

# Görlitz Nord - West

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH für  
Wirtschaftsentwicklung Stadtmarketing und Tourismus

## **i Team Wirtschaftsförderung**

Fleischerstraße 19  
02826 Görlitz

+49 (0) 3581 47 57 40

wirtschaft@europastadt-goerlitz.de

www.goerlitz.de/Wirtschaft

## **Weiterer Ansprechpartner**

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

## **i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Freistaat Sachsen, im Dreiländereck Polen-Tschechien-Deutschland, Landkreis Görlitz, Stadt Görlitz, im Westen der Stadt
Gemeinde	Görlitz
Kategorie	
Nettobaufläche	56.457 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	2.500 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	2.500 m <sup>2</sup>
Bundesstraße	B6
Autobahn	A4 (7,50 km)
Bahnhof	Görlitz (3,60 km)
Flughafen	Dresden International (97,00 km)
Ansiedlungswünsche	produzierendes Gewerbe
Eigentümer	Privatbesitz

## Beschreibung

Das Gewerbegebiet Nord West liegt am westlichen Stadtrand, direkt am Flugplatz und der B6. Ein vielseitiger Branchenmix aus Süßwarenproduktion, Seilerei, Autohaus, Baumschinen- und Fahrzeugservice, Rehabilitations- und Orthopädietechnik machen das Gebiet zu einem attraktiven Unternehmenssitz am Forschungs- und Wirtschaftsstandort Görlitz. Die letzte freie Gewerbefläche von 0,25 ha befindet sich im Privatbesitz und steht zum Verkauf. Die Wirtschaftsförderung der Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH agiert als Vermittler zum Verkäufer.

## Profil der Region

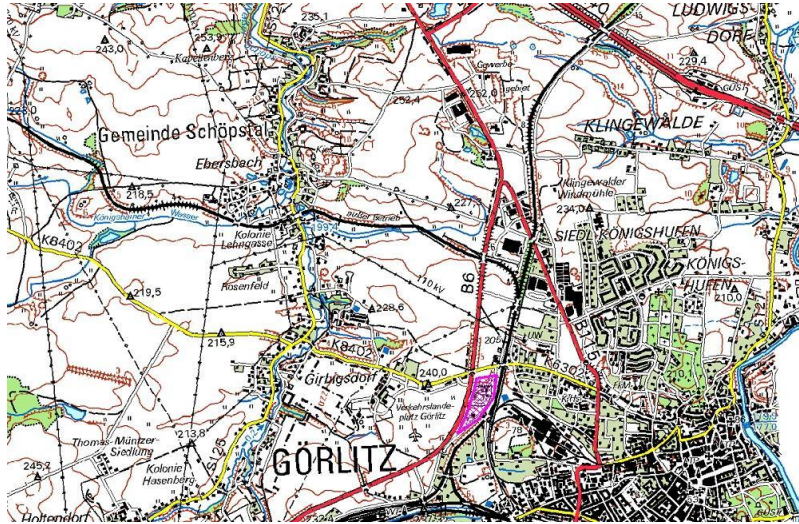
Die Europastadt GörlitzZgorzelec mit rund 57.300 Einwohnern liegt im Dreiländereck Deutschland–Polen–Tschechien und bildet das wirtschaftliche, wissenschaftliche und kulturelle Zentrum des Landkreises. Der Standort verbindet ökonomische Gewerbe- und Immobilienkosten mit hoher Lebensqualität, internationaler Vernetzung und kurzen Wegen. Prägend ist ein starker Mittelstand mit Kernkompetenzen in Anlagen- und Maschinenbau, Medizintechnik und Diagnostik, IT und Dienstleistungen sowie Tourismus. Internationale Unternehmen wie Birkenstock, SKAN, Sysmex Partec oder ZEISS zählen zu den Akteuren am Standort. Zukunftsorientierte Impulse setzen Forschungseinrichtungen wie das Deutsche Zentrum für Astrophysik, das Construction Future Lab, Casus - Center for Advanced Systems Understandings und die Hochschule Zittau/Görlitz. Projekte im Bereich nachhaltiger Stadt- und Mobilitätsentwicklung, darunter die ÖPNV-Modellstadt und die Initiative „Global Nachhaltige Kommune“ zeichnen Görlitz aus. Gleichzeitig steht die Stadt für einen gelebten Strukturwandel – sichtbar am Berzdorfer See als ehemaligem Tagebauegebiet oder durch internationale Kulturformate wie das Lausitz Festival. Als „Görliwood“ zählt Görlitz zudem zu den bekanntesten Filmstandorten Europas und ist eine etablierte Städtedestination mit wachsendem Tourismus. Grenzüberschreitende Projekte wie United Heat, TriLand oder SlowLife stärken die europäische Zusammenarbeit und Innovationskraft der Region.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978252/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.9586833588,51.1630344454,4326>





Letzte Änderung: 19.05.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.