

# Gewerbegebiet Rothenburg / Flugplatz

Stadtverwaltung Rothenburg/O.L.

**i Kathrin Mühle**

Marktplatz 1  
02929 Rothenburg

☎ 035891 772 45

📠 035891 772 77

✉ kathrin.muehle@rothenburg-ol.de

🌐 www.rothenburg-ol.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	1 km nördlich von Rothenburg/O.L. Großteil der 246 ha ist von der Landebahn und PV-Anlagen bzw. Reservierungen blockiert. Nur ca. 28 ha stehen in Einzelflächen zur Vermarktung. (am 16.07. mit Uwe Garack telefonisch abgestimmt)
Gemeinde	Rothenburg/O.L.
Kategorie	
Nettobaufläche	1.625.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	280.000 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	60.000 m <sup>2</sup>
Flughafen	Dresden International (112,00 km)
Autobahn	BAB4 (21,00 km)
Bundesstraße	B115 (12,00 km)
Bahnhof	Horka (10,00 km)
Altlast	unbekannt
Eigentümer	Kommune
Abwasser	erschlossen

erschlossen

Telekommunikation erschlossen

Stromversorgung erschlossen

## Beschreibung

Lage des Gewerbegebietes in unmittelbarer Nähe zum Verkehrslandeplatz Rothenburg Höchstfördersätze im Freistaat Sachsen Grenzübergänge: Ludwigsdorf: 20 km Podrosche: 15 km Eigener Gleisanschluss auf dem Gebiet Entwicklung des Gewerbegebietes: Flächennutzungsplan wird überarbeitet B-Planung ist in Vorbereitung Baurecht wird vorbereitet Betriebe am Standort oder im angrenzenden Gewerbegebiet: • EVERS Bauelemente /OL GmbH • Fensterbau Mirschel GmbH • GASI Global Aviation Services Interior GmbH • Getränkevertrieb Neißeland GmbH • Johannes Kahl – Dachdeckerbetrieb • KERO Zimmerei- und Holzbau GmbH • Lausitz Elaste GmbH • Leopold & Sohn oHG - Dachdeckerbetrieb • Orthopädieschuhmacher Manfred Horschke • Schmiede- und Bauschlosserei Reinhard Roth – Schmiedemeister • Taxi – und Busunternehmen Galow GbR • Werbung Paul Letzte Änderung: 15.07.2019; 09:00

## Profil der Region

Die Stadt Rothenburg/O.L. liegt im östlichen Teil des Freistaates Sachsen, im Niederschlesischen Oberlausitzkreis. Sie ist die östlichste Kleinstadt Deutschlands und zählt zu den ältesten Städten der Oberlausitz, idyllisch gelegen im Neißetal zwischen Görlitz und Muskauer Heide. Nicht nur der Ortskern, der noch die Grundzüge der mittelalterlichen Stadtplanung aufweist, auch das Heimatmuseum und der Stadtpark vermitteln einen Einblick in historische und botanische Besonderheiten der Neißestadt. Gern besucht wird der Stadtpark auch zur Blütezeit der Azaleen und Rhododendren. Eine stabile Säule der wirtschaftlichen Entwicklung in der Stadt stellen nach wie vor das Handwerk und Gewerbe dar. Zahlreiche neue Geschäfte bereichern das Stadtbild, umfangreiche Dienstleistungen werden den Bürgern angeboten. Im Jahr 1991 wurde der Militärflugplatz aufgelöst und schrittweise in eine zivile Nutzung überführt. Auf dem Gebiet des ehemaligen militärischen Geländes siedelte sich vor allem produzierendes Gewerbe an. Ein Gewerbegebiet im Norden mit ca. 20 ha Fläche konnte mit Hilfe von Fördermitteln des Landes vollständig erschlossen werden. Hier siedelte sich produzierendes Gewerbe an. Das Gewerbegebiet ist z.Z. zu etwa 35 % ausgelastet.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3979027/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.964785983,51.355934958,4326>





Letzte Änderung: 16.07.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.