

# Gewerbegebiet Steinpleis, Freistraße

Große Kreisstadt Werdau - Stadtverwaltung

Oberbürgermeister/-in

**i Sören Kristensen**

Markt 10-18

08412 Werdau

☎ 03761 594 218

📠 03761 594 344

✉ oberbuergermeister@werdau.de

🌐 www.werdau.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	direkt an der S 291 (Werdau-Zwickau), westlich von Zwickau
Gemeinde	Werdau
Kategorie	
Nettobaufläche	89.000 m²
Verfügbare Fläche	27.500 m²
Größte Parzelle	26.000 m²
Kaufpreis	Basis 20,00 Euro/m²
Flughafen	Dresden-International oder Leipzig-Halle (100,00 km)
Autobahn	A 4 (12,00 km)
Bundesstraße	B 175 (2,00 km)
Bahnhof	Werdau (1,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Eigentümer	Kommune

Wasser/Abwasser	erschlossen
Stromversorgung	erschlossen
Telekommunikation	erschlossen

## Beschreibung

Parzellierung nach Bedarf in Abstimmung mit Stadtverwaltung Werdau. Angesiedelte Branchen: Busunternehmen, Raumausstattung und Maler, Recycling, Automobilaufarbeitung

## Profil der Region

Der westsächsische Wirtschaftsstandort Werdau, gelegen im Dreieck der deutschlandweiten Bundesautobahnen A9, A4 und A72, bietet mit seiner Nähe und günstigen Lage zu den sächsischen Industriezentren ausgezeichnete Voraussetzungen für Industrie- und Gewerbeansiedlungen. Die Autobahnverbinder West- und Mitteltrasse zwischen der A72 und A4 sorgt dafür, dass Werdau über schnelle Autobahnanbindungen verfügt. Damit sind auch die Verkehrsanbindungen zu den bedeutungsvollen Industriestandorten Deutschlands und den im Aufbruch befindlichen osteuropäischen Nachbarländern gewährleistet. In Werdau ist seit Anfang des 20. Jahrhunderts neben der Textilindustrie, der Feinmesstechnik und dem Allgemeinen Maschinenbau besonders der Fahrzeugbau beheimatet. Investoren finden hier erschlossene Industrie- und Gewerbeflächen sowie Infrastrukturen, die für die Region beispielgebend sind. Im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur" bieten sich hervorragende Investitionsvoraussetzungen. Der Standort Werdau besitzt erste Förderpriorität. Kompetente Unterstützung und kürzeste Verwaltungswege gehören zu den Markenzeichen der Stadt Werdau.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3977994/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.3807510477,50.713625114,4326>

Letzte Änderung: 20.03.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.