# Gewerbepark Humboldtstraße, Technologie- und Gründerzentrum Bautzen GmbH


Technologie- und Gründerzentrum Bautzen GmbH

Geschäftsführung

**Michael Paduch**
Preuschwitzer Straße 20
02625 Bautzen

03591 380 2020
+49 3591 3802021
paduch@tgz-bautzen.de
www.tgz-bautzen.de


## Weiterer Ansprechpartner


Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**Herr Andreas Lippert**
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de


| | |
|---|---|
| Lage | Haus 1 - Preuschwitzer Str. 20 - Halle inkl. Sanitär auf Ebene 1 (Raum 104): 326 m² - Halle inkl. Sanitär auf Ebene 1 (Raum 113/114): 610 m² - Büroraum auf Ebene 4 (Raum 406): 24,7 m² - Büroraum auf Ebene 4 (Raum 415/416): 80 m² - Verfügbarkeit der Flächen: sofort - Haus 3 - Humboldtstraße 25 - Büroeinheit im EG (Raum 121/122/123): 77,8 m² - Verfügbarkeit der Flächen: Dezember 2026 - Seit 2012 betreibt das TGZ Bautzen per Geschäftsbesorgung das Technologiezentrum ROTECH Rossendorf als 2. Standort. Damit entstehen wertvolle Synergien mit den Einrichtungen der Landeshauptstadt und speziell mit dem Forschungsstandort Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf. |
| Gemeinde | Bautzen |
| Kategorie | |
| Nettobaufläche | 10.000 m² |
| Verfügbare Fläche | 1.119 m² |
| Autobahn | 4 (3,00 km) |
| Bundesstraße | 96 (0,50 km) |
| Flughafen | Dresden (58,00 km) |
| Bahnhof | Bautzen (1,00 km) |
| Altlast | - keine Angabe - |

Privatbesitz

## Beschreibung

Im Technologiezentrum werden innovative Unternehmen angesiedelt und betreut. Das TGZ Bautzen bietet qualitativ hochwertige Gewerbeflächen in seinen Einrichtungen in Bautzen und Dresden-Rossendorf an: •Produktionshallen ausgestattet mit ESD-Fußböden •Laborflächen mit Voraussetzungen für Reinstraumanwendungen •Büroflächen mit hohem Standard, bei Bedarf klimatisiert Seit 2012 betreibt das TGZ Bautzen per Geschäftsbesorgung das Technologiezentrum ROTECH Rossendorf als 2. Standort. Damit entstehen wertvolle Synergien mit den Einrichtungen der Landeshauptstadt und speziell mit dem Forschungsstandort Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf. Eine Besichtigung der Räume ist jederzeit möglich. Exposés der Flächen beider Standorte stellen wir gern zur Verfügung.

### Profil der Region

Der Wirtschaftsstandort Bautzen präsentiert sich mit einer überzeugenden Branchenvielfalt als ein wichtiger Standort des Maschinen-, Anlagen- und Werkzeugbaus, des Schienenfahrzeugbaus und der Kunststoffteilefertigung. International agierende Unternehmen wie ALSTOM Transportation Germany GmbH oder die Schreibgeräteherstellung von Edding prägen die wirtschaftliche Struktur genauso wie die leistungsfähige Bauindustrie und ein starkes Handwerk. Neue Firmen im Bereich innovativer Informationstechnik und Datenverarbeitung wie die NTT DATA Business Solutions Global Managed Services GmbH etablieren Bautzen als Standort für Zukunftstechnologien. Schon jetzt ist Bautzen das Verwaltungszentrum der Region mit über 25 staatlichen und privaten Institutionen. Durch Zusammenarbeit mit Görlitz und Hoyerswerda im Oberzentralen Städteverbund wird die zentrale Bedeutung von Bautzen weiter wachsen. Erhebliche Investitionen für die Verbesserung der touristischen Infrastruktur haben dazu geführt, dass sich der Mehrtagestourismus gut entwickelt. Auch für Veranstaltungen und Kongresse bietet der Standort Bautzen beste Bedingungen. Die lebendige Kultur und Sprache der sorbischen Minderheit, die beispielhaft sanierte historische Altstadt und eine reizvolle Umgebung machen unsere Stadt besonders anziehend. Eine schnelle Erreichbarkeit von Dresden, günstige Kosten für Grundstücke, Erschließung und weitere Folgekosten auf stadtnahen Gewerbe- und Industriegebieten entlang der Autobahn A4 sowie attraktives Wohnen machen Bautzen für Ansiedlungen besonders interessant.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/59880222/0//
**GIS-Link** https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.4216672578,51.172007321,4326

Letzte Änderung: 24.08.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.