

# Wassergrund Sohland

Gemeindeverwaltung Sohland a.d. Spree

Bürgermeister/-in

**i Hagen Israel**  
Bahnhofstraße 26  
02689 Sohland

☎ 035936 398 0

📠 035936 398 88

✉ gemeindeverwaltung@sohland-spree.de

🌐 www.sohland.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	direkt an der B98 im Sohlander Ortsteil Wassergrund
Gemeinde	Sohland a. d. Spree
Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
Nettobaufläche	146.096 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	40.800 m <sup>2</sup>
Autobahn	A4 (17,00 km)
Bahnhof	Taubenheim (1,50 km)
Flughafen	Dresden-Klotzsche (60,00 km)
Bundesstraße	B 98
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	produzierende Unternehmen
Eigentümer	Kommune

## Beschreibung

neben Kauf ist auch Miete im Gewerbe-Gründer-Zentrum (GGZ) möglich Dieser Standort im Internet: <http://www.sohland-spree.com>

## Profil der Region

Die Gemeinde Sohland a. d. Spree ist mit 7.400 Einwohnern und 36 qkm die drittgrößte Gemeinde im Landkreis Bautzen, der insgesamt 160.000 Einwohner hat. Das Einzugsgebiet der Gemeinde umfaßt im Umkreis von 25 km ca. 100.000 Einwohner (ohne die Stadt Bautzen und die angrenzenden Gemeinden der tschechischen Republik). Die drei Ortschaften der Gemeinde (Wehrsdorf - Sohland - Taubenheim) werden von der Bundesstraße 98 (Bischofswerda - Zittau) durchquert. Der Anschluß an die Autobahn A 4 erfolgt nach 18 km in der Stadt Bautzen (Anschlußstellen Salzenforst, Bautzen-West oder Bautzen-Ost). Von Bautzen verläuft die Verbindung nach Sohland über die Bundesstraßen B 6, B96 und die Staatsstraße S 116. Sohland a. d. Spree ist Haltepunkt der Bundesbahn für die Strecke Dresden -Zittau. Sohland a.d. Spree hat zwei touristische Grenzübergänge in die tschechische Republik, wobei der Grenzübergang S 116 - Sluknov/Schluckenau (weiter Rumburk und Prag) als Grenzübergang für Pkw bzw. für Fahrzeuge bis 3,5 t eingerichtet ist. Die Gemeindeverwaltung (Hauptamt, Bauamt und Kämmerei) kennt die Verwaltungs- und Infrastrukturanforderungen der Wirtschaft und gewährleistet schnelle Wege und persönliche Begleitung zum Landkreis Bautzen, zum Regierungspräsidium Dresden, zur Sächsischen Aufbaubank und zu anderen wichtigen Institutionen.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978753/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.4786324481,51.0547173698,4326>

Letzte Änderung: 03.12.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.