

Bad Düben Süd-Ost

Stadtverwaltung Bad Düben

Bürgermeister/-in

i Astrid Münster
Markt 11
04849 Bad Düben

☎ 034243 722 10

📠 034243 722 70

✉ info@bad-dueben.de

🌐 www.bad-dueben.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Bad Düben liegt verkehrsgünstig an den Bundesstraßen 2, 107 und 183 nahe des Oberzentrums Leipzig. Das Gewerbegebiet befindet sich südöstlich der Stadt am Ortsausgang.
------	---

Gemeinde	Bad Düben
----------	-----------

Kategorie	
-----------	--

Nettobaufläche	260.000 m ²
----------------	------------------------

Verfügbare Fläche	43.000 m ²
-------------------	-----------------------

Größte Parzelle	23.000 m ²
-----------------	-----------------------

Kaufpreis	Basis 20,50 Euro/m ²
-----------	---------------------------------

Autobahn	A 14 - AS Wiederitzsch (25,00 km)
----------	-----------------------------------

Bahnhof	Bad Düben (1,00 km)
---------	---------------------

Flughafen	Leipzig-Halle (39,00 km)
-----------	--------------------------

Bundesstraße	B 183 (0,10 km)
--------------	-----------------

Altlast	nicht vorhanden
---------	-----------------

Eigentümer	Kommune
------------	---------

Beschreibung

Die Stadt Bad Dübén als aufstrebendes Unterzentrum hat als Kur- und Erholungsort, aber auch als Wirtschaftsstandort eine besondere Bedeutung. Der Kurort, am Wirtschaftsraum Leipzig-Halle gelegen, ist der Knotenpunkt dreier Bundesstraßen. Sie erreichen in kurzer Zeit die BAB 14 und die BAB 9, das Messegelände Leipzig, den Flughafen Leipzig- Halle, Wittenberg, Bitterfeld, Torgau und Eilenburg. Die Stadtverwaltung bietet Investoren einen umfangreichen Service, wie z. B. Informationen zum Wirtschaftsstandort Bad Dübén, Begleitung der Investoren bei der Ansiedlung, Betreuung der ansässigen Unternehmen. Die vorhandenen Gewerbegebiete "Bad Dübén Süd-Ost" und "Industriegebiet PW", auf denen sich u.a. so renommierte Firmen wie Remmers Baustofftechnik Produktions GmbH, Reinigungsland R. Strohmann, Profiroll Technologies GmbH, bieten sehr viele Standortvorteile. Voll erschlossene Flächen (alle Medien), gute Straßenanbindung, günstiger Kaufpreis sowie schnelles Genehmigungsverfahren.

Profil der Region

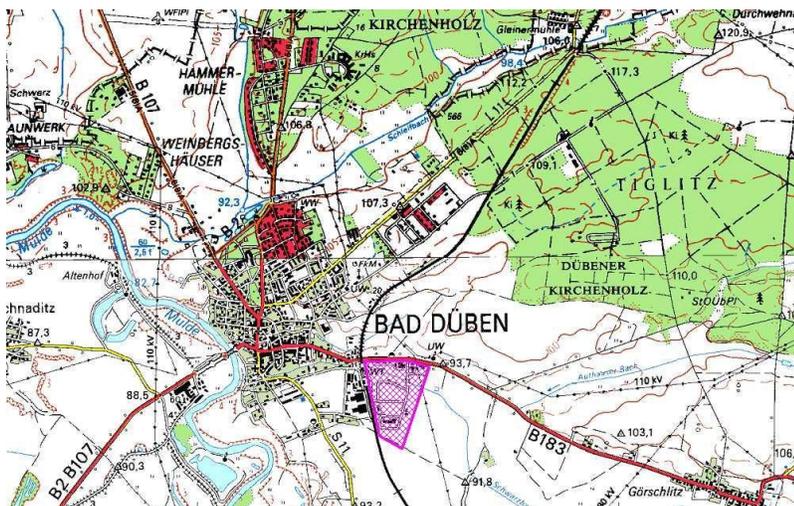
Willkommen in der Kurstadt Bad Dübén, dem "Tor" zur Dübener Heide, jener unverwechselbaren Landschaft zwischen unterer Mulde und mittlerer Elbe, die der Stadt den Namen gab. Die Stadt Bad Dübén als aufstrebendes Unterzentrum hat als Kur- und Erholungsort aber auch als Wirtschaftsstandort eine besondere Bedeutung. Der Kurort, am Wirtschaftsraum Leipzig- Halle gelegen, ist der Knotenpunkt dreier Bundesstraßen. Sie erreichen in kurzer Zeit die A14 und die A9, das Messegelände Leipzig, den Flughafen Leipzig- Halle, Wittenberg, Bitterfeld, Torgau und Eilenburg. Für Unternehmen und Betriebe die sich in der Stadt niederlassen möchten oder anderenfalls schon vorhanden sind, bietet Bad Dübén einen umfangreichen Service, wie z. B. Informationen zum Wirtschaftsstandort Bad Dübén, Begleitung der Investoren bei der Ansiedlung, Betreuung der ansässigen Unternehmen. Die vorhandenen Gewerbegebiete "Bad Dübén Süd-Ost" und "Industriegebiet PW", auf denen sich u.a. so renommierte Firmen wie Remmers Baustofftechnik Produktions GmbH, Reinigungsland R. Strohmann, Profiroll Technologies GmbH, bieten sehr viele Standortvorteile. Voll erschlossene Flächen (alle Medien), gute Straßenanbindung, günstiger Kaufpreis sowie schnelles Genehmigungsverfahren. Einige der wohl bekanntesten Einrichtungen sind das Heide Spa- Wellness- und Gesundheitszentrum sowie das Waldkrankenhaus und die Reha Klinik die den Namen als Kurstadt noch mit unterstreichen. Bad Dübén hat ca. 8.986 Einwohner und eine Gesamtfläche von 2.452,25 ha (einschließlich Stadtteil Wellaune). Die Stadt bietet produzierenden Firmen sowie Neuansiedlern Möglichkeiten der Förderung und Unterstützung. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.bad-dueben.de oder www.lra-nordsachsen.de

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3980816/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.6075415984,51.5874869372,4326>





Letzte Änderung: 08.05.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.