

# Gewerbegebiet "Reifländer Straße"

Gemeindeverwaltung Eppendorf

Bürgermeister/-in

**i Axel Röthling**  
Großwaltersdorfer Straße 8  
09575 Eppendorf

☎ 037293 78 0

☎ 037293 78 150

✉ buergermeister@gemeinde-eppendorf.de

🌐 www.gemeinde-eppendorf.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Eppendorf ist ein Verkehrsknotenpunkt von 5 Staatsstraßen, das Gewerbegebiet „Reifländer Straße“ liegt verkehrsgünstig an der S 235 am Ortsausgang in Richtung Zschopau.
Gemeinde	Eppendorf
Kategorie	GE (Gewerbegebiet)
Nettobaufläche	115.500 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	68.800 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	60.000 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	Basis 6,10 Euro/m <sup>2</sup>
Autobahn	BAB 4 (30,00 km)
Bahnhof	Oederan (10,00 km)
Bahnhof	Oederan (10,00 km)
Flughafen	Dresden (65,00 km)
Bundesstraße	B 173, B 101 (9,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	Die Gewerbefläche ist als „Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO“ eingestuft, Einschränkungen bestehen nicht.

## Kommune

Telekommunikation	erschlossen
Abwasser	erschlossen
Gasanschluß	erschlossen
Trinkwasser	erschlossen
Stromversorgung	erschlossen

## Beschreibung

Das Gelände ist ebenerdig, liegt in einem hochwassersicheren Gebiet und ist frei von Altlasten. Die Flächen sind individuell und kleinflächig parzellierbar. Die größtmögliche zusammenhängende Fläche ist 60.000 m<sup>2</sup> groß. Ein qualifizierter rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor. Die Grundstücke sind sofort zur Bebauung verfügbar. Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Trink- und Abwasser, Strom, Gas, Telefon, Internetanschluss). Für die Erschließung mit Glasfaser besteht ein Ausbaupertrag mit der Deutschen Telekom. Der Ausbau läuft derzeit. Die Fertigstellung ist für Ende 2020 geplant.

## Profil der Region

Eppendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen, am Nordrand des Erzgebirges, südwestlich von Freiberg und östlich von Chemnitz. Vor Ort sind alle wichtigen Einrichtungen der Grundversorgung vorhanden. Beispielsweise sind das: Grund- und Oberschule, Kindertagesstätten, Arzt- und Zahnarztpraxen, 3 Supermärkte und weiterer Einzelhandel, klein- und mittelständische Unternehmen, Sporteinrichtungen, Vereine, Freibad, Hotels, Apotheke, Betreutes Wohnen, Alten- und Pflegeheim. Der Betriebshof des Unternehmens Regiobus im Zentrum der Gemeinde ist Ausgangspunkt für Buslinien in alle Richtungen. Dadurch ergeben sich kurze Wege und angenehme Wohn- und Lebensverhältnisse für Alt und Jung.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3976205/0//>

**GIS-Link** <https://rz.ipm-gis.de/rapis2/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.229448,50.782446,4326>





Letzte Änderung: 31.08.2020 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.