

neues Stadtzentrum - Freital

Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH

i Korina Tillig
Hainsberger Straße 1
01705 Freital

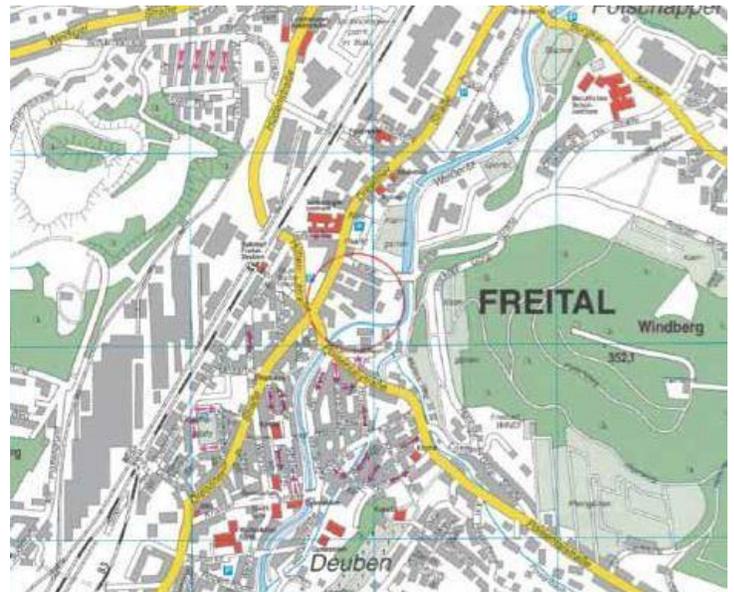
☎ 0351 6479 712
📠 0351 6479 719
✉ tillig@freital.de
🌐 www.fpe-freital.de

Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH
Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

i Herr Andreas Lippert
Bertolt-Brecht-Allee 22
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0
✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage	Die Große Kreisstadt Freital grenzt unmittelbar an die sächsische Landeshauptstadt. Wegen dieser Nähe, der hervorragenden verkehrstechnischen Vernetzung, der landschaftlich reizvollen Umgebung und einer boomenden Wirtschaft wird Freital für viele Dresdner als Wohnstandort zunehmend interessanter. So entstanden in den vergangenen Jahren zahlreiche neue Wohngebiete. In absolut zentraler Lage, unmittelbarer Nähe zur Kreuzung zweier Staatsstraßen, zum Freitaler Busbahnhof und einem S-Bahnhof sowie an der Weißeritz gelegen, soll das lang ersehnte Stadtzentrum entstehen.
Gemeinde	Freital
Kategorie	M (gemischte Baufläche)
Nettobaufläche	21.900 m ²
Verfügbare Fläche	21.900 m ²
Größte Parzelle	21.900 m ²
Flughafen	Dresden International (20,00 km)
Bundesstraße	B170, B173 (0,50 km)
Autobahn	A17 - Ast. Dresden-Gorbitz (7,00 km)
Altlast	- keine Angabe -
Eigentümer	Kommune

Beschreibung

Ein vielseitiger Nutzungsmix ist geplant, um dem neuen Stadtzentrum Urbanität zu verleihen und vitales Leben einzuhauchen. Über zwei Hektar saniertes Bauland sowie rund 39.700 Einwohner freuen sich auf Ihre Ideen und Ihr Engagement. Verkäufer des Bau-landes ist die Große Kreisstadt Freital. Für die Entwicklung des neuen Stadtzentrums wird eine breite Palette an Nutzungen angestrebt, die vorwiegend der Unterbringung von zentrumsnahen Funktionen dienen, wie Geschäfts-, Büro-, Verwaltungsgebäude, Einzelhandelsbetriebe, Gastronomie, Hotels sowie Anlagen für kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke. Wohnnutzungen in den oberen Geschossen sollen den Standort ergänzen. Da sich das Quartier innerhalb eines zentralen Versorgungsbereichs befindet, ist großflächiger Einzelhandel nicht ausgeschlossen, ein Vollsortimenter sogar erwünscht. Ausgeschlossen ist ein Fachmarktzentrum o.ä.

