

Gewerbegebiet Zschorlau West II

Gemeindeverwaltung Zschorlau

Bürgermeister/-in

i Wolfgang Leonhardt
August-Bebel-Straße 78
08321 Zschorlau

☎ 03771 410429

📅 03771 458219

✉ w.leonhardt@zschorlau.de

🌐 www.zschorlau.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	5 km südwestlich der Großen Kreisstadt Aue - westlich von Zschorlau; Anbindung an den überregionalen Verkehr über die B 283 und B 169; Erweiterungsfläche zum gegenüber liegenden, voll belegte Gewerbegebiet Zschorlau West I; Bebauungsplan wurde genehmigt - Baurecht besteht; komplette Medieneerschließung vorhanden; Ansiedlungs- und Erweiterungsvorhaben können kurzfristig umgesetzt werden; weitere Informationen zum Gewerbegebiet erhalten Sie bei der Gemeindeverwaltung Zschorlau
Gemeinde	Zschorlau
Kategorie	
Nettobaufläche	40.000 m ²
Verfügbare Fläche	40.000 m ²
Größte Parzelle	40.000 m ²
Kaufpreis	Basis 15,00 Euro/m ²
Bahnhof	Aue (9,00 km)
Flughafen	Dresden International (123,00 km)
Autobahn	A 72: Hartenstein (21,00 km)
Bundesstraße	B 169 (1,00 km)
Altlast	nicht vorhanden

Produzierendes und verarbeitendes Gewerbe --- im bestehenden Gewerbegebiet finden Sie bereits folgende Branchen: Erzeug. Volkskunst, Kunststofftechnik, Handel, Dienstleistungen
--- Anfragen und Bauanträge können jederzeit bei der Gemeindeverwaltung gestellt werden

Eigentümer

Kommune

Telekommunikation

vorhanden; Internet: V-DSL

Beschreibung

Es wurden keine Daten hinterlegt

Profil der Region

Fläche: 22 km² Einwohnerzahl: 5.166 (31. Dez. 2022) ~~~ Zschorlau liegt eingebettet in die sanften Hügel des Westerzgebirges etwa 5 km südlich von Aue und wird im Süden vom Steinberg (732,8m) überragt. Zur Gemeinde gehören der Hauptort Zschorlau mit den Ortsteilen Albernau und Burkhardtgrün. ~~~ Zschorlau ist über die B 283 und B 169 an den überregionalen Verkehr angebunden. Die Autobahn A 72 ist etwa 20 km entfernt. ~~~ In Zschorlau sind viele kleine und mittelständische Handwerks-, Handels-, Dienstleistungs- und Industrieunternehmen angesiedelt. ~~~ Außerdem verfügt die Gemeinde über ein voll ausgelastetes rund 10 ha großes Gewerbegebiet. Hier haben sich ca. 20 Firmen mit 150 Beschäftigten angesiedelt. Das Gewerbegebiet wurde um weitere 5 ha erweitert. Dort stehen kurzfristig Freiflächen für Investitionsvorhaben zur Verfügung.

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/59881169/0/>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.6358437523,50.566519983,4326>



Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.