

# Eilenburg Nord-Ost

Stadtverwaltung Eilenburg

Amtsleiter/-in

**i Heiko Leihe**  
Marktplatz 1  
04838 Eilenburg

☎ 03423 652 153

📠 03423 601 612

✉ h.leihe@eilenburg.de

🌐 www.eilenburg.de

## Weiterer Ansprechpartner

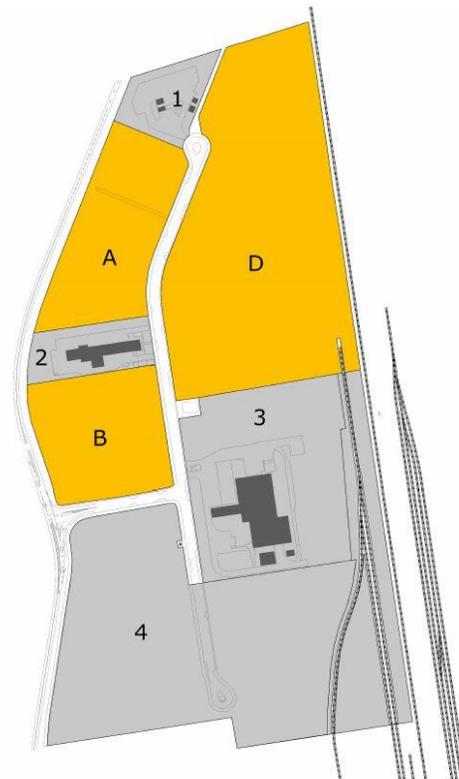
Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Das Gewerbegebiet liegt nordöstlich vom Mittelzentrum Eilenburg am Ortsausgang, direkt an der S11 (Verbindung zwischen Eilenburg und Bad Dübén).
Gemeinde	Eilenburg
Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
Nettobaufläche	232.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	113.000 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	78.000 m <sup>2</sup>
Flughafen	Leipzig-Halle (38,00 km)
Bahnhof	Eilenburg (3,00 km)
Autobahn	A14 - Ast. Leipzig-Nordost/Taucha (21,00 km)
Bundesstraße	B 87 (2,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	Vorrangig produzierendes Gewerbe
Eigentümer	Kommune

## Beschreibung

Günstige Lage zur Stadt Eilenburg. Das Industrie- und Gewerbegebiet eignet sich für Industrie- und Gewerbeansiedlungen sowie für die Logistikbranche. Ansässige Unternehmen: Berger Beton GmbH, Deutsche Post AG, RESITECH Germany GmbH, Autohaus Gegner. Der Kaufpreis ist verhandelbar.

## Profil der Region

Wirtschaftsstandort Eilenburg Die Große Kreisstadt Eilenburg ist ein Mittelzentrum im Wirtschaftsraum Halle-Leipzig-Bitterfeld, das traditionell von Industrie und Gewerbe geprägt ist. Bis 1990 dominierten hier vor allem große Unternehmen in der Chemiebranche, im Maschinenbau, in der Möbel- und Süßwarenindustrie. Die bedeutendsten Branchen sind heute die Papierherstellung, die Produktion von Getränken, die Verarbeitung von Kunststoffen und anderen chemischen Produkten. Neue Gewerbebestände sind ausgewiesen und erschlossen. Damit ist die Basis für Neuansiedlungen auf einem qualitativ hohem Niveau vorhanden. Eilenburg hat ca. 16.000 Einwohner, bietet für Investoren 3 voll erschlossene Gewerbebestände mit noch ca. 61 ha freien Gewerbeflächen an, die sofort bebaubar sind. Mit nur 25 Kilometern von der Messestadt Leipzig entfernt und einem S-Bahnanschluss im Halbstundentakt nach Leipzig, ist Eilenburg idealer Standort für Gewerbeansiedlungen Die Stadtverwaltung ist in der Lage bei den notwendigen Genehmigungsverfahren aktiv zu unterstützen (Stadt ist u.a. selbst Bauaufsichtsbehörde). Für produzierende Firmen können zusätzliche Möglichkeiten der Förderung sowohl beim Kauf der Gewerbeflächen als auch bei betrieblichen Investitionen genutzt werden. Weitere Informationen erhalten Sie unter: [www.eilenburg.de](http://www.eilenburg.de) oder [www.lra-nordsachsen.de](http://www.lra-nordsachsen.de)

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3981066/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.666364415,51.4887196514,4326>



Letzte Änderung: 02.11.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.