Industriegebiet Bluno/Sabrodt

Gemeindeverwaltung Elsterheide

Bürgermeister/-in

Dietmar Koark
Am Anger 36
02979 Elsterheide

03571 4801 0
03571 403 644
gemeinde@elsterheide.de
www.elsterheide.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Das Industriegebiet Bluno/Sabrodt befindet sich im Herzen des Lausitzer Seenlandes nördlich des Blunoer Südsees und des Sabrodter Sees mit direktem Anschluss an die Bundesstraße 156 und weiterführend an die B96 und B97. Im gesamten Areal des Industriegebietes befinden sich aktuell noch drei zur Verfügung stehende Teilflächen (44.800 m², 35.600 m² und 10.344 m²).
Gemeinde	Elsterheide
Kategorie	
Nettobaufläche	258.400 m²
Verfügbare Fläche	136.500 m²
Größte Parzelle	44.800 m²
Bundesstraße	B 156 (0,10 km)
Bahnhof	Hoyerswerda (22,00 km)
Autobahn	A13 - Abfahrt Großräschen (25,00 km)
Flughafen	Dresden International (72,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	Industrie, produzierendes Gewerbe

Eigentümer	Kommune

Stromversorgung	erschlossen
Trinkwasser	erschlossen
Gasanschluß	möglich
Telekommunikation	erschlossen
Abwasser	erschlossen

Beschreibung

Aktuell geht die Bergbausanierung in der Lausitz und die damit zusammenhängende Flutung der Tagebauseen in die letzte Phase. Das touristische Potenzial der entstandenen Landschaft wird zunehmend deutlicher. Es ist an der Zeit, die bestehenden Strukturen sukzessive mit Leben zu füllen. Dafür ist es notwendig, unsere Region durch gezielte Maßnahmen und Investitionen weiter zu gestalten. Eine Ansiedlung im Industriegebiet Bluno/Sabrodt bildet die Grundlage für die weitere wirtschaftliche Entwicklung unserer Gemeinde und des angrenzenden Umlandes. Der Altindustriestandort Bluno/Sabrodt ist ein Industriegebiet mit einer überregionalen Bedeutung; vor allem durch den unmittelbar angrenzenden Wirtschaftsstandort "Schwarze Pumpe" (Sachsen/Brandenburg). Durch einen Bahnanschluss und die gute verkehrstechnische Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz (B156, A13, A15 und A4) ist das bestehende Gebiet prädestiniert für die Ansiedlung produzierender Unternehmen. Wir freuen uns daher über Ihre Anfrage und stehen Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. _____
Branchenprofil am Standort: Gleisbau Sabrodt GmbH (Bauunternehmen), SLR-Elsterheide GmbH (Gießerei)
_____

Profil der Region

Die Gemeinde Elsterheide mit ihren 9 Orten und einer flächenmäßigen Ausdehnung von 129 km² befindet sich im Grenzbereich des heutigen sorbischen Siedlungsgebietes und gleichzeitig am Übergang der Oberlausitz zur Niederlausitz. Ein vielfältiges Spektrum an Traditionen und Bräuchen sind bis zum heutigen Tage überliefert und werden liebevoll gepflegt. Stolz können wir auf eine große Anzahl aktiver Vereinstätigkeit schauen. Mit ca. 4.000 Einwohnern und einer geringen Siedlungsdichte ist das Gemeinwesen überwiegend land- und forstwirtschaftlich sowie durch mittelständische Unternehmen geprägt. _____

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/59880267/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.258875,51.523808,4326





Letzte Änderung: 04.08.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.