Wassergrund Sohland

Gemeindeverwaltung Sohland a.d. Spree

Bürgermeister/-in
Hagen Israel
Bahnhofstraße 26
02689 Sohland

035936 398 37
035936 398 88
gemeindeverwaltung@sohland.de
www.sohland.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung
Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	direkt an der B98 im Sohlander Ortsteil Wassergrund
Gemeinde	Sohland a. d. Spree
Kategorie	
Nettobaufläche	146.096 m²
Verfügbare Fläche	12.500 m²
Bundesstraße	B 98
Autobahn	A4 (17,00 km)
Bahnhof	Taubenheim (1,50 km)
Flughafen	Dresden-Klotzsche (60,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	produzierende Unternehmen
Eigentümer	Kommune

Beschreibung

neben Kauf ist auch Miete im Gewerbe-Gründer-Zentrum (GGZ) möglich

Profil der Region

Die Gemeinde Sohland a. d. Spree ist mit 6.187 (Stand 31.12.2025) Einwohnern und 37,2 qkm die zweitgrößte Gemeinde im Landkreis Bautzen, der insgesamt 290.610 Einwohner hat. Das Einzugsgebiet der Gemeinde umfasst im Umkreis von 25 km ca. 100.000 Einwohner (ohne die Stadt Bautzen und die angrenzenden Gemeinden der tschechischen Republik). Die drei Ortschaften der Gemeinde (Sohland - Taubenheim - Wehrsdorf) werden von der Bundesstraße 98 (Bischofswerda - Zittau) durchquert. Der Anschluss an die Autobahn A 4 erfolgt nach 18 km in der Stadt Bautzen (Anschlussstellen Salzenforst, Bautzen-West oder Bautzen-Ost). Von Bautzen verläuft die Verbindung nach Sohland über die Bundesstraßen B 6, B96 und die Staatsstraße S 116. Sohland a. d. Spree und Taubenheim/Spree sind Haltepunkte der Bundesbahn für die Strecke Dresden -Zittau. Sohland a.d. Spree hat zwei touristische Grenzübergänge in die tschechische Republik, wobei der Grenzübergang S 116 - Sluknov/Schluckenau (weiter Rumburk und Prag) als Grenzübergang für Pkw bzw. für Fahrzeuge bis 3,5 t eingerichtet ist. Die Gemeindeverwaltung (Bürgermeister, Bauamt und Kämmerei) kennt die Verwaltungs- und Infrastrukturanforderungen der Wirtschaft und gewährleistet schnelle Wege und persönliche Begleitung zum Landkreis Bautzen, zum sächsischen Ministerien und zu anderen wichtigen Institutionen.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978753/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.4786324481,51.0547173698,4326

Letzte Änderung: 31.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.