

Gewerbegebiet Werdau Sorge

Große Kreisstadt Werdau - Stadtverwaltung

Oberbürgermeister/-in

i Sören Kristensen

Markt 10-18
08412 Werdau

☎ 03761 594 218

📅 03761 594 344

✉ oberbuergemeister@werdau.de

🌐 www.werdau.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	am Ortsausgang in östlicher Richtung an der B 175
Gemeinde	Werdau
Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
Nettobaufläche	47.000 m ²
Verfügbare Fläche	5.000 m ²
Größte Parzelle	2.000 m ²
Bahnhof	Werdau (4,00 km)
Bundesstraße	B 175
Flughafen	Leipzig-Halle oder Dresden-International (100,00 km)
Autobahn	A 4 (12,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	prod. Gewerbe
Eigentümer	Privatbesitz

Gasanschluß	möglich
Stromversorgung	erschlossen
Telekommunikation	erschlossen
Wasser/Abwasser	erschlossen

Beschreibung

Angesiedelte Branchen: Autohandel mit Servicedienst, Maschinenvertrieb, Recycling Bodenrichtwert: 17,00 Euro Hinweis: Alle Flächen sind in Privatbesitz. Der Kaufpreis ist ggf. verhandelbar. Genaue Flächengrößen sind nur in Abstimmung mit den privaten Eigentümern zu ermitteln.

Profil der Region

Der westsächsische Wirtschaftsstandort Werdau, gelegen im Dreieck der deutschlandweiten Bundesautobahnen A9, A4 und A72, bietet mit seiner Nähe und günstigen Lage zu den sächsischen Industriezentren ausgezeichnete Voraussetzungen für Industrie- und Gewerbeansiedlungen. Die Autobahnverbinder West- und Mitteltrasse zwischen der A72 und A4 sorgt dafür, dass Werdau über schnelle Autobahnanbindungen verfügt. Damit sind auch die Verkehrsanbindungen zu den bedeutungsvollen Industriestandorten Deutschlands und den im Aufbruch befindlichen osteuropäischen Nachbarländern gewährleistet. In Werdau ist seit Anfang des 20. Jahrhunderts neben der Textilindustrie, der Feinmesstechnik und dem Allgemeinen Maschinenbau besonders der Fahrzeugbau beheimatet. Investoren finden hier erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen sowie Infrastrukturen, die für die Region beispielgebend sind. Im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur" bieten sich hervorragende Investitionsvoraussetzungen. Der Standort Werdau besitzt erste Förderpriorität. Kompetente Unterstützung und kürzeste Verwaltungswege gehören zu den Markenzeichen der Stadt Werdau.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3977992/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.4091799595,50.7309100151,4326>

Letzte Änderung: 21.02.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.