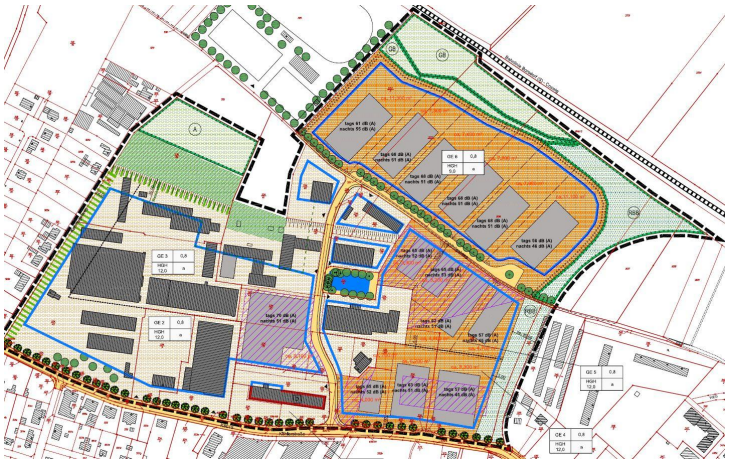
Gewerbegebiet EWS Neusörnewitz



Große Kreisstadt Coswig - Stadtverwaltung

Wirtschaftsförderung

Osman Nasr
Karrasstraße 2
01640 Coswig

03523 66 160
03523 66 169
nasr@stadt.coswig.de
www.coswig.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Das Gewerbegebiet EWS Neusörnewitz befindet sich am Stadtrand von Coswig im Ortsteil Neusörnewitz an der Stadtgrenze zu Weinböhla. Die Gewerbeflächen befinden sich in Coswig sowie in Weinböhla. Die Kreisstadt Meißen liegt ca. 5 km entfernt. In fußläufiger Entfernung befindet sich der S-Bahn-Haltepunkt Neusörnewitz (S-Bahn Meißen – Dresden - Schöna). Ihre Mitarbeiter und Auszubildenden können den Standort somit auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln auf ideale Weise erreichen. Das Gewerbegebiet ist erschlossen.
Gemeinde	Coswig
Kategorie	
Nettobaufläche	310.000 m²
Verfügbare Fläche	11.500 m²
Größte Parzelle	11.500 m²
Kaufpreis	Basis 35,00 Euro/m²

Autobahn	A 4 - Dresden-Neustadt (12,00 km)
Bundesstraße	B 101 (5,00 km)
Bahnhof	Dresden-Neustadt (20,00 km)
Bahnhof	Neusörnewitz/Coswig (0,50 km)
Flughafen	Dresden International (18,00 km)

unbekannt	
Ansiedlungswünsche	Unternehmen mit einem größeren Flächenbedarf, kleine und mittelständische Unternehmen des produzierenden Gewerbes und des Handwerkes, Dienstleistungsunternehmen, traditionelle Industriebetriebe, Unternehmen der "New Economy"
Eigentümer	Kommune
Brauchwasser	kann bei Bedarf gestellt werden

Beschreibung

Es handelt sich um eine Fläche im Weinböhlaer Teil des Gewerbegebietes EWS, die von der Stadt Coswig vermarktet wird. Angesiedelte Branchen: Klimatechnik, Metallbau, Werkzeugmaschinenbau, Straßen- und Kanalreinigung, Kartbahn, Fitnesscenter, Weinhandel, Bäckerei, Logistik

Profil der Region

Das Mittelzentrum Coswig liegt im dicht besiedelten Elbtal im Siedlungsband Dresden, Radebeul, Coswig, Meißen. Die Große Kreisstadt Coswig ist ein Wirtschaftsstandort mit einer hohen Branchenvielfalt und besten Voraussetzungen für die Gründung, Erweiterung oder Ansiedlung von Unternehmen. Es sind verschiedene Unternehmen im Bereich Maschinenbau und Metallverarbeitung ansässig, z.B. die Walzengießerei Coswig GmbH, die AUMA Drives GmbH, die Howden Turbowerke GmbH, auch erfolgreiche Automobilzulieferer wie TMD Friction GmbH. Auf unseren sanierten Gewerbebrachen wurden moderne Industrie- und Gewerbegebiete errichtet, die gut erschlossen und auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln einfach erreichbar sind. Zahlreiche Unternehmen haben in Coswig ihren Platz gefunden, die Zufriedenheit der ansässigen Unternehmer ist das beste Argument für unseren Standort! Die Verkehrsanbindung Coswigs hat sich durch die Elbbrücke Niederwartha weiter verbessert, die Autobahnen A4 (Breslau/Frankfurt), A13 (Berlin), A 14 (Leipzig) und A17 (Prag) sind wie der internationale Flughafen Dresden gut zu erreichen. Mit attraktiven Wohngebieten und der räumlichen Nähe zur Landeshauptstadt Dresden haben Sie als Unternehmer beste Voraussetzungen Ihre Mitarbeiter zu finden. Coswig ist auch als Schulstandort attraktiv, in modernen und gut ausgerüsteten Schulen werden die zukünftigen Auszubildenden und Studenten auf das Leben vorbereitet. Die Technische Universität Dresden sowie die Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden sind gut aufgestellt, Studenten für Praktikas oder Diplomarbeiten und somit auch zum späteren Arbeiten im Unternehmen können gewonnen werden! Die Nähe zu Dresden bietet auch im Bereich der Forschung vielfältige Möglichkeiten, so stehen zwölf Einrichtungen der Fraunhofer-Gesellschaft, drei Max-Planck- und fünf Leibniz-Einrichtungen sowie das Helmholtz-Zentrum Dresden Rossendorf (HZDR) zur Verfügung. Dresden ist die Stadt mit der größten Forschungsdichte in Deutschland. Die Wirtschaftsförderung Coswig begleitet Sie von der Auswahl einer geeigneten Fläche über die Beratung bei der Finanzierung und Förderung bis hin zur Suche und der Qualifizierung Ihrer Mitarbeiter. Wir sind Ihr Ansprechpartner bei allen Fragen! Quelle: Stadt Coswig, www.coswig.de

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978763/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.9954362731,51.1791647309,4326

Letzte Änderung: 03.01.2025 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.