

# Gewerbefläche im GE Büttenstraße

Stadtverwaltung Zwickau

Wirtschaftsförderung

**i Lisa Martin**

Hauptmarkt 1  
08056 Zwickau

☎ 0375 83 8012

✉ lisa.martin@zwickau.de

🌐 www.zwickau.de

## Weiterer Ansprechpartner

Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH

Abteilungsleiter Akquisition/Ansiedlung

**i Herr Andreas Lippert**

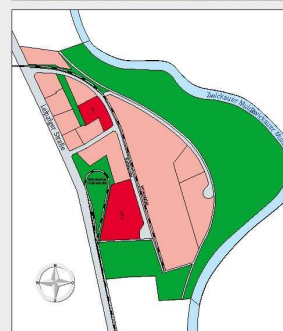
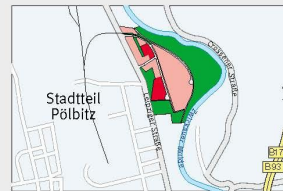
Bertolt-Brecht-Allee 22  
01309 Dresden

☎ +49 (351) 2138-0

✉ andreas.lippert@wfs.saxony.de

2

## Gewerbe- und Industriegebiet Büttenstraße



<b>Lage:</b>	4 km nördlich des Stadtzentrums an der alten B 93/B 175
<b>Größe:</b>	Bruttofläche: 16 ha Nettofläche: 12 ha
<b>Erschließung:</b>	Voll erschlossen; Anschlussmöglichkeiten für Trinkwasser, Strom, Erdgas, Telekommunikation sowie für die Abwasserentsorgung bestehen im öffentlichen Verkehrsraum. Beschränkungen der Bebaubarkeit durch eine Vorhalffläche für Straßenbahntrasse und Schutzstreifen für 30-/110 kV-Freileitungen; Entfernung ÖPNV: 500 m
<b>Baurecht:</b>	B-Plan 077, rechtskräftig
<b>Freie Parzellen:</b>	Nr. 1 4.875 m <sup>2</sup> Nr. 3 13.975 m <sup>2</sup>
<b>Kontakt:</b>	Stadtverwaltung Zwickau Büro für Wirtschaftsförderung Katharinenstraße 11 08056 Zwickau
Telefon:	+49(0)375-83 80 00
Fax:	+49(0)375-83 80 80
E-mail:	wirtschaftsfoerderung@zwickau.de
<b>Angesiedelte Branchen:</b> (Auswahl)	Herstellung von Metallzeugnissen, Logistik, Dienstleistungen für Unternehmen

Gewerbeflächen-Angebote der Stadt Zwickau

Lage	4 km nördlich des Stadtzentrums, in unmittelbarer Nachbarschaft des Gewerbe- und Handelsstandortes Zwickau-Nord-Schubertstraße
Gemeinde	Zwickau
Kategorie	
Nettobaufläche	4.875 m <sup>2</sup>
Verfügbare Fläche	4.875 m <sup>2</sup>
Größte Parzelle	4.875 m <sup>2</sup>
Bundesstraße	93 (2,00 km)
Bahnhof	Hauptbahnhof (5,00 km)
Flughafen	Leipzig-Halle (138,00 km)

Autobahn	A4 (13,00 km)
Altlast	Verdacht
Eigentümer	Kommune

## Beschreibung

Die Parzelle ist voll erschlossen; Anschlussmöglichkeiten für Trinkwasser, Strom, Erdgas, Telekommunikation sowie für die Abwasserentsorgung bestehen im öffentlichen Verkehrsraum.

## Profil der Region

In Zwickau - Sachsens viertgrößter Stadt - verbindet sich auf eindrucksvolle Art und Weise sowohl neu Gestaltetes und neu Geschaffenes mit einzigartiger Historie. Das schlägt sich ebenso nieder in den beiden gleichwertigen Beinamen: Robert-Schumann-Stadt und Stadt des Automobilbaus. Das oberzentrale Zwickau bildet das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum in Südwestsachsen. Mit seiner verkehrsgünstigen Lage zwischen den Autobahnen A4 und A72 genießt Zwickau einen guten Ruf als Einkaufsstadt. Die Wirtschaft der Stadt ist eng mit dem Namen August Horch verknüpft. Er nahm 1904 die Automobilproduktion in Zwickau auf und begründete damit einen neuen Industriezweig, der bis in die Gegenwart hinein von großer Bedeutung ist. Für dessen Geschichte stehen die Automarken Horch, Audi, DKW und Trabant. Die über 100-jährige Automobilbautradition wird heute von der VW Sachsen GmbH fortgesetzt, in deren Fokus nun die Herstellung von Elektrofahrzeugen steht. Nach vielen Fahrzeuggenerationen rollt seit November 2019 der ID.3 in Serie in Zwickau vom Band. In der finalen Ausbaustufe ab Mitte 2021 werden in Zwickau sechs E-Modelle für drei Konzernmarken (Volkswagen, Audi, Seat) gebaut. Im vollen Produktionsjahr 2022 werden hier auf Basis des Modularen E-Antriebsbaukastens (MEB) mehr als 300.000 E-Autos produziert. In dem Ort, an dem serienmäßige Linkslenkung und Frontantrieb einst zur Produktionsreife gebracht wurden, findet sich zudem ein dichtes Netz erfolgreicher Unternehmen und Institutionen, die auch, aber nicht nur in der Kfz- und Zulieferbranche tätig sind. So reicht das Produktionsprofil von Arzneimitteln, Lackgrundstoffen und Energiespeichersystemen bis hin zur Isolations- und Kältetechnik, vom Anlagen-, Brücken- und Motorenbau bis hin zur Logistik, ergänzt durch Handel, Handwerk und Dienstleistung. Die enge Verflochtenheit der gesamten Region mit dem Fahrzeugbau und seiner Zulieferindustrie spiegelt sich ebenfalls im Ausbildungsprofil der hier ansässigen Westsächsischen Hochschule Zwickau wider. In enger Kooperation von Lehre und angewandter Forschung wird traditionell in Studiengängen gelehrt, die mit dieser Branche verbunden sind. Das kulturelle Leben wird stark geprägt vom weltweit bekannten Komponisten Robert Schumann, der hier am 8. Juni 1810 geboren wurde. Das August Horch Museum, einziges Kraftfahrzeugtechnisches Museum Deutschlands, das seinen Sitz an seiner früheren Fertigungsstätte hat, beherbergt Exponate der Zwickauer Automobilbaugeschichte aus fast einem Jahrhundert.

## Weiterführende Informationen

**Weblink** <https://immobilien.standort-sachsen.de/area/de/detail/60004771/0//>

**GIS-Link** <https://rapis.ipm-gis.de/client/?app=wirtschaft&scale=10000&center=12.487743,50.747233,4326>

Letzte Änderung: 18.06.2024 Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH (WFS)

## Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Wirtschaftsförderung Sachsen GmbH keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird

deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.