

Gewerbegebiet EWS Neusörnewitz

Große Kreisstadt Coswig - Stadtverwaltung

Wirtschaftsförderung

i Osman Nasr

Karrasstraße 2

01640 Coswig

☎ 03523 66 160

📠 03523 66 169

✉ nasr@stadt.coswig.de

🌐 www.coswig.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert

Bertolt-Brecht-Allee 22

01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage

Das Gewerbegebiet EWS Neusörnewitz befindet sich am Stadtrand von Coswig im Ortsteil Neusörnewitz an der Stadtgrenze zu Weinböhla. Die Gewerbeflächen befinden sich in Coswig sowie in Weinböhla. Die Kreisstadt Meißen liegt ca. 5 km entfernt. In fußläufiger Entfernung befindet sich der S-Bahn-Haltepunkt Neusörnewitz (S-Bahn Meißen – Dresden – Schöna). Ihre Mitarbeiter und Auszubildenden können den Standort somit auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln auf ideale Weise erreichen. Das Gewerbegebiet ist erschlossen.

Gemeinde

Coswig

Kategorie

Nettobaufläche

310.000 m²

Verfügbare Fläche

8.845 m²

Größte Parzelle

8.845 m²

Kaufpreis

Basis 27,00 Euro/m²

Bahnhof

Neusörnewitz/Coswig (0,50 km)

Bahnhof

Dresden-Neustadt (20,00 km)

Bundesstraße

B 101 (5,00 km)

Flughafen

Dresden International (18,00 km)

Autobahn

A 4 - Dresden-Neustadt (12,00 km)

nicht vorhanden

Ansiedlungswünsche	Unternehmen mit einem größeren Flächenbedarf, kleine und mittelständische Unternehmen des produzierenden Gewerbes und des Handwerkes, Dienstleistungsunternehmen, traditionelle Industriebetriebe, Unternehmen der "New Economy"
Eigentümer	Kommune

Brauchwasser	kann bei Bedarf gestellt werden
--------------	---------------------------------

Beschreibung

Die angebotene Fläche in der Größe von 8.845 m² befindet sich im Weinböhlaer Teil des Gewerbegebietes EWS. Angesiedelte Branchen: Klimatechnik, Metallbau, Werkzeugmaschinenbau, Straßen- und Kanalreinigung, Kartbahn, Fitnesscenter, Weinhandel, Bäckerei

Profil der Region

Das Mittelzentrum Coswig liegt im dicht besiedelten Elbtal im Siedlungsband Dresden, Radebeul, Coswig, Meißen. Die Große Kreisstadt Coswig ist ein Wirtschaftsstandort mit einer hohen Branchenvielfalt und besten Voraussetzungen für die Gründung, Erweiterung oder Ansiedlung von Unternehmen. Es sind verschiedene Unternehmen im Bereich Maschinenbau und Metallverarbeitung ansässig, z.B. die Walzengießerei Coswig GmbH, die AUMA Drives GmbH, die Howden Turbowerke GmbH, auch erfolgreiche Automobilzulieferer wie TMD Friction GmbH. Auf unseren sanierten Gewerbebrachen wurden und werden weiterhin moderne Industrie- und Gewerbegebiete errichtet, die gut erschlossen und auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln einfach erreichbar sind. Zahlreiche Unternehmen haben in Coswig ihren Platz gefunden, die Zufriedenheit der ansässigen Unternehmer ist das beste Argument für unseren Standort! Die Verkehrsanbindung Coswigs hat sich durch die neue Elbbrücke Niederwartha weiter verbessert, die Autobahnen A4 (Breslau/Frankfurt), A13 (Berlin), A 14 (Leipzig) und A17 (Prag) sind wie der internationale Flughafen Dresden gut zu erreichen. Mit attraktiven Wohngebieten und der räumlichen Nähe zur Landeshauptstadt Dresden haben Sie als Unternehmer beste Voraussetzungen Ihre Mitarbeiter zu finden. Coswig ist auch als Schulstandort attraktiv, in modernen und gut ausgestatteten Schulen werden die zukünftigen Auszubildenden und Studenten auf das Leben vorbereitet. Die Technische Universität Dresden sowie die Hochschule für Technik und Wirtschaft Dresden sind gut aufgestellt, Studenten für Praktikas oder Diplomarbeiten und somit auch zum späteren Arbeiten im Unternehmen können gewonnen werden! Die Nähe zu Dresden bietet auch im Bereich der Forschung vielfältige Möglichkeiten, so stehen zwölf Einrichtungen der Fraunhofer-Gesellschaft, drei Max-Planck- und fünf Leibniz-Einrichtungen sowie das Helmholtz-Zentrum Dresden Rossendorf (HZDR) zur Verfügung. Dresden ist die Stadt mit der größten Forschungsdichte in Deutschland. Die Wirtschaftsförderung Coswig begleitet Sie von der Auswahl einer geeigneten Fläche über die Beratung bei der Finanzierung und Förderung bis hin zur Suche und der Qualifizierung Ihrer Mitarbeiter. Wir sind Ihr Ansprechpartner bei allen Fragen! Quelle: Stadt Coswig, www.coswig.de

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3978763/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=14.9954362731,51.1791647309,4326>

