

# Gewerbegebiet Tagesanlage - Bärwalde

Gemeindeverwaltung Boxberg/O.L.

Bürgermeister/-in

**i Hendryk Fred Balko**  
Südstraße 4  
02943 Boxberg O./L.

☎ 035774 354 0

📞 035774 354 44

✉ buergermeister@boxberg-ol.de

🌐 www.boxberg-ol.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Das Gewerbegebiet liegt zwischen den Orten Boxberg und Kringelsdorf an der Staatsstraße S 131. Die Entfernung zur A4 beträgt 30 km, zur A15 etwa 60 km. Die B156 führt in ca. 3 km am Gewerbegebiet vorbei und ist Zubringer zur A4.
Gemeinde	Boxberg/O.L.
Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
Nettobaufläche	220.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	15.000 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	7.700 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	Basis 1,70 Euro/m <sup>2</sup>
Flughafen	Dresden International (90,00 km)
Bahnhof	Klitten (4,00 km)
Autobahn	A4 (30,00 km)
Bundesstraße	B156 (1,50 km)
Altlast	- keine Angabe -
Eigentümer	Kommune

## Beschreibung

Es wurden keine Daten hinterlegt

## Profil der Region

Entscheidende wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und darüber hinaus geht auch künftig von den Tagebauen Nochten und Reichwalde und vom Kraftwerk Boxberg aus. Hier wird die Rohbraunkohle, das "schwarze Gold", als heute einziger, heimischer, international als konkurrenzfähig anerkannter Energieträger gefördert und verarbeitet. Nach 1990 haben sich infolge der Strukturveränderungen und Ausgliederungen im Kraftwerk Boxberg viele Firmen neu gebildet und sich auch weitere in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz verfügt über eine Gesamtfläche von 326,5 ha und unterteilt sich in das Industriegebiet West mit einer Fläche von ca. 16 ha und in das Industriegebiet Süd mit einer Fläche von ca. 20 ha (Kraftwerk Boxberg). Den Rest der Fläche nimmt das Kraftwerk ein. Ein weiteres 26,5 ha großes Gewerbegebiet befindet sich zwischen Kringelsdorf und Boxberg/O.L. an der S 131. Mehr als 30 Unternehmen der Metallbearbeitung, des Stahlbaus, Bauhaupt- und Nebengewerbe, Dienstleistungsunternehmen, Elt-MSR-Unternehmen und Unternehmungen für Projektierungs- und Ingenierleistungen haben sich am Standort Boxberg/O.L. angesiedelt.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3979019/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.5941930391,51.3946762449,4326>





Letzte Änderung: 20.03.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.