

Gewerbe- und Industriegebiet Freiberg Ost

Zweckverband Gewerbe- und Industriegebiet Freiberg Ost

Verbandsvorsitzende/-r

René Strassberger
Ahornstraße 7
09627 Bobritzsch-Hilbersdorf

☎ 037314193711

✉ zv-freiberg-ost@enviatel.net

Weiterer Ansprechpartner

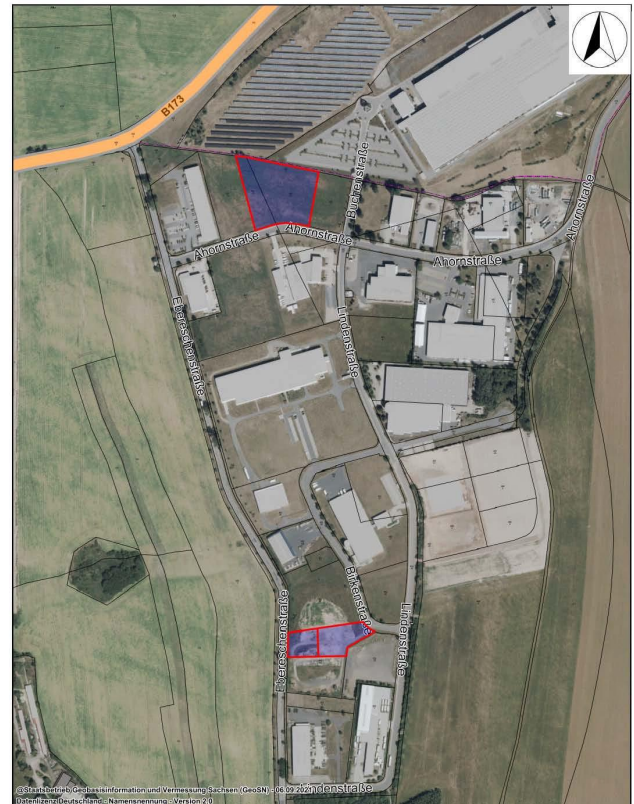
Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Übersichtskarte

Hilbersdorf - Flurstücke 461/16, 468/13 und 462/44 mit B 173



Datum: 21.10.2021 Maßstab 1:5.000

Lage	Liegt im Osten der Stadt Freiberg an der B 173.
Gemeinde	Bobritzsch-Hilbersdorf
Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
Verfügbare Fläche	12.000 m²
Größte Parzelle	8.800 m²
Flughafen	Dresden (40,00 km)
Autobahn	BAB 4 (15,00 km)
Bahnhof	Freiberg (2,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Eigentümer	Kommune

Brauchwasser	vorhanden
Telekommunikation	in der Erschließungsstraße
Gasanschluß	in der Erschließungsstraße
Stromversorgung	in der Erschließungsstraße
Abwasser	in der Erschließungsstraße
Trinkwasser	in der Erschließungsstraße

Beschreibung

Freie Flächen: 3.800 m², auch teilbar (Standort: Birkenstraße) - ausgewiesen als Gle - die zulässige Höhe der baulichen Anlagen liegt bei 15 m - die Grundflächenzahl beträgt 0,8 und - das LEK 70/55 dBA/ m² (Tag/Nacht) 8.880 m² auch teilbar (Standort Ahornstraße) - Gelände wurde bereits reguliert gemäß Bestandsplan ausgewiesen als Gle - die max. zulässige Höhe der baulichen Anlagen liegt bei 7m - die Grundflächenzahl beträgt 0,7 und das LEK 67/55 dBA/m² (Tag/Nacht)

Profil der Region

Vom Silber zum Silizium – Wirtschaftsstandort rund um die Universitätsstadt Freiberg charmant, zukunftsweisend, stark. Das Gewerbe- und Industriegebiet Freiberg Ost bietet Investoren ein breites Unternehmerumfeld und hervorragende Voraussetzungen für Ansiedlungen. Das Gewerbegebiet befindet sich in den Gemarkungen Freiberg und Hilbersdorf im Herzen Sachsens am Fuße des Osterzgebirges. Tradition und Innovation prägen den Wirtschaftsstandort, der heute beispielhaft für einen erfolgreichen Strukturwandel von der Bergbau- und Hüttenindustrie hin zum Hightechnologiezentrum steht. Attraktive Gewerbegebiete, eine große Branchenvielfalt und zahlreiche renommierte Forschungseinrichtungen ziehen Unternehmen und Arbeitskräfte an. Rund 12.000 Menschen pendeln täglich nach Freiberg ein. Über die nahegelegenen Autobahnen 4 und 14 sind die sächsischen Metropolen Dresden und Leipzig mit ihren internationalen Flughäfen schnell zu erreichen. Nur rund 35 km von der tschechischen Grenze entfernt ist Freiberg zugleich ein Tor in Richtung Osteuropa. In den Bereichen Wirtschaft und Wissenschaft, aber auch Kultur und Soziales pflegen Stadt, Unternehmen und Institutionen vielfältige internationale Beziehungen. Freiberg ist die Kreisstadt des Landkreises Mittelsachsen mit rund 313.000 Einwohnern. Als Hauptverwaltungssitz ist sie zugleich Behördenzentrum für insgesamt 54 Kommunen.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3976210/0//>



Übersichtskarte

Hilbersdorf - Flurstücke 461/16 und 468/13



Datum: 21.10.2021 Maßstab 1: 1.000



Übersichtskarte

Hilbersdorf - Teilfläche Flurstück 462/44



Datum: 21.10.2021 Maßstab 1: 1.000

Letzte Änderung: 29.10.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.