionsfeste wie der Weihnachtsmarkt oder die KÄT locken in jedem Jahr zehntausende Touristen nach Annaberg-Buchholz. +++ Eine dichte Bildungsinfrastruktur (Kindertageseinrichtungen, 5 Grund-/ 3 Oberschulen/ 3 Gymnasien) sowie zahlreiche Sport- und Freizeitanlagen machen die Stadt auch zu einem attraktiven Wohnstandort.

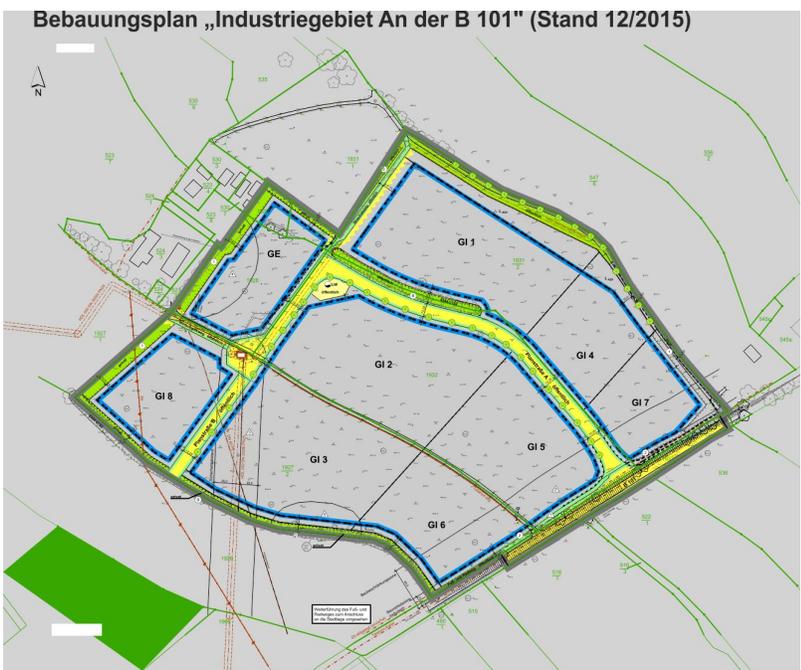
Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3975939/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=13.0205821532,50.5994600492,4326>



Bebauungsplan „Industriegebiet An der B 101“ (Stand 12/2015)





Letzte Änderung: 03.04.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.