

# Gewerbegebiet Görlitz-Schlauroth

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH für  
Wirtschaftsentwicklung Stadtmarketing und Tourismus

## **i Team Wirtschaftsförderung**

Fleischerstraße 19  
02826 Görlitz

+49 (0) 3581 47 57 40

wirtschaft@europastadt-goerlitz.de

www.goerlitz.de/Wirtschaft

## **Weiterer Ansprechpartner**

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

## **i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Freistaat Sachsen, im Dreiländereck Polen-Tschechien-Deutschland, Landkreis Görlitz, Stadt Görlitz, OT Schlauroth, westlicher Stadtteil
Gemeinde	Görlitz
Kategorie	GE (Gewerbegebiet)
Nettobaufläche	206.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	123.000 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	75.200 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	Basis 14,00 Euro/m <sup>2</sup>
Autobahn	A 4 (5,50 km)
Flughafen	Dresden-International (100,00 km)
Bahnhof	Görlitz Bahnhof (4,50 km)
Bundesstraße	B 6 (0,10 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	produzierendes Gewerbe
Eigentümer	Kommune

Brauchwasser	erschlossen
Trinkwasser	erschlossen
Telekommunikation	erfolgt nach Bedarf gegen Kostenbeteiligung
Fernwärme	nicht vorhanden
Gasanschluß	erfolgt nach Bedarf gegen Kostenbeteiligung
Abwasser	erschlossen
Stromversorgung	erfolgt nach Bedarf gegen Kostenbeteiligung

## Beschreibung

Das Gewerbegebiet Schlauroth befindet sich im Westen der Stadt Görlitz in unmittelbarer Nähe der Autobahn A4, mit direktem Anschluss an die Bundesstraße B6 und dem fußläufigen Bahnhofepunkt Rauschwalde. Die Stadt erschließt dieses neue Gewerbegebiet auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Görlitz-Schlauroth. Das Gewerbegebiet bietet großzügige Flächen für Ansiedlungen aus dem produzierendem Gewerbe. Aktuell (Stand 05/2026) sind: sofort verfügbar: ca. 5,6 ha später verfügbar: ca. 6,7 ha (nach Fertigstellung, voraussichtlich 2027) Teilweise sind die Grundstücke mit Gebäuden des ehemaligen Reichsbahnausbesserungswerkes bebaut. Diese stehen unter Denkmalschutz und sind zu erhalten.

## Profil der Region

Die Europastadt GörlitzZgorzelec mit rund 57.300 Einwohnern liegt im Dreiländereck Deutschland–Polen–Tschechien und bildet das wirtschaftliche, wissenschaftliche und kulturelle Zentrum des Landkreises. Der Standort verbindet ökonomische Gewerbe- und Immobilienkosten mit hoher Lebensqualität, internationaler Vernetzung und kurzen Wegen. Prägend ist ein starker Mittelstand mit Kernkompetenzen in Anlagen- und Maschinenbau, Medizintechnik und Diagnostik, IT und Dienstleistungen sowie Tourismus. Internationale Unternehmen wie Birkenstock, SKAN, Sysmex Partec oder ZEISS zählen zu den Akteuren am Standort. Zukunftsorientierte Impulse setzen Forschungseinrichtungen wie das Deutsche Zentrum für Astrophysik, das Construction Future Lab, Casus - Center for Advanced Systems Understandings und die Hochschule Zittau/Görlitz. Projekte im Bereich nachhaltiger Stadt- und Mobilitätsentwicklung, darunter die ÖPNV-Modellstadt und die Initiative „Global Nachhaltige Kommune“ zeichnen Görlitz aus. Gleichzeitig steht die Stadt für einen gelebten Strukturwandel – sichtbar am Berzdorfer See als ehemaligem Tagebauegebiet oder durch internationale Kulturformate wie das Lausitz Festival. Als „Görliwood“ zählt Görlitz zudem zu den bekanntesten Filmstandorten Europas und ist eine etablierte Städtedestination mit wachsendem Tourismus. Grenzüberschreitende Projekte wie United Heat, TriLand oder SlowLife stärken die europäische Zusammenarbeit und Innovationskraft der Region.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978496/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.922456,51.147385,4326>



Letzte Änderung: 19.05.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.