Gewerbegebiet "Döbeln Masten"

Stadtverwaltung Döbeln

Oberbürgermeister/-in

Sven Liebhauser
Obermarkt 1
04720 Döbeln

03431 579 232
03431 579 112
oberbuergermeister@doebeln.de
www.doebeln.de



Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

+49 (351) 2138-0
andreas.lippert@wfs.saxony.de

Lage	Die Gewerbefläche befindet sich am westlichen Stadtrand von Döbeln, direkt an Bundesstraße B 175.
Gemeinde	Döbeln
Kategorie	
Nettobaufläche	12.554 m²
Verfügbare Fläche	12.554 m²
Größte Parzelle	12.554 m²
Autobahn	A 14 (8,00 km)
Bahnhof	Döbeln Hbf (1,5 km)
Flughafen	Leipzig- Halle (78 km) Dresden (52 km)
Bundesstraße	B 175 (0 km) / B 169 (1 km)
Altlast	- keine Angabe -
Eigentümer	Kommune

Beschreibung

Direkt angrenzende kleinere Flächen sind als GE ausgewiesen. Die zur Verfügung stehende Fläche kann für unterschiedlichste Nutzungen (Produktionsstätte, Handwerk, Logistik) entwickelt werden.

Profil der Region

Döbeln liegt in der geografischen Mitte der Städte Leipzig - Dresden - Chemnitz mit zwei Anschlussstellen Döbeln Nord und Döbeln Ost zur BAB 14. Eine 17 ha große Insel, die von zwei Armen der Freiberger Mulde umschlossen wird, ist die historische Altstadt der über 1000 jährigen Stadt. Auf einer Fläche von 91,64 km² leben heute ca. 24.000 Bürgerinnen und Bürger. Die Stadt hat durch eine intensive Revitalisierung ihrer Altindustriestandorte sowie die Schaffung von neuen Gewerbegebieten in Döbeln Ost 1a und 1b ihre Wirtschaftskraft ausgebaut. Ein breit diversifizierter Branchenmix ermöglicht vielfältige wirtschaftliche Synergien. Besonders hervorzuheben sind im Umfeld angesiedelte Unternehmen des Maschinenbaus, der Elektrotechnik und Automobilzulieferindustrie. Im Landkreis existieren exzellente Studienstandorte wie dieTechnische Universität Bergakademie Freiberg und die Hochschule Mittweida University of Applied Sciences, außerdem sind hier die Bundesfachschule für Metallhandwerk und das Kurt-Schwabe-Institut für Mess- und Sensortechnik ansässig. In der Großen Kreisstadt Döbeln gibt es Kindertagesstätten in unterschiedlicher Trägerschaft, alle Schultypen von der Grundschule bis zum Gymnasium, ein Berufsschulzentrum, Ausbildungseinrichtungen wie die Heimerer Schule, medizinische Einrichtungen, Gaststätten und Hotels sowie ein Hallen- und Freibad. Des Weiteren gibt es in der Stadt Döbeln eine Vielzahl von Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Zu erwähnen sind unter anderem das Mittelsächsische Theater, Premierenkino, die Kreismusikschule Carl Philipp Emanuel Bach, Pferdebahn, historische Stadtkirche St. Nicolai, Museen, eine Bibliothek sowie Fitness- und Freizeitzentrum.

Weiterführende Informationen

Weblink https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60000989/0//
GIS-Link https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=13.0639770,51.1250380,4326



Letzte Änderung: 13.08.2026 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.