Drebach - Venusberger Straße

Gemeindeverwaltung Drebach

Bürgermeister/-in
Jens Haustein
August-Bebel-Straße 25 B
09430 Drebach

03725 7074 0
03725 7074 33
info@gemeinde-drebach.de
www.gemeinde-drebach.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung
Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	zentrale Südhanglage am Ortsrand Richtung Venusberg; weitere Informationen unter: www.gemeinde-drebach.de -> Wirtschaft
Gemeinde	Drebach
Kategorie	
Nettobaufläche	70.936 m²
Verfügbare Fläche	3.947 m²
Größte Parzelle	3.947 m²
Kaufpreis	Basis 7,01 Euro/m²
Bundesstraße	B 101: Wolkenstein (5,00 km)
Autobahn	A 72 / A 4: Chemnitz-Süd (26,00 km)
Bahnhof	Ortsteil Scharfenstein (5,00 km)
Bahnhof	Annaberg-Buchholz (20,00 km)
Flughafen	Dresden International (109,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	zulässige Einrichtungen nach § 8 BauNVO (Gewerbegebiete) produzierendes oder übriges Gewerbe

Kommune

Beschreibung

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Anbieter auf.

Profil der Region

Fläche: 32,74 km² -- Einwohnerzahl: 4.890 (30. Juni 2024) ~~~ Die Gemeinde Drebach mit ihren 8 Ortsteilen liegt im mittleren Erzgebirge entlang des Zschopautals - ca. 25 km südlich von Chemnitz. Die Bundesstraßen B 95, B 101, B 171 und B 174 sind in wenigen Minuten per Fahrzeug erreichbar. In der Gemeinde befindet sich außerdem ein Haltepunkt der Erzgebirgsbahn (Chemnitz-Cranzahl). Drebach ist weit über die Grenzen des Erzgebirges hinaus bekannt für die Krokusblüte im Frühjahr. ~~~ Die Gemeinde verfügt über zwei Gewerbegebiete. Während die Flächen auf dem revitalisierten DKK-Areal in Scharfenstein fast vollständig belegt sind, stehen an der Venusberger Straße noch wenige Gewerbeflächen für Neuinvestitionen oder Firmenerweiterungen bereit. Die lokale Wirtschaftsstruktur ist vorwiegend durch kleine und mittelständische Industrie- und Handwerksbetriebe in den Bereichen Maschinenbau, Elektrotechnik/Elektronik, Ernährung und Textil geprägt. ~~~ Drebach bietet gut ausgebaute Radwander- und Wanderwege, atemberaubende Ausblicke, schmucke Fachwerkhäuser, imposante Kirchen, eine eindrucksvolle Burg, ein Zeiss-Planetarium mit Sternwarte und ein Freibad. Alle wichtigen Versorgungseinrichtungen vor Ort und ein reges Vereinsleben machen Drebach zu einem attraktiven Wohnstandort.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3976965/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.0290433779,50.6924944894,4326

Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.