

# Gewerbegebiet "Mildenau-Ost"

Gemeindeverwaltung Mildenau

Bürgermeister/-in

**i Achim Andreas Mauersberger**  
Dorfstraße 95  
09456 Mildenau

☎ 03733 5655 20

📞 03733 5655 19

✉ [gemeinde@mildenau.de](mailto:gemeinde@mildenau.de)

🌐 [www.mildenau.de](http://www.mildenau.de)

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ [andreas.lippert@wfs.saxony.de](mailto:andreas.lippert@wfs.saxony.de)



Lage	am östlichen Ortsrand von Mildenau, an der S 218 Richtung Arnshof, Nähe zum Mittelzentrum Annaberg-Buchholz (4 km entfernt)
Gemeinde	Mildenau
Kategorie	
Nettobaufläche	75.400 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	28.670 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	16.000 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	Basis 10,00 Euro/m <sup>2</sup>
Bahnhof	Annaberg-Buchholz (9,00 km)
Flughafen	Dresden International (126,00 km)
Bundesstraße	B 95 / B 101: Annaberg-Buchholz (6,00 km)
Autobahn	A 72 / A 4: Chemnitz-Süd (40,00 km)
Altlast	nicht vorhanden
Ansiedlungswünsche	kein Einzelhandel, bevorzugt produzierendes Gewerbe, Fläche ist frei parzellierbar, Kaufpreis n. VB, unerschlossen (Technische Erschließung)
Eigentümer	Privatbesitz

## Beschreibung

Bei Interesse bitte Kontaktaufnahme mit der Gemeinde Mildenaу.

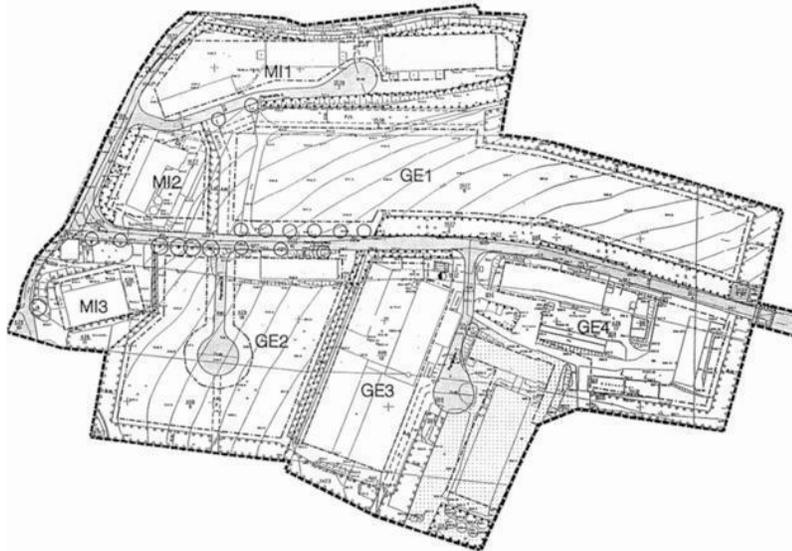
## Profil der Region

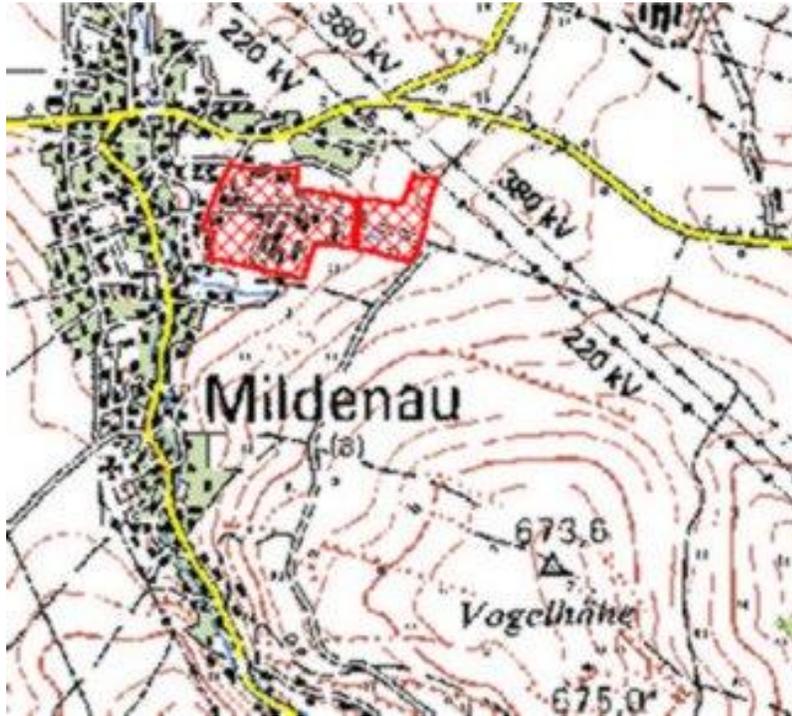
Fläche: 31,67 km<sup>2</sup> -- Einwohnerzahl: 3.412 (31. Dez. 2022) ~~~ Die Gemeinde Mildenaу mit ihren 5 Ortsteilen liegt im Annaberger Land zwischen den Bergstädten Marienberg und Annaberg-Buchholz. Mildenaу ist im Umkreis von max. 10 km über die Bundesstraßen B 101, B 95 und B 174 an den überregionalen Verkehr angebunden. ~~~ In der Gemeinde sind viele kleine und mittelständische Industrie-, Handwerks- und landwirtschaftliche Betriebe angesiedelt. Größter Arbeitgeber im Ort ist ein Hersteller technischer Textilien. Weitere wirtschaftliche Schwerpunkte liegen u.a. im Maschinen- und Nutzfahrzeugbau und in der Landwirtschaft. Die Gemeinde verfügt über zwei Gewerbegebiete in Mildenaу und ein kleineres im Ortsteil Arnfeld. Auf insgesamt rund 20 ha Nettofläche sind viele der größten örtlichen Unternehmen angesiedelt. In Mildenaу-Ost stehen noch Freiflächen für Investitionsvorhaben zur Verfügung. ~~~ Gut ausgebaute Rad- und Wanderwege, ein idyllisch gelegenes Freibad sowie das Naturschutzgebiet "Rauschenbachtal" mit angrenzendem Skilift wollen allen sportbegeisterten und naturverbundenen Einwohnern und Gästen ein Stück Freude und Erholung bereiten. Vereine und Kirchgemeinden zeichnen sich verantwortlich für ein reichhaltiges kulturelles Dorfleben in erzgebirgischer Tradition.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/59880740/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.0492932246,50.903381416,4326>





Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

---

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.