Industrie- und Gewerbegebiet Hagenwerder

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH für Wirtschaftsentwicklung Stadtmarketing und Tourismus

i Team Wirtschaftsförderung

Fleischerstraße 19 02826 Görlitz

4 +49 (0) 3581 47 57 40

wirtschaft@europastadt-goerlitz.de

www.goerlitz.de/Wirtschaft

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert Bertolt-Brecht-Allee 22 01309 Dresden

4 +49 (351) 2138-0

□ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Freistaat Sachsen, im Dreiländereck Polen-Tschechien-Deutschland, Landkreis Görlitz, Stadt Görlitz, OT Hagenwerder, südlicher Stadtteil, Standort des ehemaligen Kraftwerkes Hagenwerder		
Gemeinde	Görlitz		
Kategorie			
Nettobaufläche	504.000 m ²		
Verfügbare Fläche	63.000 m ²		
Größte Parzelle	41.500 m ²		
Kaufpreis	Basis 13,00 Euro/m ²		
Autobahn	A 4 (17,00 km)		
Flughafen	Dresden International (113,00 km)		
Bahnhof	Bahnhof Hagenwerder (1,00 km)		
Bahnhof	Görlitz (6,00 km)		
Bundesstraße	B 99		
Altlast	vorhanden		
Ansiedlungswünsche	Industrie; Gewerbe		



Eigentümer	Kommune
------------	---------

Wasser/Abwasser	erschlossen	
VVassci/ADVVassci	C130111033C11	

Beschreibung

Im Süden der Stadt nahe dem Berzdorfer See liegt das Gewerbe- und Industriegebiet Hagenwerder auf dem Gelände des ehemaligen Kraftwerks. Die Erschließung begann nach dem Abriss der Kraftwerke Hagenwerder I und II im Mai 2004 und wurde 2012 komplett abgeschlossen. Zur Verfügung steht eine Gewerbefläche von 2,2 ha und eine Industriefläche von 4,1 ha.

Profil der Region

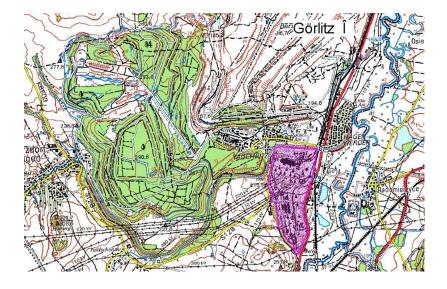
Es wurden keine Daten hinterlegt

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978498/0// **GIS-Link** https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=14.949654637,51.0620470773,4326







Letzte Änderung: 02.06.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

