

# Gewerbe- und Industriegebiet Ebersbach

Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH für  
Wirtschaftsentwicklung Stadtmarketing und Tourismus

Projektleiter/-in

**i Katrin Hennersdorf**

Fleischerstraße 19  
02826 Görlitz

☎ 03581 4757 16

📠 03581 4757 47

✉ k.hennersdorf@europastadt-goerlitz.de

🌐 www.goerlitz.de/Wirtschaft

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**

Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Freistaat Sachsen, im Dreiländereck Polen-Tschechien-Deutschland, Landkreis Görlitz, Stadt Görlitz, im Norden der Stadt
Gemeinde	Görlitz
Kategorie	GI (Industriegebiet)
Nettobaufläche	163.451 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	66.300 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	62.300 m <sup>2</sup>
Flughafen	Dresden International (98,00 km)
Bundesstraße	B6 (0,10 km)
Autobahn	A4 / E40 (0,50 km)
Bahnhof	Bahnhof Görlitz (5,00 km)
Altlast	unbekannt
Eigentümer	Kommune / Privatbesitz

## Beschreibung

Im Norden der Stadt direkt an der B6 ist im voll besetzten Gewerbe- und Industriegebiet Ebersbach eine Industriefläche von ca. 6,2 ha Größe verfügbar, welche sich in Privatbesitz befindet. Weiterhin steht eine Gewerbefläche von 0,4 ha zur Verfügung, die sich z. T. im städtischen Eigentum und z. T. im privaten Eigentum befindet. Die Europastadt GörlitzZgorzelec GmbH agiert für beide Flächen als Vermittler und Ansprechpartner zum Eigentümer.

## Profil der Region

Die Europastadt GörlitzZgorzelec mit rund 57.300 Einwohnern liegt im Dreiländereck Deutschland–Polen–Tschechien und bildet das wirtschaftliche, wissenschaftliche und kulturelle Zentrum des Landkreises. Der Standort verbindet ökonomische Gewerbe- und Immobilienkosten mit hoher Lebensqualität, internationaler Vernetzung und kurzen Wegen. Prägend ist ein starker Mittelstand mit Kernkompetenzen in Anlagen- und Maschinenbau, Medizintechnik und Diagnostik, IT und Dienstleistungen sowie Tourismus. Internationale Unternehmen wie Birkenstock, SKAN, Sysmex Partec oder ZEISS zählen zu den Akteuren am Standort. Zukunftsorientierte Impulse setzen Forschungseinrichtungen wie das Deutsche Zentrum für Astrophysik, das Construction Future Lab, Casus - Center for Advanced Systems Understandings und die Hochschule Zittau/Görlitz. Projekte im Bereich nachhaltiger Stadt- und Mobilitätsentwicklung, darunter die ÖPNV-Modellstadt und die Initiative „Global Nachhaltige Kommune“ zeichnen Görlitz aus. Gleichzeitig steht die Stadt für einen gelebten Strukturwandel – sichtbar am Berzdorfer See als ehemaligem Tagebauegebiet oder durch internationale Kulturformate wie das Lausitz Festival. Als „Görlitwood“ zählt Görlitz zudem zu den bekanntesten Filmstandorten Europas und ist eine etablierte Städtedestination mit wachsendem Tourismus. Grenzüberschreitende Projekte wie United Heat, TriLand oder SlowLife stärken die europäische Zusammenarbeit und Innovationskraft der Region.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/59880453/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.9454433897,51.1846553386,4326>

Letzte Änderung: 19.05.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.