# Mischgebiet "Heinzebankstraße"

Gemeindeverwaltung Großolbersdorf

Bürgermeister/-in

**Uwe Günther**
Am Rathaus 8
09432 Großolbersdorf

037369 141 10
037369 141 20
buergermeister@grossolbersdorf.de
www.grossolbersdorf.de


## Weiterer Ansprechpartner


Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**Herr Andreas Lippert**
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de


| | |
|---|---|
| Lage | Im Mischgebiet "Heinzebankstraße" gibt es noch freie Bauplätze für Wohn- und Gewerbebauten. Die Gewerbeflächen sind flexibel aufteilbar, voll erschlossen und mit einer Glasfaseranbindung bis zu 1 Gbit/s sowie einer guten Verkehrsanbindung ausgestattet. Nähere Informationen erhalten Sie in der Gemeindeverwaltung oder unter www.grossolbersdorf.de -> Verwaltung -> Gewerbegebiet. |
| Gemeinde | Großolbersdorf |
| Kategorie | |
| Nettobaufläche | 16.000 m² |
| Verfügbare Fläche | 4.000 m² |
| Größte Parzelle | 4.000 m² |
| Kaufpreis | Basis 43,00 Euro/m² |
| Autobahn | A 72 / A 4: Ast. Chemnitz-Nord (30,00 km) |
| Bahnhof | Scharfenstein (3,00 km) |
| Flughafen | Dresden International (103,00 km) |
| Bundesstraße | B 174 / B 101: Heinzebank (2,50 km) |
| Altlast | nicht vorhanden |

| | |
|---|---|
| Ansiedlungswünsche | Gewerbemischgebiet - Ansiedlung nicht störendes Gewerbe |
| Eigentümer | Kommune |

| | |
|---|---|
| Telekommunikation | Breitband-Internet, LWL-Anschluss möglich d.h. Lichtwellenleiter |

## Beschreibung

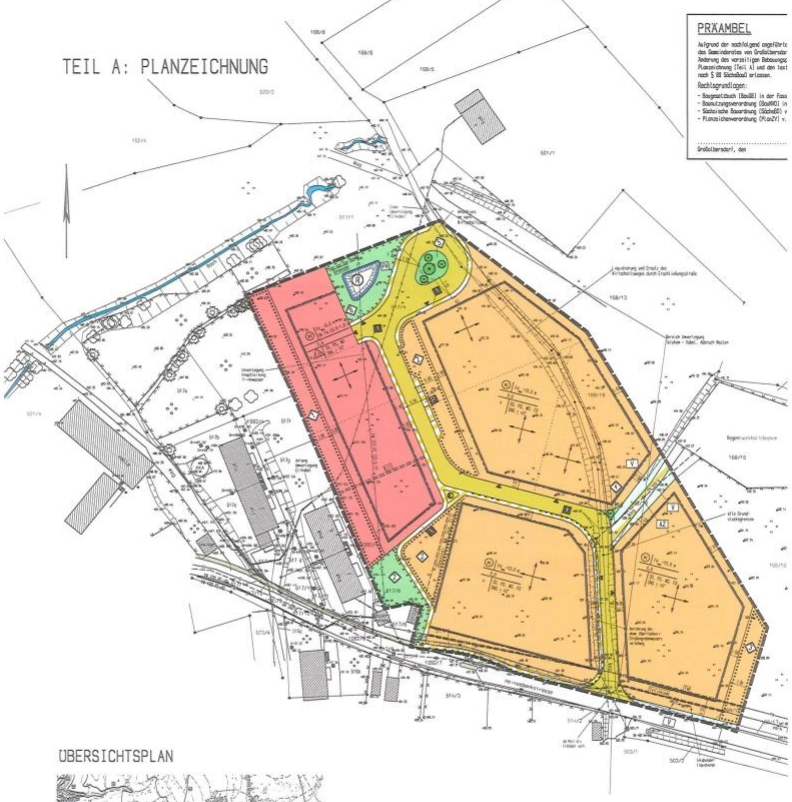
Bei Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Anbieter auf.

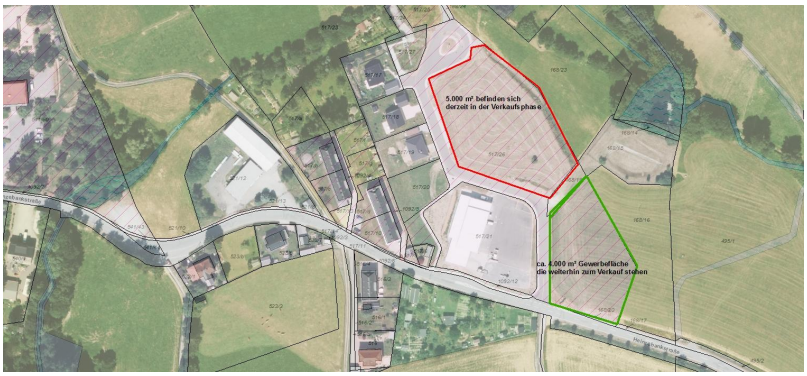
### Profil der Region

Großolbersdorf ist ein Waldhufendorf im mittleren Teil des Erzgebirges. Im Osten grenzt es an den Bornwald und reicht im Westen bis zum Zschopautal. Im Norden grenzt die Stadt Zschopau an den Ort und im Süden die Stadt Wolkenstein. Höchster Punkt des Ortes ist der Zeisighübel mit 642 m Höhe, tiefster Punkt ist die Zschopau mit 358 m. Zur Gemeinde gehören auch die Ortsteile Hohndorf und Hopfgarten. Großolbersdorf verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Es besitzt einen Kindergarten, Grundschule, Sparkasse, Allgemeinmediziner, Zahnarzt, Apotheke, Gaststätten, einen Reiterhof und mehrere Einkaufsmöglichkeiten mit Produkten für den täglichen Bedarf. Die Gemeinde ist einfach und aus jeder Richtung zu erreichen, z. B. über die B 174, die B 101 oder die Staatsstraße S 228. In Großolbersdorf mit seinen Ortsteilen finden sich größtenteils kleine und mittelständische Gewerke. Viele Gewerbetreibende haben sich, um sich gegenseitig zu unterstützen und zu fördern, im Gewerbeverein Großolbersdorf organisiert. Durch dessen engen Kontakt zu Gemeindeverwaltung und anderen öffentlichen Institutionen können aktuelle Anliegen des Handels und Gewerbes gebündelt werden. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/59881042/0//
**GIS-Link** https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.096474,50.691436,4326




Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.