

Gewerbegebiet Gerichtsberg

Stadtverwaltung Schneeberg

Leiter/-in

i Heidi Schmidt

Markt 1

08289 Schneeberg

☎ 03772 356 254

✉ H.Schmidt@schneeberg.de

🌐 www.schneeberg.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage

Das Gewerbegebiet um den Gerichtsberg liegt zentral im Wirtschaftsraum Erzgebirge – westlich von Aue – am nördlichen Stadtrand von Schneeberg. Angesiedelt sind momentan 20 Unternehmen u.a. die Deutsche Post AG (DHL), diginetmedia, KEB Antriebstechnik GmbH, Stadtwerke Schneeberg GmbH und die Toom Baumarkt GmbH. Mögliche Nutzungsarten sind Industriegebiet, eingeschränktes Gewerbegebiet, Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel. FLURSTÜCK 1277 / 33 und 1277/36 GEMARKUNG SCHNEEBERG 03 |?GEWERBEGBIET UM DEN GERICHTSBERG

Gemeinde

Schneeberg

Kategorie

Nettobaufläche

420.000 m²

Verfügbare Fläche

22.900 m²

Größte Parzelle

17.600 m²

Kaufpreis

Basis 13,00 Euro/m²

Flughafen

Dresden International (113,00 km)

Autobahn

A 72: Hartenstein (13,00 km)

Bahnhof

Bad Schlema (5,00 km)

Bahnhof

Bad Schlema (5,00 km)

Bundesstraße

B 93, B 169: Schneeberg (2,00 km)

Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	Die Differenzierung der Flächennutzung in Industriegebiet (GI) gem. BauNVO §9, Gewerbegebiet (GE) gem. BauNVO §8, Mischgebiet (MI) gem. BauNVO §6 und Sondergebiet Handel sowie Gesundheit/Sozialwesen (SO) gem. BauNVO §11 ermöglicht einem breiten Spektrum an Unternehmen die Ansiedlung. horizontale Sicherung gegen Radon notwendig
Eigentümer	Kommune
Telekommunikation	erschlossen
Gasanschluß	möglich
Abwasser	erschlossen
Trinkwasser	erschlossen
Stromversorgung	erschlossen

Beschreibung

Nutzungsart: Industriegebiet – GI Grundflächenzahl: 0,8 Baumassenzahl: 7,0 Gebäudehöhe: 18,0 m Erschließung: vollerschlossen Gasanschlussleistung: d 125 PE Gasleitungsanschluss in unmittelbarer Nähe (ca. 250 Meter) Zufahrt: über Silberbachstraß

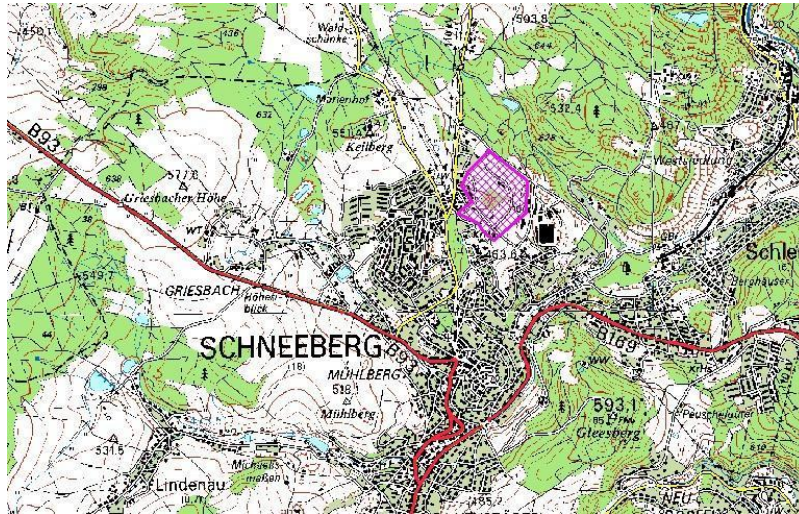
Profil der Region

Fläche: 23,36 km² Einwohnerzahl: 13.994 (31. Dez. 2022) ~~~ Schneeberg ist eine Stadt im Westerzgebirge (Erzgebirgskreis, Freistaat Sachsen) und gehört zum Städtebund Silberberg. Mit dem Silberbergbau im ausgehenden 15. Jahrhundert wurde die Ansiedlung weithin bekannt. Über 500 Jahre durchgängiger Bergbau prägten die Geschichte und die Entwicklung der Stadt, in der heute ca. 14.500 Einwohner leben. Ein Industriegebiet, moderne Wohnmöglichkeiten, Kultur- und Sporteinrichtungen, eine gute soziale Infrastruktur und die Fertigstellung des Autobahnzubringers A 72 - Anschlussstelle Zwickau West (2016) garantieren angenehmen Lebenskomfort. Die Stadt liegt in unmittelbarer Nähe zu einem der wichtigsten Cluster der Metallverarbeitung im Freistaat Sachsen. Hervorragende Kompetenzen in den Bereichen Automotive, Anlagen- und Maschinenbau zeichnen die Region um Chemnitz und Zwickau aus. Schneeberg bietet insgesamt 6 Kindertagesstätten, alle Schulformen von Grundschule, Oberschule, Gymnasium, Berufsschulzentrum und Fachschule. Die Fakultät "Angewandte Kunst Schneeberg" der Westsächsischen Hochschule Zwickau bildet praxisorientiert, international vernetzt und erfolgreich Textil- und Modedesigner, Holzgestalter und Musikinstrumentenbauer aus. Die Stadt liegt in der touristischen Ferienregion Erzgebirge. Wanderwege führen durch intakte Natur und erschließen besonders die Bergbaulandschaft mit einer großen Vielfalt an Sachzeugen des historischen Bergbaus. Die Nähe zu den ausgewiesenen Rad- und Wanderwegen sowie den Wintersportzentren auf dem Erzgebirgskamm ist ein weiteres Plus der Bergstadt.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3977742/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.6467005722,50.6084334573,4326>



Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.