

# Gewerbegebiet Wilhermsdorfer Straße

Gemeindeverwaltung Jahnsdorf

Bürgermeister/-in

**i Albrecht Spindler**

Poststraße 1  
09387 Jahnsdorf

☎ 0371 271 820

📞 0371 271 8212

✉ [gemeinde@jahnsdorf-erzgeb.de](mailto:gemeinde@jahnsdorf-erzgeb.de)

🌐 [www.jahnsdorf-erzgeb.de](http://www.jahnsdorf-erzgeb.de)

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ [andreas.lippert@wfs.saxony.de](mailto:andreas.lippert@wfs.saxony.de)



Lage	Ortsrandlage am Verkehrslandeplatz, südwestlich vom Oberzentrum Chemnitz, 1 km zur B 169, 5 km zur A 72
Gemeinde	Jahnsdorf/Erzgeb.
Kategorie	
Nettobaufläche	106.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	9.950 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	9.950 m <sup>2</sup>
Flughafen	Dresden International (98,00 km)
Autobahn	A 72: Stollberg-Nord (5,00 km)
Bahnhof	Meinersdorf (7,00 km)
Bundesstraße	B 169 (1,00 km)
Bahnhof	Meinersdorf (2,00 km)
Altlast	unbekannt
Ansiedlungswünsche	produzierendes Gewerbe gemäß Positivliste des Rahmenplanes GA --- verfügbare Fläche: 9.950 m <sup>2</sup> --- die Fläche könnte noch geteilt werden
Eigentümer	Kommune

## Beschreibung

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Anbieter auf.

## Profil der Region

Fläche: 26,1 km² Einwohnerzahl: 5.304 (30. Juni 2024) ~~~ Die Gemeinde Jahnsdorf/Erzgeb. mit ihren 4 Ortsteilen Jahnsdorf, Leukersdorf, Pfaffenhain und Seifersdorf befindet sich etwa zehn Kilometer südwestlich des Chemnitzer Stadtzentrums und sechs Kilometer nordöstlich der Großen Kreisstadt Stollberg/Erzgebirge. Die Gemeinde liegt in einer landschaftlich reizvollen Gegend zwischen Hügeln (von Schneckenberg 416 m bis Jägerhorn 548 m) und Tälern (Tal der Würschnitz) mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen und reizvollen Ausblicken. ~~~ Jahnsdorf verfügt über eine günstige überregionale Verkehrsanbindung (B 169 im Westen, B 95 im Osten, B 180 im Süden). Die Bahnstrecke Chemnitz–Stollberg, ebenso wie die A 72 verlaufen durch das Gemeindegebiet. Wirtschaftlich bedeutsam ist auch der Flugplatz Chemnitz-Jahnsdorf. ~~~ Im Gemeindegebiet sind viele kleine und mittelständische Unternehmen angesiedelt. Es gibt mehrere Gewerbegebiete im Ort, wo auch noch Freiflächen für weitere Investitionsvorhaben zur Verfügung stehen. Schwerpunkte in der Wirtschaftsstruktur liegen u.a. in der Kfz-Zulieferindustrie, im Metallgewerbe und Maschinenbau.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3977482/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.8515696526,50.7522088048,4326>





Letzte Änderung: 28.01.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.