

EGPD Energie- & Gewerbepark

MGH Mitteldeutsche Grundbesitz Holding GmbH

i Andreas Freitag
Benndorfer Landstraße 2
04509 Delitzsch

☎ 034202 35198

📠 034202 35202

✉ service@egpd.de

🌐 www.EGPD.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Das Gebiet liegt nördlich von Delitzsch, unweit der B184 und nur 30 km von der A 9 entfernt.
Gemeinde	Delitzsch
Kategorie	G (Gewerbliche Baufläche)
Nettobaufläche	226.000 m ²
Verfügbare Fläche	50.000 m ²
Größte Parzelle	10.000 m ²
Bahnhof	Delitzsch (3,00 km)
Autobahn	A 9 - AS Wiedemar (12,00 km)
Bundesstraße	B 184 (2,00 km)
Flughafen	Leipzig-Halle (22,00 km)
Altlast	- keine Angabe -
Eigentümer	Privatbesitz

Beschreibung

Die Gewerbeflächen bieten viel Freiraum: Hallen und Büroflächen können flexibel miteinander kombiniert werden. Bestehende Flächen lassen sich in der Regel je nach Bedarfslage umrüsten, vergrößern und verkleinern. Ebenso können flexibel neue Nutzungsbereiche hinzugemietet werden, sei es einen Bürobereich oder eine Halle für die Produktionslogistik. Weitere Informationen unter <https://www.egpd.de/>.

Profil der Region

Delitzschs zentrale Lage im Wirtschaftsdreieck mit Leipzig und Halle/Saale im Umkreis von 30 Kilometern und die nur wenige Minuten entfernten Anbindungen an die A 9 (Berlin/München) und an die A14 (Dresden/Magdeburg) bieten sehr guten infrastrukturelle Voraussetzungen für Unternehmensansiedlungen. Die Möglichkeiten eines Bahnanschlusses und der nur 25 Kilometer entfernte Interkontinentalflughafen Leipzig/Halle sind zusätzliche Pluspunkte. Seit vielen Jahren engagieren sich die Stadt Delitzsch und ihre Wirtschaftspartner im Bereich der Energie und Ressourceneffizienz und haben diese bereits mit zahlreichen Projekten untersetzt. Im Bundeswettbewerb "Energieeffiziente Stadt" erhielt Delitzsch als beispielgebende Kommune des Freistaates Sachsen eine Auszeichnung. Neben der Orientierung auf zukünftige Branchen und Trends unterstützt die Wirtschaftsförderung der Stadtverwaltung die Unternehmen mit einem zielorientierten Service in allen Fragen der Wirtschaft. Mitten im Leipziger Neuseenland bietet Delitzsch neben einer kulturvollen Altstadt und Freizeitangeboten wie Kino, Tiergarten, Freibad und Theaterakademie eine hohe Lebensqualität durch viele Kindereinrichtungen, alle Schulformen, inhabergeführte Geschäfte bzw. Hotels und eine abwechslungsreiche Gastronomie. Zahlreiche zufriedene Unternehmer haben die herausragende Verbindung von weichen und harten Standortfaktoren für die Wirtschaft erkannt und nutzen diese für ihr Unternehmen. www.delitzsch.de und www.lra-nordsachsen.de

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/59881658/0/>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=12.33816939,51.5472103833,4326>





Letzte Änderung: 02.11.2023 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.