Erweiterung Gewerbepark Sonnenstein

Stadtentwicklungsgesellschaft Pirna mbH

Geschäftsführung

Christian Flörke
Breite Straße 2
01796 Pirna

03501 5689 0
+49 3501 568999
christian.floerke@sep-pirna.de
www.sep-pirna.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Ortsausgang Pirna in Richtung Königstein/Sächs. Schweiz, in unmittelbarer Nähe zur S 172n (Ortsumgehung Pirna und Zubringer A 17)
Gemeinde	Pirna
Kategorie	
Nettobaufläche	70.000 m²
Verfügbare Fläche	70.000 m²
Bahnhof	Pirna (3,00 km)
Autobahn	A 17 Dresden-Prag (2,50 km)
Bundesstraße	S 172n (1,00 km)
Flughafen	Prag (100,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	Handwerk, Dienstleistung, nichtstörendes Gewerbe
Eigentümer	Kommune

Beschreibung

Der in den 90er Jahren enstandene Gewerbepark Sonnenstein ist ausgelastet. Da die Nachfrage nach Flächen an diesem Standort, insbesondere aufgrund seiner günstigen Lage an der Ortsumgehung Pirna B 172n groß ist, wird an Plänen für eine Erweiterung gearbeitet. Diese konkretisieren sich jetzt. Ca 7 ha gewerblicher Baufläche können damit für Ansiedlungen bereitgestellt werden. Auch eine kleinteilige Parzellierung ist vorgesehen. Baubeginn soll voraussichtlich Ende 2027 sein. Die Grundstücke werden mit Baurecht und kompletter Erschließung veräußert.

Profil der Region

Pirna ist Kreisstadt des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und liegt malerisch im Elbtal zwischen der Landeshauptstadt Dresden und der Sächsischen Schweiz. Unternehmen finden in Pirna ein ausgezeichnetes Investitionsklima vor. Die perfekte Mischung zwischen notwendiger Infrastruktur, Ansiedlungsmöglichkeiten, einer wundervollen Altstadt und einem vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot machen die Stadt so besonders.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3979792/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.9560723869,50.9499051981,4326



Letzte Änderung: 14.09.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.