

Industriegebiet Zeißig, Norderweiterung

Große Kreisstadt Hoyerswerda - Stadtverwaltung

Wirtschaftsförderung

i Bernd Wiemer

Markt 1

02977 Hoyerswerda

☎ 03571 45 61 09

📞 03571 45 78 61 09

✉ wirtschaft@hoyerswerda-stadt.de

🌐 www.hoyerswerda.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	östlich der Stadt, im Ortsteil Zeißig, in Richtung Bautzen direkt an der B 96 gelegen
Gemeinde	Hoyerswerda
Kategorie	GI (Industriegebiet)
Nettobaufläche	70.000 m ²
Verfügbare Fläche	70.000 m ²
Kaufpreis	Basis 14,00 Euro/m ²
Flughafen	Dresden International (60,00 km)
Autobahn	BAB 13 (37,00 km)
Bahnhof	Stadtzentrum (6,00 km)
Bundesstraße	B 96 (0,10 km)
Altlast	nicht vorhanden
Eigentümer	Kommune

Beschreibung

Erweiterungsfläche, B-Plan vorhanden, noch nicht erschlossen

Profil der Region

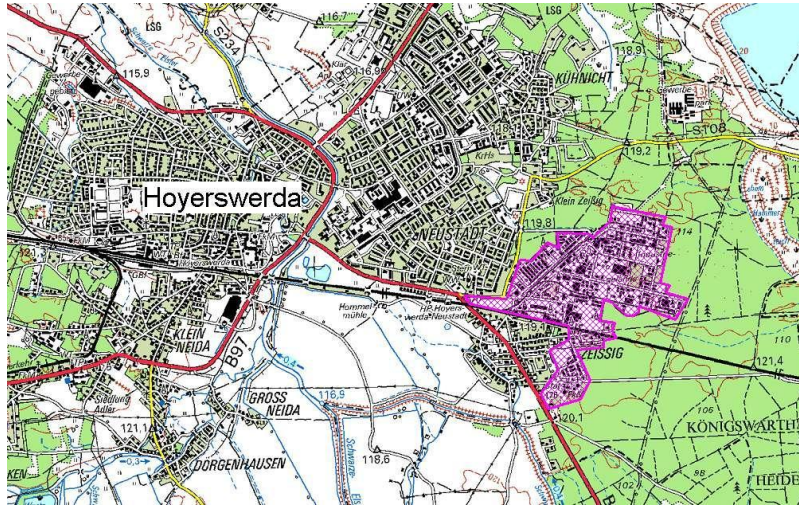
Die Konrad-Zuse-Stadt Hoyerswerda, nahe der Ländergrenze zu Brandenburg gelegen, ist die größte Stadt im nordsächsischen Raum und stellt eine wichtige Zentrums- und Kreuzungslage in der Oberlausitz dar. Hoyerswerda hat durch den Kreuzungspunkt der Bundesstraßen B 96 und B 97 den besonderen Vorteil der Nähe zur Hauptstadt Berlin, zur Landeshauptstadt Dresden, zu den Städten Cottbus, Bautzen und Görlitz sowie zu den EU-Ländern Tschechien und Polen. Die größte von Menschenhand geschaffene Wasserlandschaft Europas befindet sich in der Lausitz. Mitten in diesem „Lausitzer Seenland“ gelegen, bietet die lebendige Stadt Hoyerswerda einen der spannendsten Ansiedlungsstandorte mit hervorragenden Infrastrukturpotentialen und weichen Standortfaktoren. Die Stadt wurde durch die Braunkohleindustrie in der Lausitz beeinflusst und geformt. Heute ist sie neben Mittelstand, Handel und Tourismus von exzellenten Ansiedlungen in High-Tech-Forschungsfeldern geprägt. In Hoyerswerda und dem unmittelbaren Umfeld entstehen das SmartMobilityLAB im Ortsteil Schwarzkollm, der CircularEconomyCampus CircEcon im Industriepark Schwarze Pumpe und das Forschungstechnikum ZBW Zentrum Bauen und Wohnen der LAUTECH im Industriepark Zeißig. Ebenso werden künftig das LAB Lausitz Art of Building und das DZA Deutsche Zentrum Astrophysik eine nachhaltige und zukunftsweisende Stadtentwicklung dauerhaft befördern. Hoyerswerda verbindet die Themen Innovation und New Work mit den Vorteilen des ländlichen Raumes. Damit hat die Stadt mit ihrem Umland überregionale Aufmerksamkeit und attraktive Vernetzungspotentiale für die Wirtschaft im Strukturstärkungsprozess der Lausitz.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978499/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=14.290000,51.435000,4326>





Letzte Änderung: 27.06.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.