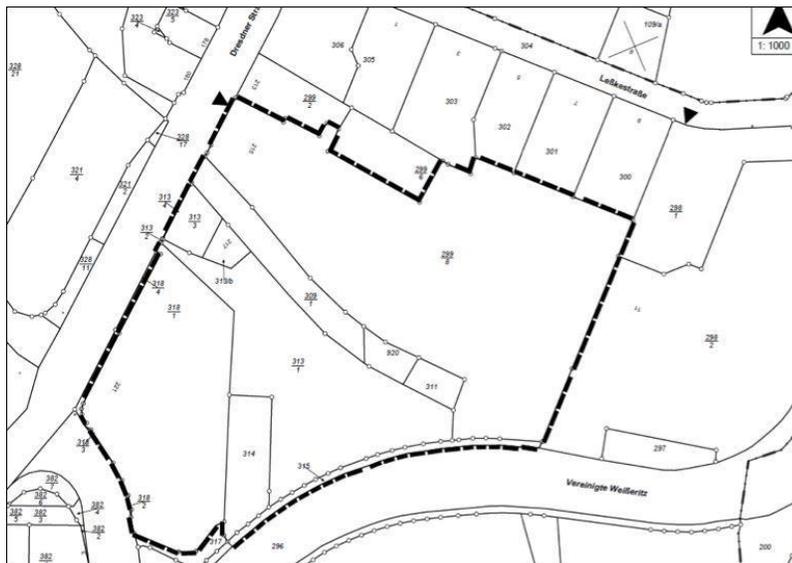
Profil der Region

Die Große Kreisstadt Freital entwickelte sich in den letzten Jahren zu einem reizvollen Standort der Industrie und des Gewerbes, des Wohnens und der Freizeit. Die gute Infrastruktur, eine industrielle Basis und ausgeprägte Handwerksstrukturen, Verwaltungs-, Dienstleistungs-, Handels- und Ausbildungszentren, die Förderung innerstädtischer Sanierungsgebiete, der Ausbau der Erholungs- und Freizeitangebote, das Schaffen von Flächen für die gewerbliche Ansiedlung und den Wohnungsbau, die unmittelbare Nähe zur Landeshauptstadt Dresden trugen dazu bei, daß Freital zu einem beliebten Wohn- und Gewerbestandort in Sachsen heranwuchs. Die Große Kreisstadt Freital ist ein Wirtschaftsstandort in der Metropolregion Dresden und geht im Nordosten nahtlos in die Bebauung der Landeshauptstadt Dresden über, mit der starke funktionale und wirtschaftliche Verflechtungen bestehen. Nahezu alle Branchen fanden in Freital günstige Startbedingungen und wirtschaftlichen Erfolg. Neben dem Bergbau siedelten sich das Hüttenwesen, eine Porzellanmanufaktur, der Maschinenbau, die Metallverarbeitung, die Kunststofftechnik, die chemische Industrie, der Anlagenbau und viele kleinere Firmen an. Gerade heute profitieren die Unternehmen von den umfassenden Fähigkeiten und Erfahrungen der hiesigen Menschen. Kultur und Freizeit: - Schloss Burgk mit den Städtischen Sammlungen - Sächsische Porzellan Manufaktur (Herstellung von Zier- und Luxusporzellan) - Weißeritztalbahn (Deutschlands dienstälteste dampfbetriebene Schmalspurbahn) - Stadtkulturhaus, Freizeit- und Erholungszentrum "Hains", Schwimmhalle, Saunalandschaft, Fitnessclub, Bowling, Tennis, Eislaufen, zwei Freibäder

Weiterführende Informationen

Weblink <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60002838/0//>

GIS-Link <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000¢er=13.649649,50.998190,4326>



Letzte Änderung: 03.12.2021 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.