

# Industrie- und Gewerbegebiet "Schadendorf II" Boxberg/O.L.

LEAG Lausitz Energie Bergbau AG

**i Rico Hornig**  
Vom-Stein-Straße 39  
03050 Cottbus

+49 355 2887 2155

rico.hornig@leag.de

www.leag.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0

andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Das Industrie-/ Gewerbegebiet befindet sich im Eigentum der Lausitz Energie Bergbau AG unmittelbar neben dem aktiven Tagebau Reichwalde und ist ca. 3 km vom Ortsteil Kringelsdorf entfernt. Die Verbindungsstraße von Kringelsdorf führt über Boxberg zur B156. Das Industrie-/ Gewerbegebiet ist durch ein umfangreiches Straßennetz erschlossen. Medientechnisch ist das Industrie-/ Gewerbegebiet mit Trinkwasser, Elektroenergie und Telefon erschlossen.
------	--

Gemeinde	Boxberg
Kategorie	GI (Industriegebiet)
Nettobaufläche	65.000 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	65.000 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	43.000 m <sup>2</sup>
Autobahn	A 4 (30,00 km)
Flughafen	Dresden International (80,00 km)
Bundesstraße	B156 (4,00 km)
Bahnhof	Klitten (15,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	Industrie und Gewerbe
Eigentümer	Privatbesitz

Gasanschluß	3 km entfernt
Telekommunikation	erschlossen
Stromversorgung	erschlossen, 20 kV, 0,4 kV
Trinkwasser	erschlossen

## Beschreibung

Die Flächen befinden sich z.Z. unter Bergaufsicht. Eine Entlassung aus der Bergaufsicht wird durch die Lausitz Energie Bergbau AG vorbereitet.

## Profil der Region

Entscheidende wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und darüber hinaus geht auch künftig von den Tagebauen Nochten und Reichwalde und vom Kraftwerk Boxberg aus. Hier wird die Rohbraunkohle, das "schwarze Gold", als heute einziger, heimischer, international als konkurrenzfähig anerkannter Energieträger gefördert und verarbeitet. Nach 1990 haben sich infolge der Strukturveränderungen und Ausgliederungen im Kraftwerk Boxberg viele Firmen neu gebildet und sich auch weitere in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz verfügt über eine Gesamtfläche von 326,5 ha und unterteilt sich in das Industriegebiet West mit einer Fläche von ca. 16 ha und in das Industriegebiet Süd mit einer Fläche von ca. 20 ha (Kraftwerk Boxberg). Den Rest der Fläche nimmt das Kraftwerk ein. Ein weiteres 26,5 ha großes Gewerbegebiet befindet sich zwischen Kringelsdorf und Boxberg/O.L. an der S 131. Mehr als 30 Unternehmen der Metallbearbeitung, des Stahlbaus, Bauhaupt- und Nebengewerbe, Dienstleistungsunternehmen, Elt-MSR-Unternehmen und Unternehmungen für Projektierungs- und Ingenieurleistungen haben sich am Standort Boxberg/O.L. angesiedelt.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/59880227/0//>

**GIS-Link** <https://rz.ipm-gis.de/rapis2/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.2152465327,51.4050271743,4326>



## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.