

Industrie- und Gewerbegebiet Coswig-Kötitz

Große Kreisstadt Coswig - Stadtverwaltung

Wirtschaftsförderung

i Osman Nasr
Karrasstraße 2
01640 Coswig

☎ 03523 66 160

📞 03523 66 169

✉ nasr@stadt.coswig.de

🌐 www.coswig.de

Weiterer Ansprechpartner

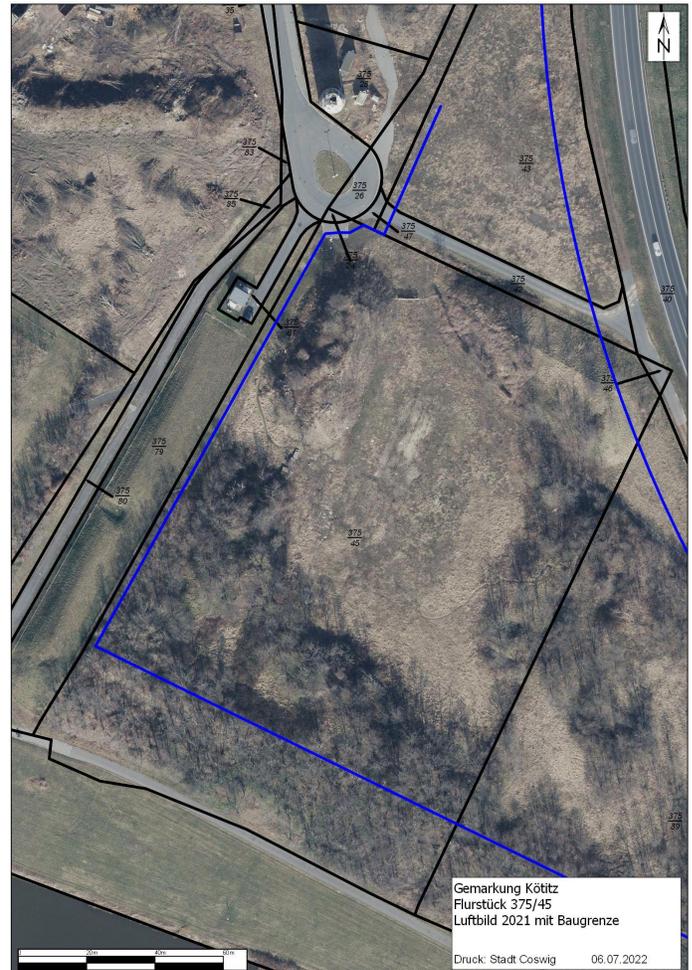
Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Das Industrie- und Gewerbegebiet Coswig-Kötitz befindet sich an der Stadtgrenze zu Radebeul an der Staatsstraße S 84. Durch die Anbindung an die Elbbrücke in Niederwartha weist das Gebiet eine exzellente Straßenanbindung auf. Der Bahnhof Radebeul-Naundorf mit Halt der Regionalbahnen Dresden-Hoyerswerda/Elsterwerda befindet sich in fußläufiger Entfernung, eine Busanbindung gibt es direkt an dem Gelände. Die angebotene Flächen befinden sich im Privatbesitz, wir können die Kontakte zu den Eigentümern herstellen.
Gemeinde	Coswig
Kategorie	GE (Gewerbegebiet)
Nettobaufläche	350.000 m ²
Verfügbare Fläche	21.000 m ²
Größte Parzelle	21.000 m ²
Autobahn	A 4, A 13 (12,00 km)
Bundesstraße	B 6 (8,00 km)

Naundorf (1,00 km)	
Bahnhof	Dresden-Neustadt (15,00 km)
Flughafen	Dresden (14,00 km)
Altlast	vorhanden
Ansiedlungswünsche	Produzierende Unternehmen, Dienstleister, keine Logistikunternehmen.
Eigentümer	Privatbesitz

Beschreibung

Das Grundstück umfasst ca. 16.500 m² innerhalb der Bebauungsgrenze, die restliche Fläche ist ein Böschungsbereich, der an den Elberadweg grenzt. Dieses Grundstück ist im Bebauungsplan als GI-Gebiet ausgewiesen. Auf dem Nachgrundstück wurde ein Logistikcenter angesiedelt. Die Ansiedlung weiterer verkehrsintensiver Unternehmen ist ausgeschlossen, die Nutzung durch Produktions- oder Dienstleistungsunternehmen ist möglich. Angesiedelte Branchen Im Gewerbe- und Industriegebiet: Turbinenherstellung, Elektroinstallation, Holzhandel, Schrottreycling, Logistik, Tischlerei, Baugewerbe

Profil der Region

Das Mittelzentrum Coswig liegt im dicht besiedelten Elbtal im Siedlungsband Dresden, Radebeul, Coswig, Meißen. Die Große Kreisstadt Coswig ist ein Wirtschaftsstandort mit einer hohen Branchenvielfalt und besten Voraussetzungen für die Gründung, Erweiterung oder Ansiedlung von Unternehmen. Es sind verschiedene Unternehmen im Bereich Maschinenbau und Metallverarbeitung ansässig, z.B. die Walzengießerei Coswig GmbH, die AUMA Drives GmbH, die Howden Turbowerke GmbH, auch erfolgreiche Automobilzulieferer wie TMD Friction GmbH. Auf unseren sanierten Gewerbebrachen wurden und werden weiterhin moderne Industrie- und Gewerbegebiete errichtet, die gut erschlossen und auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln einfach erreichbar sind. Zahlreiche Unternehmen haben in Coswig ihren Platz gefunden, die Zufriedenheit der ansässigen Unternehmer ist das beste Argument für unseren Standort! Die Verkehrsanbindung Coswigs hat sich durch die neue Elbrücke Niederwartha weiter verbessert, die Autobahnen A4 (Breslau/Frankfurt), A13 (Berlin), A 14 (Leipzig) und A17 (Prag) sind wie der internationale Flughafen Dresden gut zu erreichen. Mit attraktiven Wohngebieten und der räumlichen Nähe zur Landeshauptstadt Dresden haben Sie als Unternehmer beste Voraussetzungen Ihre Mitarbeiter zu finden. Coswig ist auch als Schulstandort attraktiv, in modernen und gut ausgerüsteten Schulen werden die zukünftigen Auszubildenden und Studenten auf das Leben vorbereitet. Die Technische Universität Dresden sowie die Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden sind gut aufgestellt, Studenten für Praktikas oder Diplomarbeiten und somit auch zum späteren Arbeiten im Unternehmen können gewonnen werden! Die Nähe zu Dresden bietet auch im Bereich der Forschung vielfältige Möglichkeiten, so stehen zwölf Einrichtungen der Fraunhofer-Gesellschaft, drei Max-Planck- und fünf Leibniz-Einrichtungen sowie das Helmholtz-Zentrum Dresden Rossendorf (HZDR) zur Verfügung. Dresden ist die Stadt mit der größten Forschungsdichte in Deutschland. Die Wirtschaftsförderung Coswig begleitet Sie von der Auswahl einer geeigneten Fläche über die Beratung bei der Finanzierung und Förderung bis hin zur Suche und der Qualifizierung Ihrer Mitarbeiter. Wir sind Ihr Ansprechpartner bei allen Fragen! Quelle: Stadt Coswig, www.coswig.de

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978760/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=13.586400,51.1129994,4326>

Letzte Änderung: 19.07.2022 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.