Industrie- und Gewerbegebiet Bischofswerda Nord 2

Stadtverwaltung Bischofswerda

Wirtschaftsförderung

Manuel Saring
Altmarkt 1
01877 Bischofswerda

03594 786 215
03594 786 219
manuel.saring@bischofswerda.de
www.bischofswerda.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	http://www.bischofswerda.de/wirtschaft-und-gewerbe
Gemeinde	Bischofswerda
Kategorie	
Verfügbare Fläche	44.000 m²
Autobahn	A4 (5,00 km)
Bundesstraße	B6/B98
Flughafen	Dresden (40,00 km)
Bahnhof	Bischofswerda (2,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Eigentümer	Kommune
Stromversorgung	wird erschlossen bis 04/2026
Abwasser	wird erschlossen bis 04/2026
Gasanschluß	wird erschlossen bis 04/2026

Brauchwasser	wird erschlossen bis 04/2026
Telekommunikation	wird erschlossen bis 04/2026

Beschreibung

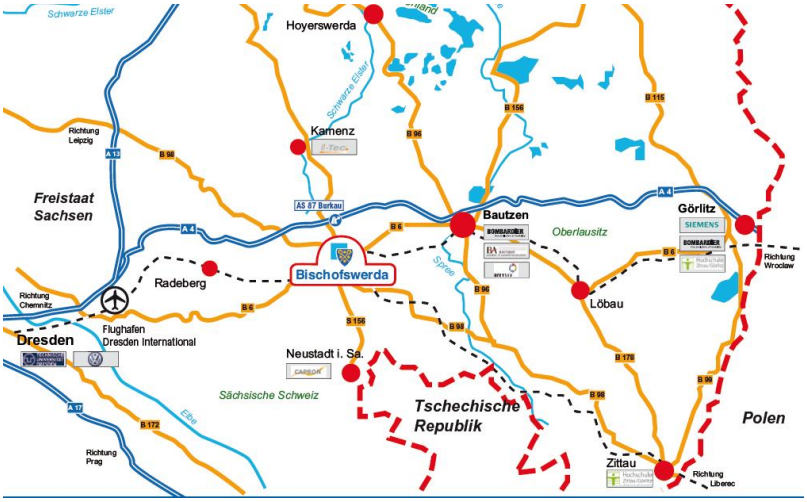
Erschließung des Gewerbe- und Industriegebietes Nord 2 in Bischofswerda voraussichtlich im 1. Quartal 2026 abgeschlossen. Zum Verkauf stehen die Flächen GE 10.1 / GE 10.2 /GE 10.3 /GE 10.4 (siehe Lageplan). Die Parzellierung ist nicht feststehend und kann individuell angepasst werden. http://www.bischofswerda.de/wirtschaft-und-gewerbe Eine Förderung ist je nach Vorhaben möglich.

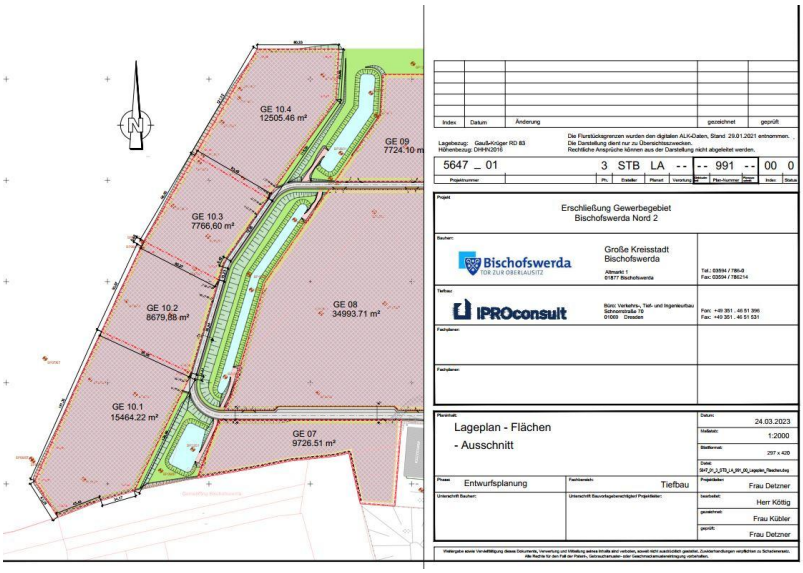
Profil der Region

Der Wirtschafts- und Investitionsstandort Bischofswerda geht neue innovative Wege und ist für Ihre zukünftigen Investitionen die richtige Wahl. Das unmittelbare Einzugsgebiet/Verflechtungsraum der Stadt Bischofswerda, beträgt 30.000 - 40.000 Einwohner. Am Anfang der Oberlausitz gelegen und infrastrukturell optimal angebunden, profitiert die Stadt Bischofswerda nicht nur von der Nähe zu den Wirtschaftszentren Dresden, Berlin, Breslau und Prag, sondern auch zum Dreiländereck Deutschland-Polen-Tschechien. Somit ermöglicht die kurze Entfernung zu den östlichen Nachbarländern grenzüberschreitende Unternehmenskooperationen sowie interessante Zugänge zu zwei zukunftsorientierten Wirtschaftsmärkten mit hohem Wachstumspotential im Herzen Europas. Ein ausgeprägtes Netzwerk kleiner und mittlerer Unternehmen sowie regionale und branchenübergreifende Kooperationen erhöhen die wirtschaftliche Attraktivität der Stadt zusätzlich. Bischofswerda blickt auf eine lange Tradition handwerklicher, gewerblicher und industrieller Ansiedlungen zurück und wurde bereits für viele renommierte Firmen zum Produktionsstandort. Namhafte Unternehmen aus den Bereichen Medizintechnik, Textilindustrie, Werkzeug- und Maschinenbau, Umwelttechnik, kunststoffverarbeitende Industrie sowie Stahl- und Metallbau genießen bereits die Standortvorteile der Stadt und sorgen so für eine breite Branchenvielfalt. Aufgrund der zentralen Lage zu den Universitäts- und Hochschulstandorten Dresden, Bautzen, Zittau/Görlitz und Cottbus verfügt Bischofswerda über eine Vielzahl an engagierten, motivierten und vor allem sehr qualifizierten Fach- und Führungskräften. Zahlreiche Aus- und Weiterbildungsangebote bei ansässigen Unternehmen und Bildungseinrichtungen steigern das Arbeitskräftepotential zusätzlich. Bischofswerda ist unmittelbar an der Autobahn 4 und der Bundesstraße 6 sowie Knotenpunkt für die Bahnstrecken Dresden-Wroclaw/Breslau und Dresden-Zittau-Liberec. Ein weiteres Argument für den Wirtschafts- und Investitionsstandort Bischofswerda ist der Ausbau auf mindestens 100 MBit (bis zu 5 GBit möglich) Internettransfer über Glasfasertechnologie, welcher bis Ende des letzten Jahres flächendeckend abgeschlossen wurde. Die Innenstadt Bischofswerdas verbindet gleich mehrere Merkmale, die ein modernes und lebendiges Stadtzentrum ausmachen: 790 Jahre Geschichte und privates Engagement von Eigentürmern schufen in den letzten Jahren eine moderne Innenstadtarchitektur durch die Jahrhunderte hinweg. Das gesamte Gebäudeensemble auf dem Altmarkt und der im klassizistischen Stil erbaute Bischofssitz sind nur einige architektonische Beispiele der geschichtsträchtigen Innenstadtarchitektur im neuen Glanz.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/59880639/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=14.1933790118,51.1403065076,4326





Letzte Änderung: 22.07.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.