

ALTE MESSE LEIPZIG - (FREI)RÄUME FÜR IDEEN

Leipziger Entwicklungs- u. Vermarktungsgesellschaft mbH & Co. Grundstücks-KG (LEVG mbH & Co. KG)

Geschäftsführung

i Kai Thalmann
Deutscher Platz 4
04103 Leipzig

☎ 0341 226000

📠 0341 2260023

✉ thalmann@alte-messe-leipzig.de

🌐 www.alte-messe-leipzig.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage

Die Alte Messe befindet sich direkt im Herzen von Leipzig. Durch die leistungsfähige Prager Straße im Osten sowie die hochfrequentierte Richard-Lehmann-Straße und die Zwickauer Straße, die das Gelände tangieren bzw. durchqueren, verfügt die Alte Messe Leipzig über hervorragende Verkehrsanbindungen. Über die Semmelweisbrücke hat die Alte Messe eine direkte Anbindung an die Südvorstadt. Die Alte Messe ist mit 2 S-Bahn-Haltestellen, 5 Bushaltestellen und 4 Straßenbahnhaltestellen optimal in das Netz der öffentlichen Verkehrsmittel eingebunden. In wenigen Minuten erreicht man die Autobahnen A14, A38 und A9, sowie den Flughafen. Das auf dem Gelände liegende hochmoderne Telekommunikationsleitungsnetz ist für die Übertragung von Informations- und Multimediadiensten geeignet.

Gemeinde	Leipzig
Kategorie	MI (Mischgebiet)
Nettobaufläche	450.000 m ²
Verfügbare Fläche	130.000 m ²
Größte Parzelle	20.000 m ²
Bahnhof	Leipzig Hbf (4,00 km)
Autobahn	BAB 14 (9,00 km)
Bundesstraße	B 2 (3,00 km)

Flughafen	Leipzig - Halle (20,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	Dienstleistungsunternehmen, Telekommunikation/Medienunternehmen, Wissenschaftseinrichtungen, Finanzdienstleistungen, Gastronomie, Freizeit- und Kultureinrichtungen
Eigentümer	Kommune
Abwasser	erschlossen
Trinkwasser	erschlossen
Gasanschluß	erschlossen
Fernwärme	erschlossen
Telekommunikation	erschlossen
Stromversorgung	erschlossen

Beschreibung

Die "Alte Messe" bietet in einer hervorragend erschlossenen, innenstadtnahen Lage auf über 13 ha ein großes städtebauliches Entwicklungspotenzial. Die Partnerschaft aus städtischem Eigentümer und privatem Entwickler verfolgt konsequent die Entwicklung zu einem hochwertigen Wirtschafts-, Wissenschafts- und Freizeitstandort im Herzen von Leipzig. Fünf Sterne für Sie - das Fünf Vorteile, von denen Sie bei einer Ansiedlung auf der Alten Messe profitieren: - Vermarktung mit Konzept und Vision - attraktive Rahmenbedingungen - erstklassige Infrastruktur - bewegtes Umfeld mit hohem Entwicklungspotential - unmittelbare Nähe zu zukunftsorientierten Branchen

Profil der Region

Die Stadt Leipzig ist eine kreisfreie Stadt mit rund 531.000 Einwohnern (2011/12). Darüber hinaus ist die Stadt ein Kern des Ballungsraums Leipzig-Halle und liegt geografisch fast im Mittelpunkt der drei benachbarten Landeshauptstädte Dresden, Magdeburg und Erfurt. Leipzig bildet den Kern der Wirtschaftsregion Mitteleuropa. Pluspunkte für heranreifende Investitionsentscheidungen sind das Marktpotential, die Nähe zu wichtigen Abnehmern, die Präsenz von Zulieferern vor Ort, flexibel einsetzbare Personalressourcen, das Leistungsprofil der Forschung in strategischen Richtungen und seine logistische Infrastruktur und Lage. International ist Leipzig insbesondere als Messestadt bekannt. Zu den wichtigsten Messen zählt heute die „Leipziger Buchmesse“. Leipzig sieht sich als Standort für Wissenschaft, Forschung sowie Technik und Innovation. Darüber hinaus ist die Leipziger Wirtschaft durch die Wirtschaftszweige Energie, Verkehr und Logistik, Gesundheitswesen sowie Tourismus geprägt. Leipzig besitzt eine sehr gute Verkehrsinfrastruktur. Im Norden der Stadt verläuft die Bundesautobahn 14, im Süden die Bundesautobahn 38 und im Westen die Bundesautobahn 9. Im öffentlichen Verkehr stellt der Leipziger Hauptbahnhof das zentrale Drehkreuz dar. Das S-Bahnnetz besteht aus 4 Linien, die durch 14 Straßenbahn- und über 30 Buslinien ergänzt werden.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3980557/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.3966651728,51.315419852,4326>



Letzte Änderung: 02.11.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.