Gewerbegebiet Neuwiese-Bergen



Gemeindeverwaltung Elsterheide

Bürgermeister/-in

Dietmar Koark
Am Anger 36
02979 Elsterheide

03571 4801 0
03571 403 644
gemeinde@elsterheide.de
www.elsterheide.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Das Gewerbegebiet Neuwiese-Bergen befindet sich im Herzen des Lausitzer Seenlandes südlich des Neuwieser Sees mit direktem Anschluss an die Staatsstraße 234 und weiterführend an die Bundesstraßen 96, 97 und 156. Im gesamten Areal des Gewerbegebietes befindet sich noch eine zur Verfügung stehende Teilfläche.
Gemeinde	Elsterheide
Kategorie	
Nettobaufläche	122.000 m²
Verfügbare Fläche	5.000 m²
Größte Parzelle	5.000 m²
Flughafen	Dresden International (62,00 km)
Bahnhof	Hoyerswerda (7,00 km)
Bundesstraße	B 96 (3,00 km)
Autobahn	A 13 - Abfahrt Ruhland (30,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	Dienstleistungen, produzierendes Gewerbe
Eigentümer	Kommune

Abwasser	erschlossen
Trinkwasser	erschlossen
Telekommunikation	erschlossen
Stromversorgung	erschlossen

Beschreibung

Aktuell geht die Bergbausanierung in der Lausitz und die damit zusammenhängende Flutung der Tagebauseen in die letzte Phase. Das touristische Potenzial der entstandenen Landschaft wird zunehmend deutlicher. Es ist an der Zeit, die bestehenden Strukturen sukzessive mit Leben zu füllen. Dafür ist es notwendig, unsere Region durch gezielte Maßnahmen und Investitionen weiter zu gestalten. Eine Ansiedlung im Industriegebiet Neuwiese-Bergen bildet die Grundlage für die weitere wirtschaftliche Entwicklung unserer Gemeinde und des angrenzenden Umlandes. Wir freuen uns daher über Ihre Anfrage und stehen Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Branchenprofil am Standort: IPERONI GmbH (Industrieunternehmen), PEWO Energietechnik GmbH (Industrieunternehmen), DVH Weiss-Druck GmbH & Co. KG (Druckunternehmen)

Profil der Region

Die Gemeinde Elsterheide mit ihren 9 Orten und einer flächenmäßigen Ausdehnung von 129 km² befindet sich im Grenzbereich des heutigen sorbischen Siedlungsgebietes und gleichzeitig am Übergang der Oberlausitz zur Niederlausitz. Ein vielfältiges Spektrum an Traditionen und Bräuchen sind bis zum heutigen Tage überliefert und werden liebevoll gepflegt. Stolz können wir auf eine große Anzahl aktiver Vereinstätigkeit schauen. Mit ca. 4.000 Einwohnern und einer geringen Siedlungsdichte ist das Gemeinwesen überwiegend land- und forstwirtschaftlich sowie durch mittelständische Unternehmen geprägt.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3980289/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.205808,51.474598,4326



Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.