

Eilenburg Am Schanzberg

Stadtverwaltung Eilenburg

Amtsleiter/-in

i Heiko Leihe
Marktplatz 1
04838 Eilenburg

☎ 03423 652 153

📠 03423 601 612

✉ h.leihe@eilenburg.de

🌐 www.eilenburg.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Das Gewerbegebiet liegt im Westen des Mittelzentrums Eilenburg, direkt an der S4 mit kurzer Zufahrt zur B87 und B107.
------	---

Gemeinde	Eilenburg
----------	-----------

Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
-----------	---------------------------

Nettobaufläche	921.000 m ²
----------------	------------------------

Verfügbare Fläche	250.000 m ²
-------------------	------------------------

Größte Parzelle	60.000 m ²
-----------------	-----------------------

Bundesstraße	B 87 u. B 107 (1,00 km)
--------------	-------------------------

Bahnhof	Eilenburg (5,00 km)
---------	---------------------

Flughafen	Leipzig-Halle (32,00 km)
-----------	--------------------------

Autobahn	A14 - Ast. Leipzig-Nordost/Taucha (15,00 km)
----------	--

Altlast	nicht vorhanden
---------	-----------------

Ansiedlungswünsche	Industrie, produzierendes Gewerbe, Dienstleistungsgewerbe, Logistik
--------------------	---

Eigentümer	Kommune
------------	---------

Beschreibung

Das Gewerbegebiet eignet sich für Industrie- und Gewerbeansiedlungen sowie Logistik. Es ist an den überörtlichen Fernverkehr gut angebunden. Ansässige Unternehmen: Stora Enso Sachsen GmbH; SportSpar GmbH; Cetelon Nanotechnik GmbH; Stockmeier Chemie Eilenburg, Alu-Systemtec Eilenburg GmbH; Spedition Weigelt und Ingenieurbüro für Fahrzeugtechnik Zabel. Der Kaufpreis ist verhandelbar.

Profil der Region

Wirtschaftsstandort Eilenburg Die Große Kreisstadt Eilenburg ist ein Mittelzentrum im Wirtschaftsraum Halle-Leipzig-Bitterfeld, das traditionell von Industrie und Gewerbe geprägt ist. Bis 1990 dominierten hier vor allem große Unternehmen in der Chemiebranche, im Maschinenbau, in der Möbel- und Süßwarenindustrie. Die bedeutendsten Branchen sind heute die Papierherstellung, die Produktion von Getränken, die Verarbeitung von Kunststoffen und anderen chemischen Produkten. Neue Gewerbebestandorte sind ausgewiesen und erschlossen. Damit ist die Basis für Neuansiedlungen auf einem qualitativ hohem Niveau vorhanden. Eilenburg hat ca. 16.000 Einwohner, bietet für Investoren 3 voll erschlossene Gewerbebestandorte mit noch ca. 61 ha freien Gewerbeflächen an, die sofort bebaubar sind. Mit nur 25 Kilometern von der Messestadt Leipzig entfernt und einem S-Bahnanschluss im Halbstundentakt nach Leipzig, ist Eilenburg idealer Standort für Gewerbeansiedlungen Die Stadtverwaltung ist in der Lage bei den notwendigen Genehmigungsverfahren aktiv zu unterstützen (Stadt ist u.a. selbst Bauaufsichtsbehörde). Für produzierende Firmen können zusätzliche Möglichkeiten der Förderung sowohl beim Kauf der Gewerbeflächen als auch bei betrieblichen Investitionen genutzt werden. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.eilenburg.de oder www.lra-nordsachsen.de

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/3981067/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.5950650241,51.4691116001,4326>





Letzte Änderung: 02.11.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.