# Industriestandort "Schadendorf II" Boxberg/O.L.


LEAG Lausitz Energie Bergbau AG

Abteilungsleiter/-in

**Christian Proft**
Leagplatz 1
03050 Cottbus

+49355 2887 2524
christian.proft@leag.de
www.leag.de




## Weiterer Ansprechpartner


Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**Herr Andreas Lippert**
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de


| | |
|---|---|
| Lage | Das Industrie-/ Gewerbegebiet befindet sich im Eigentum der Lausitz Energie Bergbau AG unmittelbar neben dem aktiven Tagebau Reichwalde und ist ca. 3 km vom Ortsteil Kringelsdorf entfernt. Die Verbindungsstraße von Kringelsdorf führt über Boxberg zur B156. Das Industrie-/ Gewerbegebiet ist durch ein umfangreiches Straßennetz erschlossen. Medientechnisch ist das Industrie-/ Gewerbegebiet mit Trinkwasser, Elektroenergie und Telefon erschlossen. |
| Gemeinde | Boxberg |
| Kategorie | GI (Industriegebiet) |
| Nettobaufläche | 65.000 m² |
| Verfügbare Fläche | 65.000 m² |
| Größte Parzelle | 43.000 m² |
| Autobahn | A 4 (30,00 km) |
| Bahnhof | Klitten (15,00 km) |
| Bundesstraße | B156 (4,00 km) |
| Flughafen | Dresden International (80,00 km) |
| Altlast | vorhanden |
| Ansiedlungswünsche | Industrie und Gewerbe |
| Eigentümer | Privatbesitz |

| | |
|---|---|
| Gasanschluß | 3 km entfernt |
| Stromversorgung | erschlossen, 20 kV, 0,4 kV |

## Beschreibung

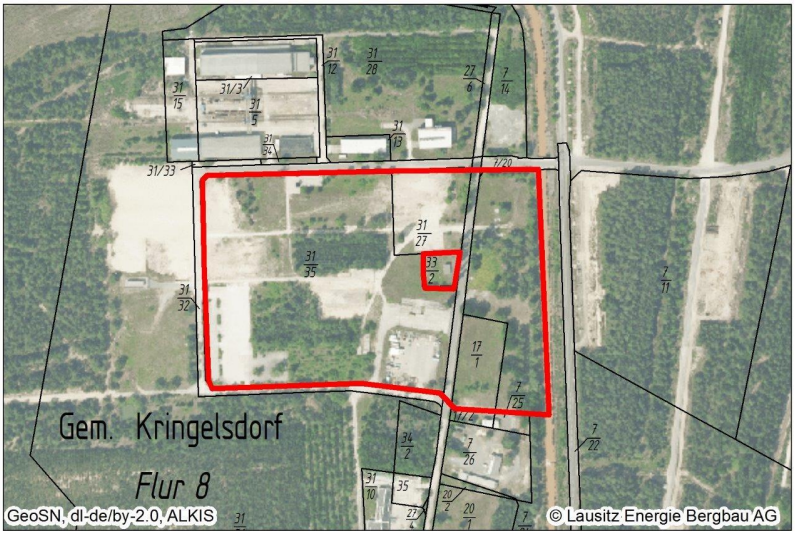
Die Flächen befinden sich z.Z. unter Bergaufsicht. Eine Entlassung aus der Bergaufsicht wird durch die Lausitz Energie Bergbau AG vorbereitet.

### Profil der Region

Die wirtschaftliche und strukturpolitische Bedeutung für die Entwicklung der Region um Boxberg/O.L. und der Lausitz war und ist das schwarze Gold "Braunkohle". Die Rohbraunkohle wird noch bis mindestens 2038 in den Tagebauen Nochten und Reichwalde abgebaut und im Kraftwerk Boxberg verstromt. Insgesamt beziehen heute ca. 4 Millionen deutsche Haushalte zuverlässig und 24/7 Boxberger Strom. Gleichzeitig wird mit der sog. GIGAWATT Factory des Bergbau- und Kraftwerksbetreibers die nachhaltige Nutzung alternativer Energien vorangetrieben. Am Kraftwerksstandort Boxberg/Oberlausitz werden zukünftig Großbatteriespeicher (BESS) in den Größenordnungen 1.500 Megawatt + X errichtet, welche u.a. mit Strom aus großen PV-Freiflächenanlagen rund um das Kraftwerk gespeist werden. In der Carbon Lab Factory Sachsen in Boxberg/O.L. forschen internationale Wissenschaftler der Technischen Universität Chemnitz an der nachhaltigen und wirtschaftlichen Produktion von Carbonfasern aus nachwachsenden Rohstoffen, u.a. für die Automobil-/ Flugzeugindustrie und die Baubranche. Der Bärwalder See als größter Binnensee des Freistaates Sachsen entwickelt sich mit den wassersportlichen Möglichkeiten (Hafen mit über 210 Liegeplätzen, Fahrgastsschifffahrt u.s.w.) zu einem überregional bedeutenden Erholungsort für in- und ausländische Gäste. Infolge der Strukturentwicklung haben sich in der Gemeinde Firmen neu gegründet und sich hauptsächlich in der Nähe des Kraftwerkes niedergelassen. Der Industriestandort Boxberg/Oberlausitz bietet aufgrund der im Regionalplan Oberlausitz - Niederschlesien festgelegten, besonderen Gemeindefunktion "Gewerbe" vielfältige Ansiedlungs- und Erweiterungsmöglichkeiten für Gewerbe- und Industrieflächen. Sprechen Sie uns an.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/59880227/0//
**GIS-Link** https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.2152465327,51.4050271743,4326



## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.