

# Industriegebiet Zeißig, Norderweiterung

Große Kreisstadt Hoyerswerda - Stadtverwaltung

Wirtschaftsförderung

**i Bernd Wiemer**

Markt 1

02977 Hoyerswerda

☎ 03571 45 61 09

📞 03571 45 78 61 09

✉ wirtschaft@hoyerswerda-stadt.de

🌐 www.hoyerswerda.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	östlich der Stadt, im Ortsteil Zeißig, in Richtung Bautzen direkt an der B 96 gelegen
Gemeinde	Hoyerswerda
Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
Nettobaufläche	70.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	70.000 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	Basis 14,00 Euro/m <sup>2</sup>
Bundesstraße	B 96 (0,10 km)
Bahnhof	Stadtzentrum (6,00 km)
Flughafen	Dresden International (60,00 km)
Autobahn	BAB 13 (37,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Eigentümer	Kommune

## Beschreibung

Erweiterungsfläche, B-Plan vorhanden, noch nicht erschlossen

## Profil der Region

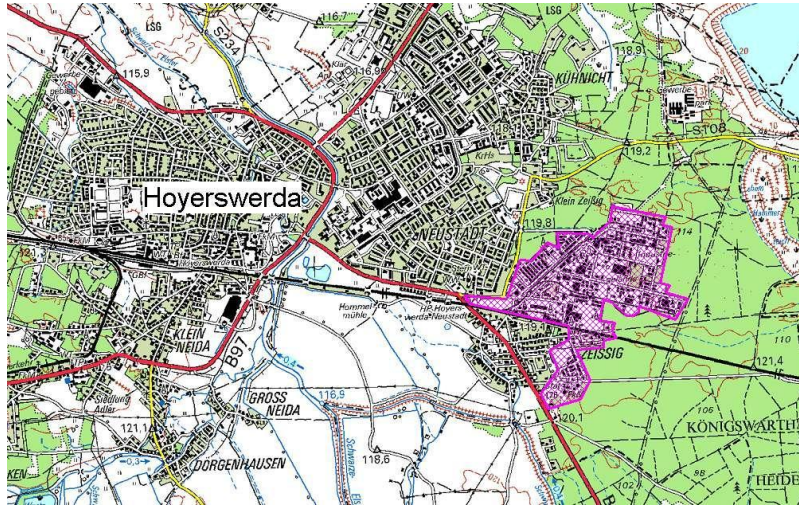
Die Konrad-Zuse-Stadt Hoyerswerda, nahe der Ländergrenze zu Brandenburg gelegen, ist die größte Stadt im nordsächsischen Raum und stellt eine wichtige Zentrums- und Drehscheibelage in der Oberlausitz dar. Hoyerswerda hat durch den Kreuzungspunkt der Bundesstraßen B 96 und B 97 den besonderen Vorteil der Nähe zur Hauptstadt Berlin, zur Landeshauptstadt Dresden, zu den Städten Cottbus, Bautzen und Görlitz sowie zu den neuen EU-Ländern Tschechien und Polen. Inmitten der neu entstehenden Urlaubsregion "Lausitzer Seenland" liegend, ist die Stadt Hoyerswerda bereits jetzt ein attraktiver Standort für Handel und Dienstleistungen. Der Aufbau sowie die Entwicklung innovativer Wirtschaftsfelder und Technologien auf dem Gebiet der "Erneuerbaren Energien", wurde durch ein Integriertes Stadtentwicklungskonzept, Teil Wirtschaft, fest verankert. In der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts wurde Hoyerswerda stark durch die Entwicklung und Ansiedlung der Braunkohleindustrie am benachbarten Industriestandort Schwarze Pumpe geprägt. Heute soll durch gleichwertige Entwicklung und Nutzung der drei Hauptzweige der erneuerbaren Energien Wind, Solar und Biomasse, die Tradition der Energieerzeugung in dieser Region erhalten und gepflegt werden.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978499/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.290000,51.435000,4326>





Letzte Änderung: 06.12.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.