

# Industrie- und Gewerbegebiet Hagenwerder

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH für  
Wirtschaftsentwicklung Stadtmarketing und Tourismus

## **i Team Wirtschaftsförderung**

Fleischerstraße 19  
02826 Görlitz

+49 (0) 3581 47 57 40

wirtschaft@europastadt-goerlitz.de

www.goerlitz.de/Wirtschaft



## **Weiterer Ansprechpartner**

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

## **i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Freistaat Sachsen, im Dreiländereck Polen-Tschechien-Deutschland, Landkreis Görlitz, Stadt Görlitz, OT Hagenwerder, südlicher Stadtteil, Standort des ehemaligen Kraftwerkes Hagenwerder
Gemeinde	Görlitz
Kategorie	GE (Gewerbegebiet)
Nettobaufläche	504.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	24.500 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	22.000 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	Basis 14,00 Euro/m <sup>2</sup>
Bahnhof	Görlitz (6,00 km)
Bundesstraße	B 99
Flughafen	Dresden International (113,00 km)
Autobahn	A 4 (17,00 km)
Bahnhof	Bahnhof Hagenwerder (1,00 km)
Altlast	vorhanden
Ansiedlungswünsche	Industrie; Gewerbe

Eigentümer

Kommune

Wasser/Abwasser

erschlossen

## Beschreibung

Im Süden der Stadt nahe dem Berzdorfer See liegt das Gewerbe- und Industriegebiet Hagenwerder auf dem Gelände des ehemaligen Kraftwerks. Die Erschließung begann nach dem Abriss der Kraftwerke Hagenwerder I und II im Mai 2004 und wurde 2012 komplett abgeschlossen. Aktuell (Stand 05/2026) sind verfügbar: - 2,20 ha GE - 0,25 ha GE

## Profil der Region

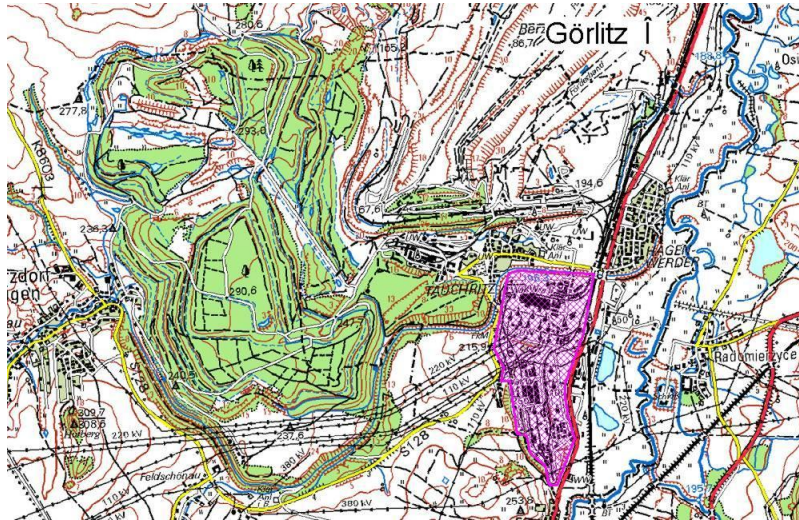
Die Europastadt GörlitzZgorzelec mit rund 57.300 Einwohnern liegt im Dreiländereck Deutschland–Polen–Tschechien und bildet das wirtschaftliche, wissenschaftliche und kulturelle Zentrum des Landkreises. Der Standort verbindet ökonomische Gewerbe- und Immobilienkosten mit hoher Lebensqualität, internationaler Vernetzung und kurzen Wegen. Prägend ist ein starker Mittelstand mit Kernkompetenzen in Anlagen- und Maschinenbau, Medizintechnik und Diagnostik, IT und Dienstleistungen sowie Tourismus. Internationale Unternehmen wie Birkenstock, SKAN, Sysmex Partec oder ZEISS zählen zu den Akteuren am Standort. Zukunftsorientierte Impulse setzen Forschungseinrichtungen wie das Deutsche Zentrum für Astrophysik, das Construction Future Lab, Casus - Center for Advanced Systems Understandings und die Hochschule Zittau/Görlitz. Projekte im Bereich nachhaltiger Stadt- und Mobilitätsentwicklung, darunter die ÖPNV-Modellstadt und die Initiative „Global Nachhaltige Kommune“ zeichnen Görlitz aus. Gleichzeitig steht die Stadt für einen gelebten Strukturwandel – sichtbar am Berzdorfer See als ehemaligem Tagebauegebiet oder durch internationale Kulturformate wie das Lausitz Festival. Als „Görlitwood“ zählt Görlitz zudem zu den bekanntesten Filmstandorten Europas und ist eine etablierte Städtedestination mit wachsendem Tourismus. Grenzüberschreitende Projekte wie United Heat, TriLand oder SlowLife stärken die europäische Zusammenarbeit und Innovationskraft der Region.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978498/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.949654637,51.0620470773,4326>





Letzte Änderung: 19.05.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.