

# MicroPolis Businesspark

MicroPolis S.a.r.l. c/o Bauenberg GmbH

**i Daniela Michler-Koch**  
Zur Wetterwarte 50 Haus 337/G  
01109 Dresden

☎ 0351 885 57 0

🌐 [www.micropolis.de](http://www.micropolis.de)

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ [andreas.lippert@wfs.saxony.de](mailto:andreas.lippert@wfs.saxony.de)



Lage	unmittelbare Nähe zu den Micro-Chipproduzenten AMD, Infineon und ZMD im Dresdner Norden, wenige Minuten zum Internationalen Flughafen Dresden-Klotzsche
Gemeinde	Dresden
Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
Nettobaufläche	190.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	35.000 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	10.000 m <sup>2</sup>
Bahnhof	Dresden Neustädter Bhf. (6,50 km)
Bahnhof	Dresden Hbf. (9,00 km)
Flughafen	Dresden-Klotzsche (2,00 km)
Autobahn	A 4 (4,00 km)
Bundesstraße	B 97 (0,60 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	- Überwiegend Vermietung an Unternehmen aus Hightechbereichen - Verkauf einzelner Flächen nicht ausgeschlossen
Eigentümer	Privatbesitz

## Beschreibung

- ein Mix von Neubauten und aufwändig sanierten Altbauten, individuelle Neubauten möglich - Hallenflächen für Produktion, Büroflächen, Laborflächen, Service- und Lagerflächen - eine große Bandbreite an Flächen von 30 m<sup>2</sup> bis 5.000 m<sup>2</sup> - flexibel kombinierbare, jederzeit erweiterbare Flächen

## Profil der Region

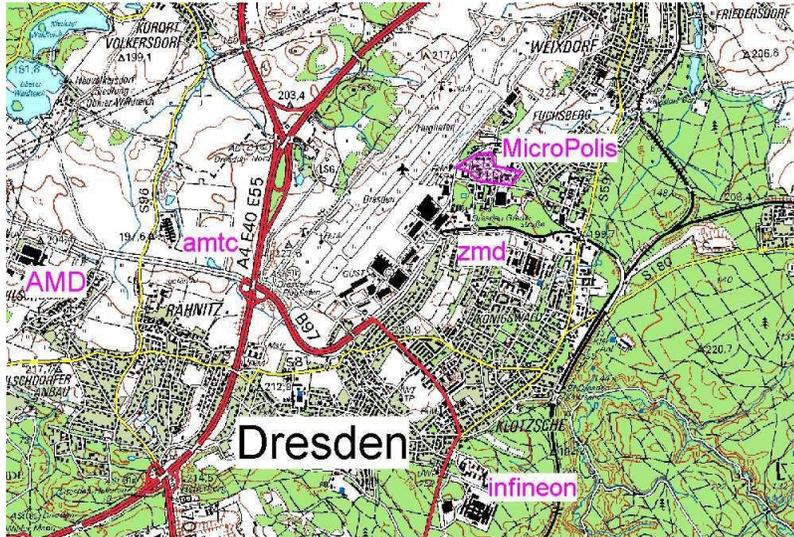
Dresden zählt zu den führenden Wirtschaftsstandorten in Deutschland und hat beste Aussichten auf weiteres Wachstum – ein Erfolg, der auf mutiger Leuchtturmpolitik fußt. Nach dem Ende der kommunistischen Planwirtschaft wurde in Hochtechnologie und die damit verbundene Forschung investiert. Und das hat sich gelohnt. In kurzer Zeit stieg die Stadt zu einem Spitzenstandort in den Kompetenzfeldern Mikroelektronik, Nanotechnologie, Neue Werkstoffe sowie Life Sciences auf. Weltweit führende Unternehmen wie Globalfoundries, GlaxoSmithKline Biologicals, VON ARDENNE oder Novaled operieren in Dresden. So stieg das Bruttoinlandsprodukt (BIP) im Vergleich zum Jahr 1995 um die Hälfte und erreichte 2009 den Bundesdurchschnitt. Die 100 größten Unternehmen steigerten zwischen 2007 und 2011 ihre Umsätze um fast 20 Prozent und die Zahl der Beschäftigten um etwa 17 Prozent. Der Gewerbebestand wächst seit 2000 ununterbrochen. In Dresden arbeiten so viele Menschen wie noch nie seit 1990. Kompetenzfelder: Mikroelektronik / IuK; Neue Werkstoffe / Nanotechnologie / Photovoltaik; Life Sciences / Biotechnologie Wichtige Dresdner Branchen: Maschinen- und Anlagenbau, Flugzeugindustrie, Ernährungswirtschaft, Druckwesen, Verpackungstechnologie Branchenvielfalt: Zahlreiche Unternehmen unterschiedlichster Wirtschaftszweige sind in der Stadt tief verwurzelt. Die daraus resultierende Branchenvielfalt ist ein wesentlicher Grund für die nachhaltig positive Entwicklung der Wirtschaft Dresdens. Die Branchen profitieren dabei voneinander und sorgen so mit einer marktorientierten Spezialisierung ihrer Produkte und Technologien für ein innovatives Klima. Zugute kommt ihnen die vielfältige Hochschul- und Forschungslandschaft sowie die starke Präsenz der zukunftsfähigen Querschnittstechnologien in den Kompetenzfeldern.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978251/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.779120,51.1321714,4326>





Letzte Änderung: 04.02.2022 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.