

Gewerbegebiet "Reifländer Straße"

Gemeindeverwaltung Eppendorf

Bürgermeister/-in

i Axel Röthling
Großwaltersdorfer Straße 8
09575 Eppendorf

☎ 037293 78 0

📠 037293 78 150

✉ buergermeister@gemeinde-eppendorf.de

🌐 www.gemeinde-eppendorf.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Eppendorf ist ein Verkehrsknotenpunkt von 5 Staatsstraßen, das Gewerbegebiet „Reifländer Straße“ liegt verkehrsgünstig an der S 235 am Ortsausgang in Richtung Zschopau.
Gemeinde	Eppendorf
Kategorie	
Nettobaufläche	115.500 m ²
Verfügbare Fläche	47.000 m ²
Größte Parzelle	40.000 m ²
Kaufpreis	Basis 6,10 Euro/m ²
Bundesstraße	B 173, B 101 (9,00 km)
Flughafen	Dresden (65,00 km)
Bahnhof	Oederan (10,00 km)
Bahnhof	Oederan (10,00 km)
Autobahn	BAB 4 (30,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	Die Gewerbefläche ist als „Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO“ eingestuft, Einschränkungen bestehen nicht.

Gasanschluß	erschlossen
Abwasser	erschlossen
Telekommunikation	erschlossen
Stromversorgung	erschlossen
Trinkwasser	erschlossen

Beschreibung

Das Gelände ist ebenerdig, liegt in einem hochwassersicheren Gebiet und ist frei von Altlasten. Die Flächen sind individuell und kleinflächig parzellierbar. Die größtmögliche zusammenhängende Fläche ist 40.000 m² groß. Ein qualifizierter rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor. Die Grundstücke sind sofort zur Bebauung verfügbar. Das Gewerbegebiet ist voll erschlossen (Trink- und Abwasser, Strom, Gas, Telefon, Internetanschluss). Die Erschließung mit Glasfaser ist abgeschlossen. Im gesamten Gewerbegebiet ist schnelles Internet verfügbar.

Profil der Region

Eppendorf ist eine Gemeinde im Landkreis Mittelsachsen, am Nordrand des Erzgebirges, südwestlich von Freiberg und östlich von Chemnitz. Vor Ort sind alle wichtigen Einrichtungen der Grundversorgung vorhanden. Beispielsweise sind das: Grund- und Oberschule, Kindertagesstätten, Arzt- und Zahnarztpraxen, 3 Supermärkte und weiterer Einzelhandel, klein- und mittelständische Unternehmen, Sporteinrichtungen, Vereine, Freibad, Hotels, Apotheke, Betreutes Wohnen, Alten- und Pflegeheim. Der Betriebshof des Unternehmens Regiobus im Zentrum der Gemeinde ist Ausgangspunkt für Buslinien in alle Richtungen. Dadurch ergeben sich kurze Wege und angenehme Wohn- und Lebensverhältnisse für Alt und Jung.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3976205/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=13.229448,50.782446,4326>





Letzte Änderung: 23.10.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.