Gewerbegebiet Bautzen-Ost, Bebauungsplangebiet "Gewerbegebiet Ost, 1. und 2. TA"



Stadtverwaltung Bautzen

Abteilungsleiter/-in

Doreen-Charlotte Hantschke
Fleischmarkt 1
02625 Bautzen

03591 534-590
doreen-charlotte.hantschke@bautzen.de
www.bautzen.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	im östlichen Stadtgebiet, direkt an der BAB 4 / B156
Gemeinde	Bautzen
Kategorie	
Nettobaufläche	177.510 m²
Verfügbare Fläche	17.046 m²
Größte Parzelle	17.046 m²
Bundesstraße	156 (0,10 km)
Bahnhof	Bautzen (3,00 km)
Autobahn	4 (0,50 km)
Flughafen	Dresden (62,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Eigentümer	Privatbesitz
Gasanschluß	vorhanden

	vorhanden
Stromversorgung	vorhanden
Trinkwasser	vorhanden

Beschreibung

angesiedelte Unternehmen:u.a. V.D. Ledermann & Co (edding), SFB Metallerzeugnisse GmbH, TÜV, Briefverteilzentrum der Deutschen Post

Profil der Region

Der Wirtschaftsstandort Bautzen präsentiert sich mit einer überzeugenden Branchenvielfalt als ein wichtiger Standort des Maschinen-, Anlagen- und Werkzeugbaus, des Schienenfahrzeugbaus und der Kunststoffteilefertigung. International agierende Unternehmen wie ALSTOM Transportation Germany GmbH oder die Schreibgeräteherstellung von Edding prägen die wirtschaftliche Struktur genauso wie die leistungsfähige Bauindustrie und ein starkes Handwerk. Neue Firmen im Bereich innovativer Informationstechnik und Datenverarbeitung wie die NTT DATA Business Solutions Global Managed Services GmbH etablieren Bautzen als Standort für Zukunftstechnologien. Schon jetzt ist Bautzen das Verwaltungszentrum der Region mit über 25 staatlichen und privaten Institutionen. Durch Zusammenarbeit mit Görlitz und Hoyerswerda im Oberzentralen Städteverbund wird die zentrale Bedeutung von Bautzen weiter wachsen. Erhebliche Investitionen für die Verbesserung der touristischen Infrastruktur haben dazu geführt, dass sich der Mehrtagestourismus gut entwickelt. Auch für Veranstaltungen und Kongresse bietet der Standort Bautzen beste Bedingungen. Die lebendige Kultur und Sprache der sorbischen Minderheit, die beispielhaft sanierte historische Altstadt und eine reizvolle Umgebung machen unsere Stadt besonders anziehend. Eine schnelle Erreichbarkeit von Dresden, günstige Kosten für Grundstücke, Erschließung und weitere Folgekosten auf stadtnahen Gewerbe- und Industriegebieten entlang der Autobahn A4 sowie attraktives Wohnen machen Bautzen für Ansiedlungen besonders interessant.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978507/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.456514,51.191444,4326





Letzte Änderung: 18.08.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.