Gewerbepark Straßgräbchen Fläche 3 - I



Stadtverwaltung Bernsdorf

Bürgermeister/-in

Frank Jurisch Gebler
Rathausallee 2
02994 Bernsdorf

035723 238 23
035723 238 33
buergermeister@bernsdorf.de
www.bernsdorf-ol.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	10 km nördlich von Kamenz, östliche Randlage der Gemeinde
Gemeinde	Bernsdorf
Kategorie	
Nettobaufläche	38.700 m²
Verfügbare Fläche	58.000 m²
Bundesstraße	B 97 (3,00 km)
Bahnhof	Bernsdorf (2,00 km)
Flughafen	Dresden-Klotzsche (40,00 km)
Bahnhof	Straßgräbchen (4,00 km)
Autobahn	A 4 (23,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	kleine und mittelständische Unternehmen
Eigentümer	Kommune

Abwasser	wird erschlossen
Stromversorgung	wird erschlossen
Trinkwasser	wird erschlossen
Telekommunikation	wird erschlossen

Beschreibung

Es wurden keine Daten hinterlegt

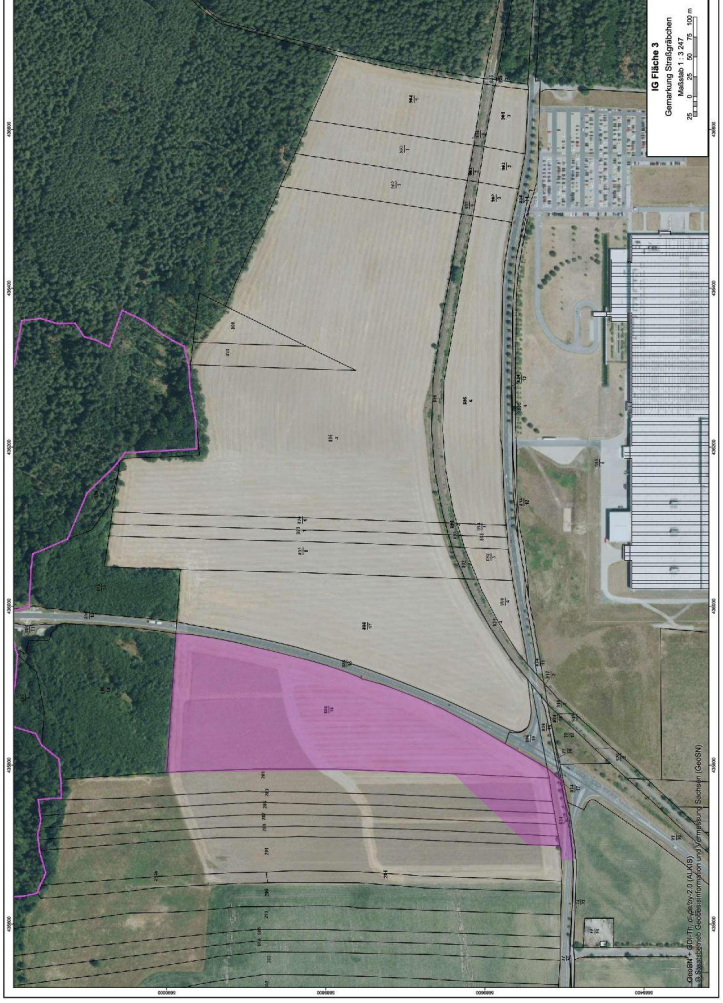
Profil der Region

Bernsdorf ist eine lebens- und liebenswerte Stadt mit starkem Charakter und hoher Lebensqualität – ein attraktiver Standort für Unternehmen aller Größen. Mit ihrer hervorragenden Anbindung an die Bundesstraße B97 liegt Bernsdorf direkt auf der wichtigen Verkehrsachse zwischen Dresden und Hoyerswerda. Dies schafft optimale Voraussetzungen für Handwerk, Industrie und Logistik und macht die Stadt zugleich zum idealen Wohn- und Arbeitsort – naturnah und doch bestens vernetzt. Bernsdorf blickt auf eine lange Industriegeschichte zurück und hat sich über Jahrzehnte als belastbarer Standort für das verarbeitende Gewerbe etabliert. Noch heute macht dieses beeindruckende 88 % des Gesamtumsatzes aus – ein klarer Beweis für die wirtschaftliche Stärke und Innovationskraft des Standorts. Trotz des strukturellen Wandels, der die gesamte Lausitz fordert, setzt Bernsdorf konsequent auf Wachstum und Neuausrichtung: Ansässige Unternehmen des Stahl- und Anlagenbaus sowie des Handwerks investieren gezielt in moderne Produktionskapazitäten, neue Technologien und die Qualifizierung von Fachkräften – ein deutliches Bekenntnis zum Standort. Ein besonderes Zeichen setzt die geplante Ansiedlung der Bundeswehr im Ortsteil Straßgräbchen. Auf einem ehemaligen Militärgelände entsteht ein vollständig neuer Bundeswehrstandort mit rund 800 Dienstposten. Das Vorhaben gilt als erstes neu errichtetes Bundeswehrquartier in Deutschland und ist ein starkes strukturpolitisches Signal für die gesamte Region – mit spürbaren Impulsen für Kaufkraft, Infrastruktur und Wohnraumnachfrage vor Ort. Mit der Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (INSEK) setzt Bernsdorf gezielt auf die nachhaltige Weiterentwicklung seiner Gewerbe- und Industrieflächen – für optimale Bedingungen bei Wachstum, Ansiedlung und Expansion. Neue Flächen stehen bereit, Nutzungskonflikte werden vorausschauend minimiert. Bernsdorf – der Standort mit Tradition, starker industrieller Basis, moderner Infrastruktur und einem hervorragenden Umfeld für Unternehmen und ihre Mitarbeitenden. Profitieren Sie von den Potenzialen dieses aufstrebenden Wirtschaftsstandortes in der Lausitz!

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3980547/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.065829,51.351155,4326







Letzte Änderung: 04.11.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.