

# Gewerbegebiet Görlitz-Schlauroth

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH für  
Wirtschaftsentwicklung Stadtmarketing und Tourismus

## **i Team Wirtschaftsförderung**

Fleischerstraße 19  
02826 Görlitz

+49 (0) 3581 47 57 40

wirtschaft@europastadt-goerlitz.de

www.goerlitz.de/Wirtschaft

## **Weiterer Ansprechpartner**

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

## **i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Freistaat Sachsen, im Dreiländereck Polen-Tschechien-Deutschland, Landkreis Görlitz, Stadt Görlitz, OT Schlauroth, westlicher Stadtteil
Gemeinde	Görlitz
Kategorie	
Nettobaufläche	206.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	124.300 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	Basis 13,00 Euro/m <sup>2</sup>
Flughafen	Dresden-International (100,00 km)
Autobahn	A 4 (5,50 km)
Bahnhof	Görlitz Bahnhof (4,50 km)
Bundesstraße	B 6 (0,10 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	produzierendes Gewerbe
Eigentümer	Kommune

Fernwärme	nicht vorhanden
Gasanschluß	erfolgt nach Bedarf gegen Kostenbeteiligung
Brauchwasser	erschlossen
Abwasser	erschlossen
Trinkwasser	erschlossen
Stromversorgung	erfolgt nach Bedarf gegen Kostenbeteiligung
Telekommunikation	erfolgt nach Bedarf gegen Kostenbeteiligung

## Beschreibung

Das Gewerbegebiet Schlauroth befindet sich im Westen der Stadt Görlitz in unmittelbarer Nähe der Autobahn A4 und mit direktem Anschluss an die Bundesstraße B6. Die Stadt erschließt dieses neue Gewerbegebiet seit 2021 auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Görlitz-Schlauroth. Mit der finalen Fertigstellung ist Ende 2023 zu rechnen. Auf ca. 20 ha Fläche bietet das Gewerbegebiet großzügige Flächen für Ansiedlungen aus dem produzierendem Gewerbe. Aktuell (Stand 01/2024) sind: sofort verfügbar: ca. 5,67 ha (davon unverbindlich reserviert: 4,81 ha) später verfügbar: ca. 6,76 ha (davon unverbindlich reserviert: 4,30 ha) Teilweise sind die Grundstücke mit Gebäuden des ehemaligen Reichsbahnausbesserungswerkes bebaut.

## Profil der Region

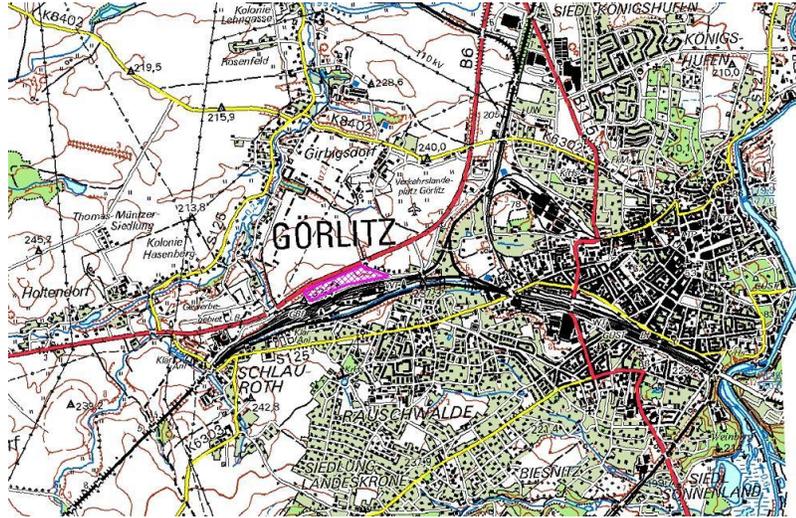
Es wurden keine Daten hinterlegt

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978496/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.922456,51.147385,4326>





Letzte Änderung: 02.01.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.