

# Gewerbegebiet "Süd-West"

Gemeindeverwaltung Neukirchen/Erzgeb.

Bürgermeister/-in

**i Sascha Thamm**  
Hauptstraße 77  
09221 Neukirchen/Erzgeb.

☎ 0371 2710 216

📞 0371 2170 93

✉ buergermeister@neukirchen-erzgebirge.de

🌐 www.neukirchen-erzgebirge.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	südl. von Neukirchen, südwestlich der Stadt Chemnitz; weitere Informationen zum Gewerbegebiet unter: <a href="http://www.neukirchen-erzgebirge.de">www.neukirchen-erzgebirge.de</a> -> Wirtschaft -> Gewerbegebiet
Gemeinde	Neukirchen/Erzgeb.
Kategorie	
Nettobaufläche	215.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	18.511 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	12.525 m <sup>2</sup>
Flughafen	Dresden International (88,00 km)
Autobahn	A 72: Chemnitz-Süd (6,00 km)
Bahnhof	Neukirchen/Klaffenbach (D-Zug-Bhf, Industriegleis) (3,50 km)
Bundesstraße	B 169: anliegend
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	produzierendes Gewerbe und Dienstleistungen
Eigentümer	Kommune

## Beschreibung

Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Anbieter auf. Kaufpreis: Angebotspreis - Marktpreis (auf Anfrage)

## Profil der Region

Neukirchen, mit einer Einwohnerzahl von 6.925 Einwohnern (31. Dez. 2022), befindet sich im Ballungsgebiet Chemnitz-Zwickau, 2 km von der Stadtgrenze zu Chemnitz. Es sind nur wenige Meter zur Bundesstraße B 169, nur 6 bzw. 7 km zu den Bundesautobahnen A 4 und A 72 sowie 5 km zum Verkehrslandeplatz Jahnsdorf. Bisher sind Unternehmen der unterschiedlichsten Branchen, wie z.B. Stahlbau, Maschinenbau, Metallbau und -verarbeitung, Technologiezentren sowie Fachgroßhandel angesiedelt. Insgesamt sind ca. 35 Firmen im Gewerbegebiet tätig. Die Gemeinde weist landschaftlich schöne und reizvolle Wohnsiedlungen auf, vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, zahlreiche medizinische Einrichtungen und verfügt über erforderliche Kindereinrichtungen, wie Krippe, Kita, Grundschule und Realschule. Neukirchen ist traditionell ein örtlicher Mittelpunkt für umliegende Gemeinden.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3977485/0/>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.859389,50.769024,4326>



Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.