

Gewerbegebiet westlich der Scheibenberger Straße

Gemeindeverwaltung Crottendorf

Bürgermeister/-in

i Sebastian Martin
Annaberger Straße 230c
09474 Crottendorf

☎ 037344 765 0

☎ 037344 765 23

✉ buergermeister@crottendorf.de

🌐 www.crottendorf-erzgebirge.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

| | |
|------|---|
| Lage | südwestlich von Annaberg-Buchholz; gegenüber "Gewerbegebiet an der Scheibenberger Straße" - an der S 268 in Crottendorf - 5 km von der B 101 in Scheibenberg entfernt; Bebauungsplan rechtskräftig seit 29.01.2016; vorgesehen ist die Erschließung in drei Bauabschnitten (Bruttofläche BA1: 95.000 m ² ; BA2: 43.000 m ² ; BA3: 62.000 m ²) - Zusammenlegung von Abschnitten denkbar; weitere Informationen zum Gewerbegebiet unter: www.crottendorf-erzgebirge.de -> Wirtschaft -> Gewerbegebiete |
|------|---|

| | |
|----------|-------------|
| Gemeinde | Crottendorf |
|----------|-------------|

| | |
|-----------|--|
| Kategorie | |
|-----------|--|

| | |
|----------------|------------------------|
| Nettobaufläche | 136.000 m ² |
|----------------|------------------------|

| | |
|-------------------|------------------------|
| Verfügbare Fläche | 136.000 m ² |
|-------------------|------------------------|

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Bundesstraße | B 101: Scheibenberg (5,00 km) |
|--------------|-------------------------------|

| | |
|---------|-------------------------------------|
| Bahnhof | Erzgebirgsbahn - Cranzahl (8,00 km) |
|---------|-------------------------------------|

| | |
|----------|---------------------------------|
| Autobahn | A 72: Stollberg-West (34,00 km) |
|----------|---------------------------------|

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| Flughafen | Dresden International (131,00 km) |
|-----------|-----------------------------------|

| | |
|---------|-----------------|
| Altlast | nicht vorhanden |
|---------|-----------------|

| | |
|--------------------|--|
| Ansiedlungswünsche | vorrangig Produzierendes Gewerbe mit größerem Flächenbedarf und mittelfristigen Ansiedlungsvorhaben; Voraussetzung für Erschließung ist die Untersetzung eines oder mehrerer Bauabschnitte mit interessierten Firmen - geschätzter Zeitaufwand für Erschließungsplanung und Erschließung: 2 Jahre; Bauanträge können jederzeit bei der |
|--------------------|--|

Kommune gestellt werden

Eigentümer

Kommune

Beschreibung

Es wurden keine Daten hinterlegt

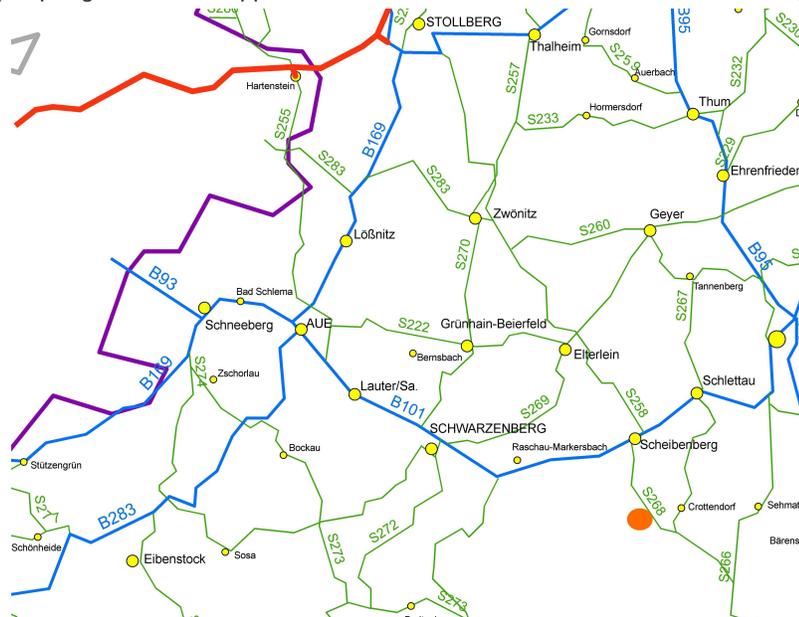
Profil der Region

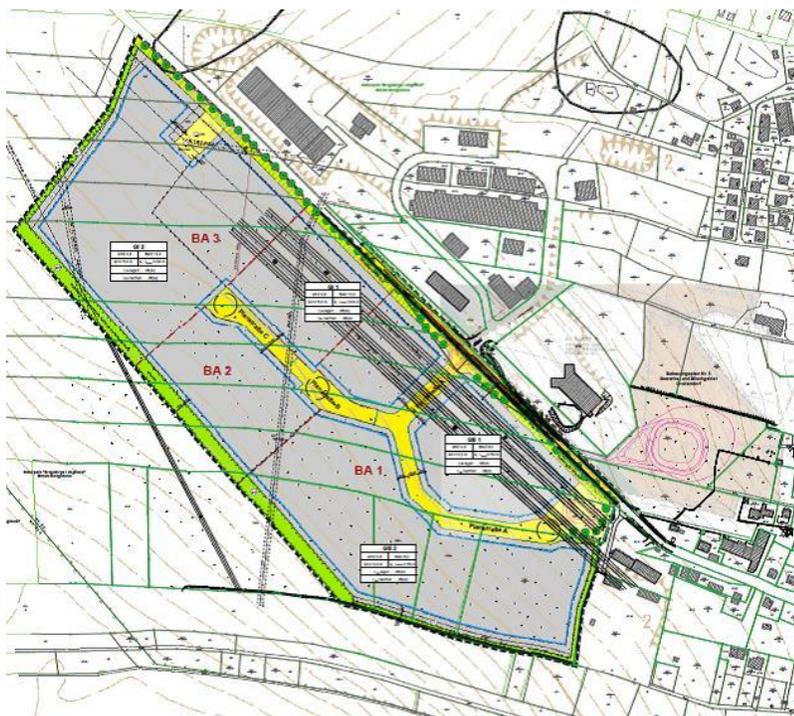
Fläche: 36,46 qkm +++ Einwohnerzahl: 3.961 (31. Dez. 2022) ~~~ Crottendorf liegt mit seinem Ortsteil Walthersdorf mitten im Westerzgebirge am Fuße des Fichtelberges - direkt vor den Toren der Berg- und Adam-Ries-Stadt Annaberg-Buchholz. Der Ort zieht sich auf einer durchschnittlichen Höhe von 650 m auf einer Länge von fast 6 km von Nord nach Süd an der Zschopau entlang. ~~~ Seit alters her werden in Crottendorf die erzgebirgstypischen Kunstarbeiten des "Klöppelns" und "Schnitzens" gepflegt. Seit 1936 ist Crottendorf, bis weit über die Grenzen des Erzgebirges, bekannt für seine Räucherkerzen. Es gibt vielfältige Sport und Kulturangebote in und um Crottendorf. ~~~ Crottendorf ist auch ein bedeutender Gewerbestandort. Die Gemeinde verfügt bereits über zwei voll ausgelastete Gewerbegebiete mit insgesamt rund 10 ha Fläche. Das neue Gewerbegebiet westlich der Scheibenberger Straße bietet noch einmal 13,6 ha Fläche, die für Neuinvestitionen oder Firmenerweiterungen zur Verfügung stehen.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3975944/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.9244460338,50.5100915819,4326>





Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.