

# Gewerbepark Humboldtstraße, Technologie- und Gründerzentrum Bautzen GmbH

Technologie- und Gründerzentrum Bautzen GmbH

Geschäftsführung

**i Michael Paduch**  
Preuschwitzer Straße 20  
02625 Bautzen

☎ 03591 380 2020

📠 +49 3591 3802021

✉ paduch@tgz-bautzen.de

🌐 www.tgz-bautzen.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	zwischen B96 und Bahnhof sind die Objekte (max. 300 m <sup>2</sup> /pro Mieter) in den Häusern des TGZ Bautzen verteilt. Haus 1 - Preuschwitzer Str. 20 Büroflächen: Flächen 15 - 250 m <sup>2</sup> ; Produktions- und Lagerflächen: ca. 300, 400 und 1000 m <sup>2</sup> Haus 2 - Humboldtstraße 25 verteilt auf vier Ebenen, Flächen von 15 - 95 m <sup>2</sup> Haus 3 - Humboldtstraße 25 Büroflächen: von 20 bis 50 m <sup>2</sup> ; Produktions- und Lagerflächen: Segmentflächen von 215 bis 465 m <sup>2</sup> Segmenthöhe bis 6 m; Werkstattflächen: 200 m <sup>2</sup> Seit 2012 betreibt das TGZ Bautzen per Geschäftsbesorgung das Technologiezentrum ROTECH Rossendorf als 2. Standort. Damit entstehen wertvolle Synergien mit den Einrichtungen der Landeshauptstadt und speziell mit dem Forschungsstandort Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf.
Gemeinde	Bautzen
Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
Nettobaufläche	10.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	2.940 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	300 m <sup>2</sup>
Bahnhof	Bautzen (1,00 km)
Flughafen	Dresden (58,00 km)
Bundesstraße	96 (0,50 km)

Autobahn	4 (3,00 km)
Altlast	- keine Angabe -
Eigentümer	Privatbesitz

## Beschreibung

Im Technologiezentrum werden innovative Unternehmen angesiedelt und betreut. Das TGZ Bautzen bietet qualitativ hochwertige Gewerbeflächen in seinen Einrichtungen in Bautzen und Dresden-Rossendorf an: •Produktionshallen ausgestattet mit ESD-Fußböden •Laborflächen mit Voraussetzungen für Reinraumwendungen •Büroflächen mit hohem Standard, bei Bedarf klimatisiert Seit 2012 betreibt das TGZ Bautzen per Geschäftsbesorgung das Technologiezentrum ROTECH Rossendorf als 2. Standort. Damit entstehen wertvolle Synergien mit den Einrichtungen der Landeshauptstadt und speziell mit dem Forschungsstandort Helmholtz-Zentrum Dresden-Rossendorf. Eine Besichtigung der Räume ist jederzeit möglich. Exposés der Flächen beider Standorte stellen wir gern zur Verfügung.

## Profil der Region

Der Wirtschaftsstandort Bautzen präsentiert sich mit einer überzeugenden Branchenvielfalt als ein wichtiger Standort des Maschinen-, Anlagen- und Werkzeugbaus, des Schienenfahrzeugbaus und der Kunststoffteilefertigung. International agierende Unternehmen wie ALSTOM Transportation Germany GmbH oder die Schreibgeräteherstellung von Edding prägen die wirtschaftliche Struktur genauso wie die leistungsfähige Bauindustrie und ein starkes Handwerk. Neue Firmen im Bereich innovativer Informationstechnik und Datenverarbeitung wie die NTT DATA Business Solutions Global Managed Services GmbH etablieren Bautzen als Standort für Zukunftstechnologien. Die Ziele: 1. Zukunftsträchtige Entwicklung von Wirtschaft und Gewerbe - Bautzen ist heute wieder ein renommierter Wirtschaftsstandort. Unser Ziel ist es, ausgehend von diesen guten Voraussetzungen, das Vertrauen in den Standort weiter auszubauen. 2. Stärkung als politisches, wirtschaftliches und kulturelles Zentrum der Region - Schon jetzt ist Bautzen das Verwaltungszentrum der Region mit über 25 staatlichen und privaten Institutionen. Durch Zusammenarbeit mit Görlitz und Hoyerswerda im Oberzentralen Städteverbund wird die zentrale Bedeutung von Bautzen weiter wachsen. 3. Ausbau des Tourismus - Erhebliche Investitionen für die Verbesserung der touristischen Infrastruktur haben dazu geführt, dass sich der Mehrtagestourismus gut entwickelt. Auch die Bedingungen für Veranstaltungen und Kongresse haben sich verbessert. Die lebendige Kultur und Sprache der sorbischen Minderheit, die beispielhaft sanierte historische Altstadt und eine reizvolle Umgebung machen unsere Stadt besonders anziehend. 4. Entlastungsstandort für Dresden - Die schnelle Erreichbarkeit von Dresden, günstige Kosten für Grundstücke, Erschließung und weitere Folgekosten auf stadtnahen Gewerbe- und Industriegebieten entlang der Autobahn A4 sowie attraktives Wohnen machen Bautzen für Ansiedlungen besonders interessant.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/59880222/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.4216672578,51.172007321,4326>

Letzte Änderung: 20.03.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird

deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.