

An der B107 - Gewerbegebiet Wiederau

Gemeindeverwaltung Königshain-Wiederau

Bürgermeister/-in

i Johannes Voigt
Gewerbegebiet 3
09306 Wiederau

☎ 037202 804 0

📠 037202 804 18

🌐 www.koenigshain-wiederau.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Direkt an der B 107 zwischen Chemnitz und Rochlitz gelegen. Zu den Autobahnen A4 und A72 erreichen Sie 10 verschiedene Auffahrten nach maximal 20 km. Bis zur Autobahnauffahrt Grimma (A14) sind Sie auch nur 36 km. Das Gewerbegebiet liegt zwar nicht direkt an einer Autobahn, aber sehr zentral zwischen den 3 Großstädten in Sachsen.
Gemeinde	Königshain-Wiederau
Kategorie	GE (Gewerbegebiet)
Nettobaufläche	55.000 m ²
Verfügbare Fläche	25.137 m ²
Kaufpreis	Basis 15,00 Euro/m ²
Bahnhof	Mittweida (10,00 km)
Bundesstraße	B 107
Autobahn	A4 und A72 (15,00 km)
Flughafen	Leipzig und Dresden (80,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	produzierendes Gewerbe
Eigentümer	Kommune

Trinkwasser	vorhanden mit max 100 m³/d
Gasanschluß	vorhanden mit max 160 m³/h
Telekommunikation	vorhanden mit mind. 60 mbit/s, FTTB-Ausbau ist in der Umsetzung
Abwasser	vorhanden
Stromversorgung	vorhanden

Beschreibung

Die Parzellengröße ist innerhalb der Baugrenzen des Bebauungsplanes frei wählbar und kann somit auf Ihre Ansprüche zugeschnitten werden. Die gesamte Fläche des Gewerbegebietes ist leicht nach Süden geneigt. Rund die Hälfte der noch verfügbaren Flächen ist bereits als Terrassen angelegt.

Profil der Region

Nördlich von Chemnitz an der B 107 befindet sich die Gemeinde Königshain-Wiederau. Die Gemeinde besteht aus vier Ortsteilen, wobei der Ortsteil Wiederau, nicht nur durch den Sitz der Verwaltung, eine Sonderstellung einnimmt. Königshain-Wiederau ist sehr landwirtschaftlich geprägt. Darüber hinaus siedelten sich in der Gemeinde eine Vielzahl von Handwerksbetrieben an.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3977231/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.8375600415,50.9764222215,4326>



Letzte Änderung: 10.11.2020 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.