

# Gewerbeflächen Johannegeorgenstadt

Standortentwicklungsgesellschaft Johannegeorgenstadt mbH

Geschäftsführung

**i Michelle Hof**  
Eibenstocker Straße 67  
08349 Johannegeorgenstadt

☎ 03773 888 215

☎ 03773 888 290

✉ info@segjo.de

🌐 www.segjo.de

## Weiterer Ansprechpartner

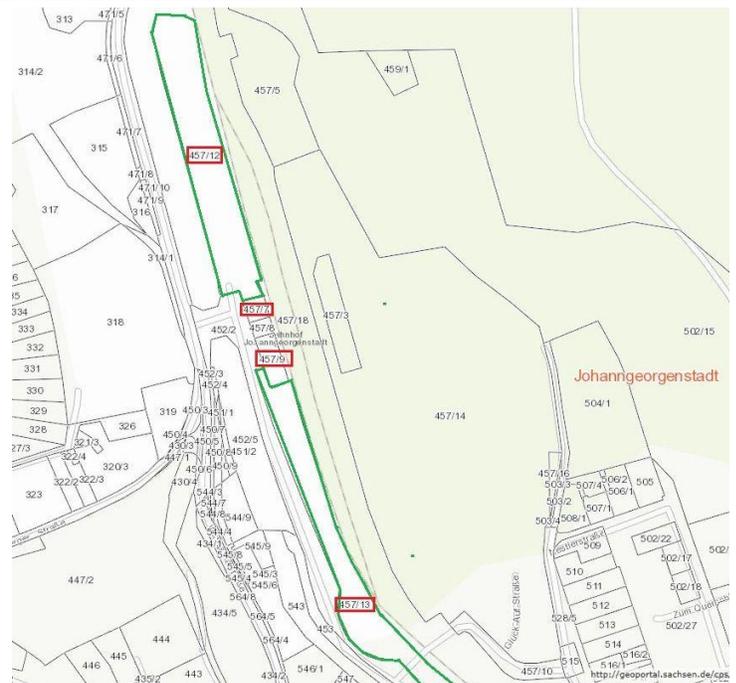
Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**  
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de



Lage

Ortsrand und Nähe Bahnhof Johannegeorgenstadt \*\*\* Der ehemalige Bahnhof Johannegeorgenstadt liegt direkt an der S272a. Der Bahnhof liegt in 680 m NN und das Stadtgebiet geht bis zum Höhenzug 900 m NN. Eisenbahn Anbindung Zwickau, Karlovy Vary, 1000m von Ortseingang Johannegeorgenstadt aus Richtung SZB, 500m bis Staatsgrenze zur Tschechien, 300m bis Eisenwerk Wittigsthal, 500m bis Blech Design GmbH(Fox Sportauspuff)

Gemeinde

Johannegeorgenstadt

Kategorie

Nettobaufläche

19.054 m<sup>2</sup>

Verfügbare Fläche

19.054 m<sup>2</sup>

Größte Parzelle

9.561 m<sup>2</sup>

Autobahn

A 72 (40,00 km)

Bahnhof

Johannegeorgenstadt

Bundesstraße

B 101 (18,00 km)

Flughafen

Dresden International (140,00 km)

Altlast

vorhanden

Ansiedlungswünsche

Kleingewerbe / Industrie / Büro-Geschäftsräume

## Beschreibung

Hauptgebäude Schwarzenberger Str 26 Flurstück: 457/7 = 391 m<sup>2</sup> Fläche Umbauter Raum: KG 560 m<sup>3</sup>\*EG 915 m<sup>3</sup>\*1.OG 740 m<sup>3</sup>\*2.OG 545 m<sup>3</sup> Links angrenzendes Grundstück Freifläche Flurstück: 457/12 = 9.561m<sup>2</sup> \*\*\*\*\* Gebäude Schwarzenberger Str.26a Flurstück: 457/9= 801 m<sup>2</sup> Umbauter Raum: EG 1680 m<sup>3</sup>\*Anbau 180 m<sup>3</sup>\*Ausbaufähiges DG 690 m<sup>3</sup> Rechts angrenzendes Grundstück Freifläche Flurstück: 457/13 = 8.301 m<sup>2</sup> \*\*\*\*\* Es liegen keine Einschränkungen, außer bei der Fassade vor. Anthropogene Vorbelastung.

## Profil der Region

Johanngeorgenstadt, die jüngste Silberbergbaustadt des Erzgebirges, einst gegründet von böhmischen Exulanten, ist in einer Höhenlage von 900 m über dem Meeresspiegel in eine Landschaft inmitten ausgedehnter Wälder, Mittelgebirgshöhen und romantischer Flusstäler idyllisch eingebettet. ~~~ Dass unsere Region z. B. zu den schneesichersten der neuen Bundesländer gehört und besonders in der Vorweihnachtszeit ihre Reize offenbart, hat sich längst herumgesprochen. Doch für alle, die Ruhe, Erholung und Entspannung in der Freizeit oder auch im Urlaub suchen, bieten sich vielfältigste Möglichkeiten auch zu den anderen Jahreszeiten. Ihre fast 350-jährige Geschichte mit wirtschaftlichen Höhen und Tiefen hat unsere Bergstadt wesentlich geprägt. Wir stellen uns der Herausforderung, die Balance zwischen Tradition und Moderne zu wahren. Um unsere Stadt für ihre Bewohner und auch für den Fremdenverkehr attraktiver zu gestalten, gilt es unter anderem, städtebauliche Schäden der Vergangenheit zielgerichtet zu beseitigen und den Einwohnern und Gästen eine ansprechende und umfassende Infrastruktur zu bieten. Gemeinsames Streben von Kommune, Gewerbetreibenden und Vereinen wird uns diesem Ziel stetig näher bringen. Bauflächen in guter Lage für Wohnbauten zu günstigen Preisen sind vorhanden. \*\*\*\*\* Johanngeorgenstadt liegt in der Mitte der Wirtschaftsregionen Zwickau/Chemnitz und Wirtschaftsregion Karlovy Vary (Karlsbad). Zwei mittelgroße Unternehmen der Stadt investieren oder planen Investitionen. Potential an Fachkräften ist vorhanden und das auch zunehmend aus der angrenzenden Grenzregion aus der tschechischen Republik. ~~~Anschluss B101 nach SZB 18 km in Richtung Aue/Zwickau/Annaberg-Buchholz. Anschluss B169 über Eibenstock (S 283 =19km) 30km in Richtung Plauen/Schneeberg. Autobahn A72 in Richtung Plauen/Hof Auffahrt Treuen 42km \*\*\* Autobahn A72 in Richtung Chemnitz/Leipzig/Dresden Auffahrt Hartenstein 40km. Über Grenze TCH S 221 nach Karlovy Vary 31km

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60003522/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.727491,50.445563,4326>



Letzte Änderung: 23.02.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.