Gewerbe-/Industriegebiet "Am Steinberg", Großschirma

Stadtverwaltung Großschirma

Bürgermeister/-in

Dr. Rolf Weigand
Hauptstraße 156
09603 Großschirma

037328 899 20
037328 899 10
buergermeister@grossschirma.de
www.grossschirma.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Nordwestlich von Freiberg, zwischen Großschirma und Großvoigtsberg, direkt an der B 101
Gemeinde	Großschirma
Kategorie	
Nettobaufläche	219.000 m²
Verfügbare Fläche	4.970 m²
Größte Parzelle	4.970 m²
Kaufpreis	Basis 10,00 Euro/m²

Bahnhof	Freiberg (7,00 km)
Bahnhof	Freiberg (9,00 km)
Flughafen	Dresden (45,00 km)
Autobahn	A 4 (6,00 km)
Bundesstraße	B 101

Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	gewerbliche Wirtschaft, außer Einzelhandel (möglichst förderfähig nach GA)
Eigentümer	Kommune

Trinkwasser	erschlossen
Abwasser	erschlossen

Beschreibung

Erschließungskosten bis Grundstückgrenze sind im Kaufpreis enthalten; Einzelhandelsbetriebe sowie Verkaufsstellen von Handwerksbetrieben und anderen Gewerbetreibenden, die sich ganz oder teilweise an Endverbraucher wenden, sind unzulässig. Ausnahme: Einzelhandelsbetriebe, die in unmittelbarem Zusammenhang mit Handwerks- oder produzierenden Gewerbebetrieben stehen und nicht mehr als 200 m² Verkaufs- und Ausstellungsfläche haben.

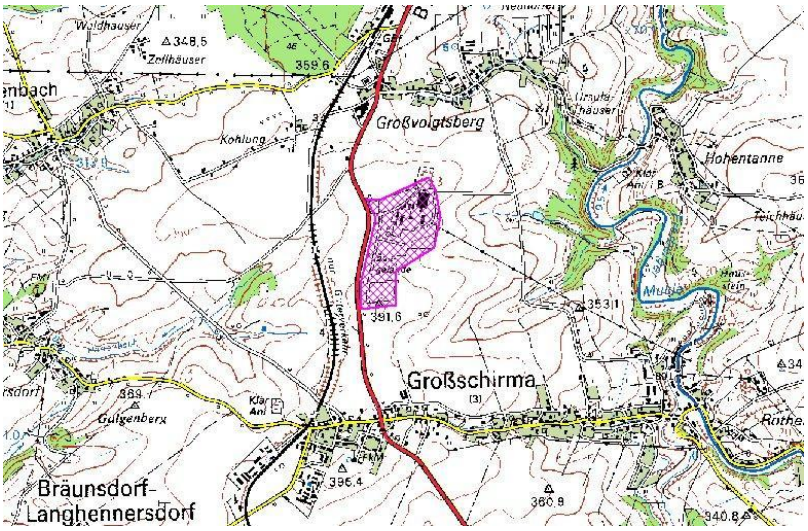
Profil der Region

Die Stadt Großschirma befindet sich im Landkreis Mittelsachsen unweit der Universitätsstadt Freiberg. Großschirma bietet auf Grund der zentralen Lage zwischen den Oberzentren Dresden, Leipzig und Chemnitz sowie der günstigen Verkehrsanbindung zur A 4 optimale Wohn- und Arbeitsbedingungen. In der Stadt befinden sich mehrere Industrie- und Gewerbegebiete, in denen sich Klein- und Mittelständische Unternehmen mit einem Branchenmix angesiedelt haben.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3976462/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.5527098317,51.0336721532,4326





Letzte Änderung: 01.09.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.