

Industrie- und Gewerbegebiet Hagenwerder

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH für
Wirtschaftsentwicklung Stadtmarketing und Tourismus

i Team Wirtschaftsförderung

Fleischerstraße 19
02826 Görlitz

+49 (0) 3581 47 57 40

wirtschaft@europastadt-goerlitz.de

www.goerlitz.de/Wirtschaft



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Freistaat Sachsen, im Dreiländereck Polen-Tschechien-Deutschland, Landkreis Görlitz, Stadt Görlitz, OT Hagenwerder, südlicher Stadtteil, Standort des ehemaligen Kraftwerkes Hagenwerder
Gemeinde	Görlitz
Kategorie	
Nettobaufläche	504.000 m ²
Verfügbare Fläche	22.000 m ²
Kaufpreis	Basis 13,00 Euro/m ²
Bahnhof	Görlitz (6,00 km)
Bundesstraße	B 99
Bahnhof	Bahnhof Hagenwerder (1,00 km)
Autobahn	A 4 (17,00 km)
Flughafen	Dresden International (113,00 km)
Altlast	vorhanden
Ansiedlungswünsche	Industrie; Gewerbe
Eigentümer	Kommune

Beschreibung

Im Süden der Stadt nahe dem Berzdorfer See liegt das Gewerbe- und Industriegebiet Hagenwerder auf dem Gelände des ehemaligen Kraftwerks. Die Erschließung begann nach dem Abriss der Kraftwerke Hagenwerder I und II im Mai 2004 und wurde 2012 komplett abgeschlossen. Freie Flächen auf Anfrage.

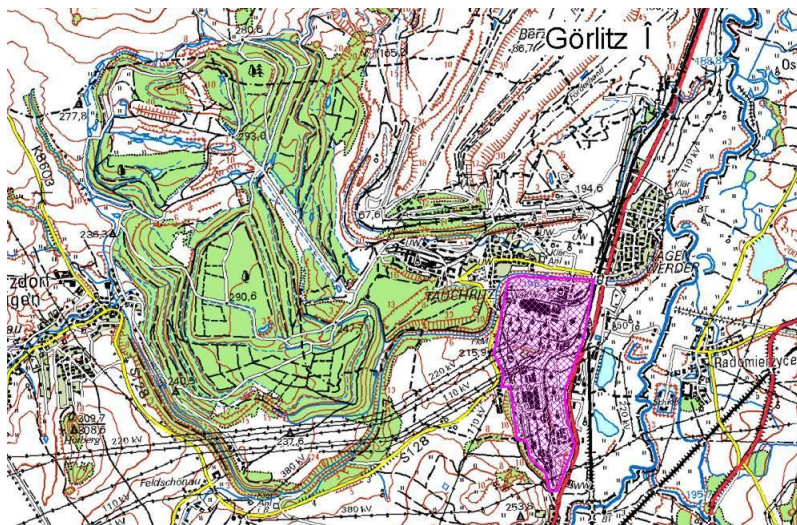
Profil der Region

Es wurden keine Daten hinterlegt

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978498/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=14.949654637,51.0620470773,4326>



Letzte Änderung: 13.02.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.